NAGYATÁD
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

3. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 4/2024

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
PARTENERSÉGI EGYEZTETÉSHEZ

Készült az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60 § (8) bekezdés előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete és 1. melléklete, valamint 2021. augusztusban hatályos III. fejezete figyelembevételével

FUCSKÁR TERV KFT

2024. MÁRCIUS

ALÁÍRÓLAP

MEGRENDELŐ	
ORMAI ISTVÁN POLGÁRMESTER	**SVÉGEL GÁBOR** TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ
NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 7500 NAGYATÁD, BAROSS G. U.9.	
TELEPÜLÉSTERVEZÉS	
FUCSKÁR NOÉMI TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 02-0720	Fucskár Terv Kft 7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com

NYILATKOZAT

Fucskár Noémi – településtervező, TT 02-0720 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Keszü, 2024. március

…….
Fucskár Noémi
településtervező

TARTALOMJEGYZÉK

NAGYATÁD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
3. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 4/2024

Előzmények

Jóváhagyandó munkarészek

1. Településszerkezeti terv-módosítás

M.1.1.1.Településszerkezeti terv 1.-módosítás (1. melléklet)	M=1:10000
M.1.1.2.Településszerkezeti terv 2. -módosítás (2. melléklet)	M=1:20000
1.2.A település területi mérlege (2. melléklet)	

2. Helyi építési szabályzat-módosítás

2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás	
M.2.2.1.Külterület szabályozási terv 1.-módosítás (1. melléklet)	M=1:10 000
2.2.1.Külterület szabályozási terv 1. (egységes szerkezetű)	M=1:10000
M.2.2.2.Külterület szabályozási terv 2.-módosítás (2. melléklet)	M=1:4 000
2.2.2.Külterület szabályozási terv 2. (egységes szerkezetű)	M=1:4000
M.2.3.Belterületek szabályozási terve-módosítás (3. melléklet)	M=1:2 000
2.3.Belterületek szabályozási terve (egységes szerkezetű)	M=1:2000

Alátámasztó munkarészek

1. A módosítással érintett területek bemutatása
2. Településrendezési javaslat
3. Környezeti zajvizsgálat és zajhatásterület
4. Közlekedési javaslat
5. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangja

Terviratok

-a 13/2024.(I. 25.) sz. határozat a településfejlesztési döntésről
-a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos előzetes vélemények

Előzmények

Nagyatád *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint az OTÉK 2021. július 15-én hatályos előírásai alapján készült településrendezési terve 2021-ben került elfogadásra. A településszerkezeti tervet a képviselő-testület a 86/2021. (X. 28.) számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 28/2021. (XI. 5.) számú rendeletével jóváhagyta.

A partnerségi egyeztetés szabályait a 21/2017.(IX.4.) ök. rendelet tartalmazza.

2022. októberében a képviselő-testület a 188/2022.(X.11.) sz. határozatával kezdeményezte a településrendezési eszközök 1 sz. módosítását. A képviselő-testület a településszerkezeti terv-módosítást a 42/2023.(III.30.) sz. határozattal, a hész-t és a szabályozási terv módosítást a 8/2023.(IV.3.) ök. rendelettel fogadta el.

2022. decemberben a képviselő-testület a 248/2022.(XII.15.) sz. határozatával kezdeményezte a településrendezési eszközök 2 sz. módosítását. A képviselő-testület a településszerkezeti terv-módosítást a 138/2023.(VI.29.) sz. határozattal, a hész-t és a szabályozási terv 2. módosítást a 12/2023.(VII.4.) ök. rendelettel fogadta el.

2024. januárban a képviselő-testület a 13/2024.(I.25.) sz. határozatával kezdeményezte a településrendezési eszközök 3 sz. módosítását az alábbiak szerint:

a.) Barapusztán (hrsz: 028/2 és 0287/3) az ipari gazdasági terület és az erdőterület határvonala kerüljön módosításra oly módon, hogy a fafeldolgozó fejlesztési elképzelései megvalósíthatók legyenek.

b.) Az országos területrendezési törvény előírásainak megfelelően, az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt szükséges erdőterület pótlás biztosított legyen.

c.) a Déli Iparterület területén a közlekedési és közműterület szabályozási szélessége „A déli iparterület fejlesztése Nagyatádon” pályázat keretében kialakítani tervezett közműtelek figyelemebe vételével kerüljön meghatározásra.

d.) „A nagyatádi kerékpárút hálózat fejlesztése a fenntartható közlekedésfejlesztés, közlekedésbiztonság javítása érdekében” pályázat keretében megvalósult kerékpárút nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.

e.) Az „Élhető Nagyatád – A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása” pályázat keretében tervezett kerékpárforgalmi fejlesztések nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.

A módosítással érintett területeket a képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. (A településfejlesztési döntésről szóló határozatot ld. a „Terviratok” között.)

Az a) módosítási pont keretében 5065 m^2 új beépítésre szánt ipari gazdasági terület kerül kijelölésre. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX. törvény új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó előírásoknak való megfelelés részletes kimutatást ld. az alátámasztó munkarészek között.

A módosítási eljárás 2024. februárban az E-TÉR felületén került elindításra, ahol elérhetővé váltak az adatszolgáltatások, valamint az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis.

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a polgármester a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően megkereste a környezet védelméért felelős szerveket, előzetes véleményüket kérve. A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a jogszabályban előírt határidőn belül az alábbiak nyilatkoztak:

	jogszabályban előírt határidőn belül nem válaszolt	**környezeti vizsgálat készítését <u>NEM</u> tartja szükségesnek**
1.SVK Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály		**X**
2.Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	**X**	
3.SVK Népegészségügyi Főosztály		**X**
4.Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály		**X**
5.Nagyatád Város Jegyzője	**X**	
6.SVK Állami Főépítészi Iroda		**X**
7.SVK Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály		**X**
8.SVK Növény- és Talajvédelmi Osztály		**X**
9.SVK Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály		**X**
10.Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága		**X**
11.Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály*	**-**	**X**
12.Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	**X**	
13.Nemzeti Népegészségügyi Központ		**X**
14.SV Katasztrófavédelmi Igazgatóság		**X**

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat készítését nem tartották szükségesnek, ezért a képviselő-testület úgy dönt, hogy környezeti értékelés nem készül. (A kt. döntést a képviselő-testület a partnerségi egyeztetés lezárásával egyidejűleg hozza meg. A környezet védelméért felelős szervek előzetes véleményét ld. a „Terviratok” között.)

Jelen terv-módosítás készítése során a jóváhagyott településfejlesztési döntést, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Trtv) a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendeletet (a továbbiakban: MvMr.), a Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023.(II.14.) ök. rendeletet (a továbbiakban: SMTrT.), az E-TÉR adatszolgáltatást, valamint a Somogy Vármegyei Önkormányzat és a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály adatszolgáltatását vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alapnak.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A településszerkezeti terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

A HÉSZ-módosítás szövegében csak a módosítási igény miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A szabályozási tervek módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

A módosítási igény a közlekedési hálózatot érinti, ezért közlekedési szakági munkarész készül. Tájrendezési, közművesítési és elektronikus hírközlési szakági munkarészek nem

készülnek, mivel a módosítás nem eredményez érdemi változást a közmű kapacitás-igények tekintetében.
A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolása készül. A 2019. március 15-től hatályos Trtv, és a 2019. július 22-től hatályos MvMr, valamit a 2023. február 15-től hatályos vármegyei területrendezési terv Nagyatád közigazgatási területét érintő övezetei közül azok, amelyek érintik a módosítással érintett területet, „átnézeti" tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A tervezett módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás elvégzése nem szükséges, mivel új beépítésre szánt terület nagysága 1 ha alatti, 5065 m^2.

A módosítással érintett területek közül a d) módosítási pont érint nyilvántartott régészeti lelőhelyet, azonban a 2021-ben készült települési örökségvédelmi hatástanulmány foglalkozik az érintett lelőhelyekkel. Az előbbiek figyelembevételével települési örökségvédelmi hatástanulmány nem készül.

A módosítási igények megvalósíthatósága érdekében – a módosítással érintett területeken – a hatályos településrendezési eszközök az alábbiak szerint módosítandók:

-a településszerkezeti terven
- módosítandók a területfelhasználási kategóriák
- törlendő a tervezett belterület határ megszüntetés Barapuszta körül
- ábrázolandó a helyi jelentőségű kerékpárút nyomvonala
- ábrázolandó a szennyvízátemelő
- pontosítandó a település területi mérlege

-a külterület szabályozási terv 1-en
- módosítandók a területfelhasználási kategóriáknak megfelelően az övezeti határok
- ábrázolandó a 68. sz. főút menti kerékpárút nyomvonala

-a külterület szabályozási terv 2-ön
- módosítandó a szabályozási vonal
- jelölendő a szennyvízátemelő

-a belterületek szabályozási terven
- szabályozandó a kerékpárút területigénye
- ábrázolandó a 68. sz. főút menti kerékpárút, valamint a helyi kerékpárút nyomvonala

-a helyi építési szabályzatban
-kiegészítendő az egyéb szabályozási elemek felsorolása
-kiegészítendő az oldalkertre vonatkozó előírás
-meghatározandók a hatályba léptető rendelkezések

A településrendezési eszközök jelen módosítása során az alábbi dokumentációk kerültek figyelembe vételre és felhasználásra:

-„A déli iparterület fejlesztése Nagyatádon" pályázati dokumentáció
-„A nagyatádi kerékpárút hálózat fejlesztése a fenntartható közlekedésfejlesztés, közlekedésbiztonság javítása érdekében" pályázati dokumentáció
-„Az élhető Nagyatád – A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása" pályázati dokumentáció
-Nagyatád város kerékpárforgalmi hálózati terve 2023-as felülvizsgálat (Ex-Ante Tanácsadó Iroda Kft, 2023)
-H-BON Kft és SKS Terv Mérnökiroda Kft. – építési engedélyezési dokumentáció

Fentiek figyelembe vételével készült a mellékelt – jóváhagyandó – településszerkezeti terv-módosítás, valamint a HÉSZ és a szabályozási tervek módosítása.

A településrendezési eszközök módosítása kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen történő beruházások megvalósítása miatt indokolt.
A módosítás megfelel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§.(1) bekezdés (ba) pontjának előírásainak, ezért az egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történik.

A partnerségi egyeztetés – mivel a véleményezés egyszerűsített eljárásban történik, azt megelőzően – külön eljárásban kerül lebonyolításra.

1. Településszerkezeti terv módosítás

JÓVÁHAGYVA A
……/2024. (……..) KT. HATÁROZATTAL

FUCSKÁR TERV KFT

2024. MÁRCIUS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (……..) határozata
a
„Nagyatád településszerkezeti terv" módosításról

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 86/2021. (X.28.) sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja jelen határozat mellékletei szerinti tartalommal.

2. A hatályos településszerkezeti terv „1/1. melléklet: Településszerkezeti terv 1. (területfelhasználás)" a változással érintett területen módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.

3. A hatályos településszerkezeti terv „1/2. melléklet: Településszerkezeti terv 2. (közművek és elektronikus hírközlés)" a változással érintett területen módosul jelen határozat 2. melléklete szerint.

4. A hatályos településszerkezeti terv „4. melléklet: A település területi mérlege" módosul jelen határozat 3. melléklete szerint.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ormai István polgármester

Ormai István
polgármester

dr. Kovács Ildikó
jegyző

1.MELLÉKLET A ..../2024.(.....) SZÁMÚ HATÁROZATHOZ
1/1.MELLÉKLET A 86/2021.(X.28.) SZÁMÚ HATÁROZATHOZ

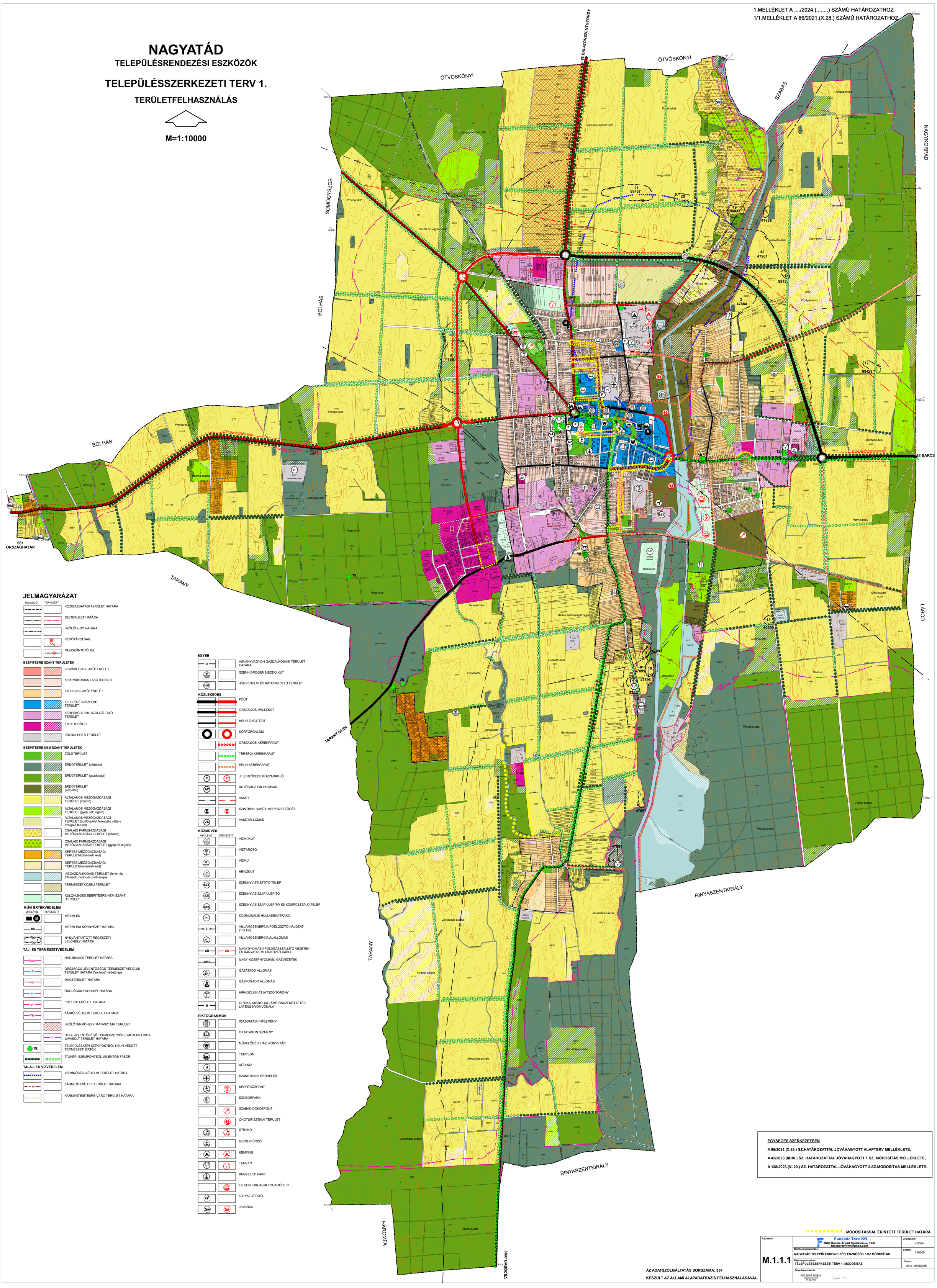
NAGYATÁD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 1.

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

M=1:10000



JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ | TERVEZETT

- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA
- SZŐLŐHEGY HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- MEGSZÜNTETŐ JEL

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
- KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- IPARI TERÜLET
- KÜLÖNLEGES TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- ZÖLDTERÜLET
- ERDŐTERÜLET (védelmi)
- ERDŐTERÜLET (gazdasági)
- ERDŐTERÜLET (közjóléti)
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szántó)
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (gyep, rét, legelő)
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (üdülőterület fejlesztés céljára szolgáló terület)
- CSALÁDI FARMGAZDASÁGI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szántó)
- CSALÁDI FARMGAZDASÁGI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (gyep,rét,legelő)
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET(külterületi kert)
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET(belterületi kert)
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)
- TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
- KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

MEGLÉVŐ | TERVEZETT

- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA2000 TERÜLET HATÁRA
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA ("ex-lege" védett láp)
- MAGTERÜLET HATÁRA
- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
- PUFFERTERÜLET HATÁRA
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- SZŐLŐTERMŐHELYI KATASZTERI TERÜLET
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI OLTALOMRA JAVASOLT TERÜLET HATÁRA
- 19. TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL HELYI VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK
- TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR

TALAJ- ÉS VÍZVÉDELEM

- VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- KÁRMENTESÍTETT TERÜLET HATÁRA
- KÁRMENTESÍTÉSRE VÁRÓ TERÜLET HATÁRA

EGYÉB

- ÁSVÁNYVAGYON GAZDÁLKODÁSI TERÜLET HATÁRA
- SZÉNHIDROGÉN MEDDŐ KÚT
- HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET

KÖZLEKEDÉS

- FŐÚT
- ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- HELYI GYŰJTŐÚT
- KÖRFORGALOM
- ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT
- TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT
- HELYI KERÉKPÁRÚT
- JELENTŐSEBB KÖZPARKOLÓ
- AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
- VASÚT
- SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
- VASÚTÁLLOMÁS

KÖZMŰVEK

MEGLÉVŐ | TERVEZETT

- VÍZMŰKÚT
- VÍZTÁROZÓ
- VÍZMŰ
- HÉVÍZKÚT
- SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
- SZENNYVÍZISZAP ÜLEPÍTŐ
- SZENNYVÍZISZAP ÜLEPÍTŐ ÉS KOMPOSZTÁLÓ TELEP
- KOMMUNÁLIS HULLADÉKÁTRAKÓ
- VILLAMOSENERGIA FŐELOSZTÓ HÁLÓZAT (132 kV)
- VILLAMOSENERGIA ALÁLLOMÁS
- NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ VEZETÉK ÉS BÁNYAÜZEMI HÍRKÖZLŐ KÁBEL
- NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- GÁZÁTADÓ ÁLLOMÁS
- GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
- HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY
- OPTIKAI MIKROHULLÁMÚ ÖSSZEKÖTTETÉS LÁTENS NYOMVONALA

PIKTOGRAMMOK

- IGAZGATÁSI INTÉZMÉNY
- OKTATÁSI INTÉZMÉNY
- MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR
- TEMPLOM
- KÓRHÁZ
- SZAKORVOSI RENDELŐK
- SPORTKÖZPONT
- SZOBORPARK
- SZABADIDŐKÖZPONT
- ÖKOTURISZTIKAI TERÜLET
- STRAND
- GYÓGYFÜRDŐ
- KEMPING
- TEMETŐ
- KEGYELETI PARK
- IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY
- KUTYAFUTTATÓ
- LOVARDA

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

A 86/2021.(X.28.) SZ.HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT ALAPTERV MELLÉKLETE,

A 42/2023.(III.30.) SZ. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT 1.SZ. MÓDOSÍTÁS MELLÉKLETE,

A 138/2023.(VI.29.) SZ. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT 2.SZ.MÓDOSÍTÁS MELLÉKLETE.

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 354.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Rajzszám: M.1.1.1	Fucskár Terv Kft, 7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2., fucskártervkft@gmail.com	Jelölőszám: 4/2024
	Munka megnevezése: NAGYATÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3.SZ.MÓDOSÍTÁS	Lépték: 1:10000
	Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 1.-MÓDOSÍTÁS	Dátum: 2024. MÁRCIUS
	Településtervezés: FUCSKÁR NOÉMI, tervezőtervező, TT 02-0720	

2.MELLÉKLET A ..../2024.(.....) SZÁMÚ HATÁROZATHOZ

1/2.MELLÉKLET A 86/2021.(X.28.) SZÁMÚ HATÁROZATHOZ

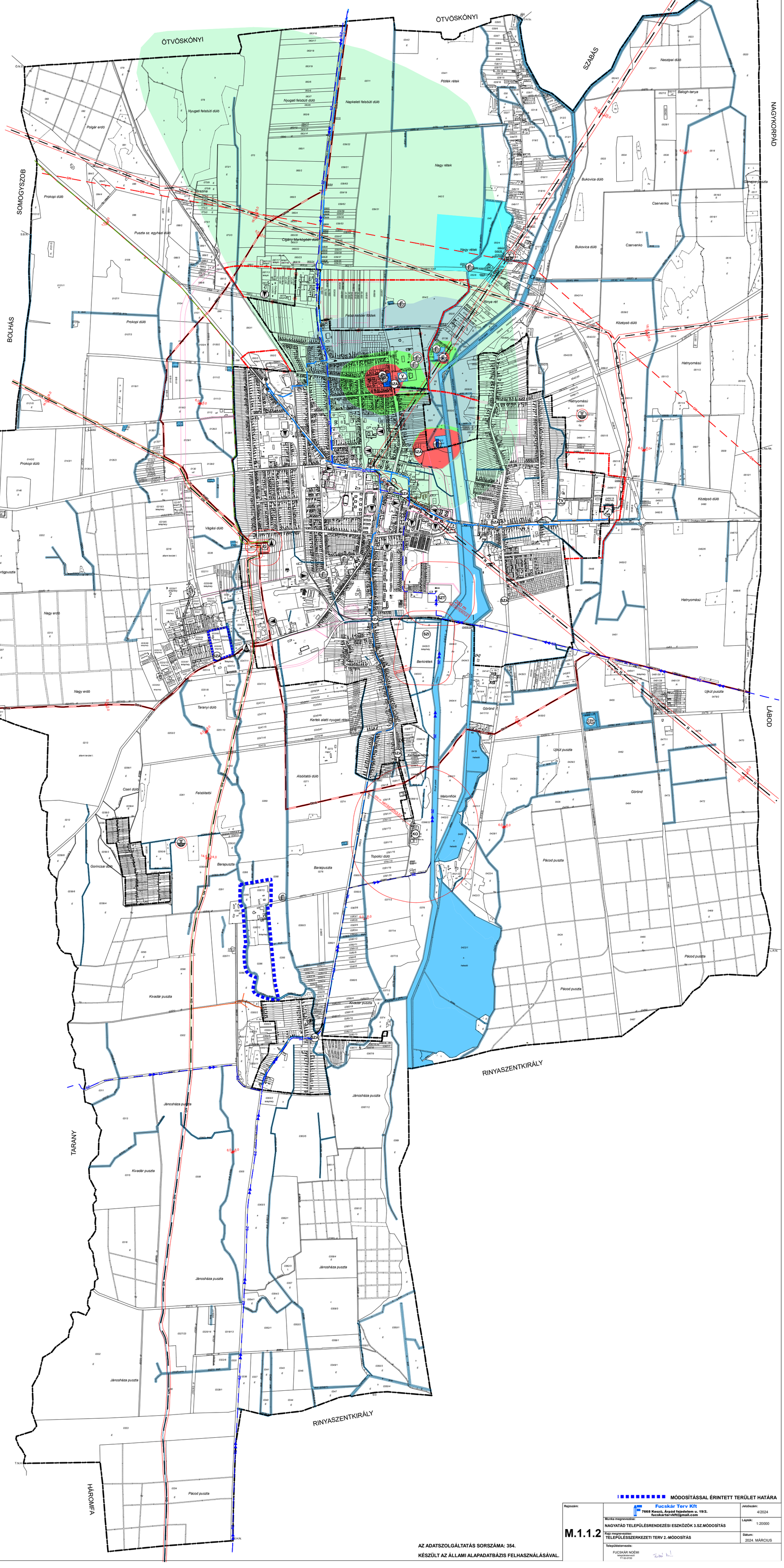
NAGYATÁD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 2.

KÖZMŰVEK ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

M=1:20000



JELMAGYARÁZAT

- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
- SZŐLŐHEGY HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁG

TALAJ- ÉS VÍZVÉDELEM

- HIDROGEOLÓGIA BELSŐ VÉDŐTERÜLET
- HIDROGEOLÓGIA BELSŐ VÉDŐIDOM
- HIDROGEOLÓGIA KÜLSŐ VÉDŐTERÜLET
- HIDROGEOLÓGIA "A" VÉDŐIDOM
- HIDROGEOLÓGIA "B" VÉDŐTERÜLET
- HIDROGEOLÓGIA "B" VÉDŐIDOM
- FELSZÍNI VÍZ MEDERKARBANTARTÁSI SÁVVAL

EGYÉB

- SZÉNHIDROGÉN MEDDŐ KÚT

VÍZIKÖZMŰVEK

- VÍZMŰKÚT
- VÍZTÁROZÓ
- VÍZMŰ
- HÉVÍZKÚT
- REGIONÁLIS VÍZELLÁTÓ GERINCVEZETÉK
- TŰZIVÍZTÁROZÓ
- ELVÁLASZTOTT RENDSZERŰ FŐGYŰJTŐ CSATORNA
- REGIONÁLIS SZENNYVÍZNYOMÓVEZETÉK
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ
- SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
- SZENNYVÍZISZAP ÜLEPÍTŐ TELEP
- KOMPOSZTÁLÓ TELEP
- ZÁPORTÁROZÓ

ENERGIA KÖZMŰVEK

- VILLAMOSENERGIA FŐELOSZTÓ HÁLÓZAT (132 kV)
- 132/22 kV-OS VILLAMOSENERGIA ALÁLLOMÁS
- NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ VEZETÉK ÉS BÁNYAÜZEMI HÍRKÖZLÉSI KÁBEL
- TERVEZETT NAGYNYOMÁSÚ FÖLFGÁZSZÁLLÍTÓ VEZETÉK (DÉLI ÁRAMLAT)
- BÁNYAÜZEMI HÍRKÖZLÉSI KÁBEL
- NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- SZÉNHIDROGÉN HÁLÓZAT EGYÉB MŰTÁRGYAI (FÁKLYA, KATÓD, ANÓD, BETÁPLÁLÓ)
- GÁZÁTADÓ ÁLLOMÁS
- GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
- GÁZNYOMÁSCSÖKKENTŐ

HÍRKÖZLÉS

- HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY
- OPTIKAI MIKROHULLÁMÚ ÖSSZEKÖTTETÉS LÁTENS NYOMVONALA

- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 354.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Rajszám: M.1.1.2	Fucskár Terv Kft 7668 Kesztc, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com	Jelszám: 4/2024
	Munka megnevezése: NAGYATÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3.SZ.MÓDOSÍTÁS	Lépték: 1:20000
	Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 2.-MÓDOSÍTÁS	Dátum: 2024. MÁRCIUS
	Településtervezés: FUCSKÁR NOÉMI telepítésszervező, T/ 02-0720	

3.melléklet a ……./2024.(…….) kt. határozathoz

1.2. A település területi mérlege

Területi mérleg	***hatályos terv szerint (ha)***
Beépítésre szánt területek	***742,5201***
Kisvárosias lakóterület	6,56
Kertvárosias lakóterület	224,89
Falusias lakóterület	166,66
Településközpont terület	62,08
Kereskedelmi, szolgáltató terület	148,4162
Ipari terület	72,9476
Különleges terület	60,9663
Beépítésre nem szánt területek	***6317,47***
Közlekedési és közműterület	131,9796
Zöldterület	52,1133
Erdőterület	2674,197
Általános mezőgazdasági terület	3113,12
Kertes mezőgazdasági terület	74,50
Vízgazdálkodási terület	221,13
Természetközeli terület	6,30
Különleges beépítésre nem szánt terület	45,13
Összesen	**7059,99**

2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás

FUCSKÁR TERV KFT

2024. MÁRCIUS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2024. (…...) önkormányzati rendelete
a
„Nagyatád helyi építési szabályzatáról”
szóló
28/2021. (XI. 5.) sz. rendelet módosításáról

Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet VIII. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

1.§

A Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja a következő cf) alponttal egészül ki:
(A szabályozási tervek figyelembe veendő elemei
egyéb szabályozási elemek)
„cf) keréképárút”

2.§

A Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 32. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) Az oldalkert méretének meghatározásakor a beépítési mód függvényében kell eljárni az alábbiak szerint
a) ahol a szabályozási terv jelöli, annak megfelelően kell biztosítani
b) ahol a szabályozási terv nem jelöli, ott
ba) oldalhatáron álló beépítési módnál az építési övezetre előírt épületmagasságnál kisebb nem lehet
bb) szabadon álló és ikres beépítési módnál az építési övezetre előírt épületmagasság felénél kisebb nem lehet
bc) hézagosan zártsorú beépítés esetén 3 m-nél kisebb nem lehet, és az oldal homlokzatot tűzfalasan kell kialakítani
bd) zártsorú beépítés esetén oldalkertet nem kell biztosítani”

3.§

(1) A „Nagyatád helyi építési szabályzatáról” szóló 28/2021. (XI. 5.) sz. rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A „Nagyatád helyi építési szabályzatáról” szóló 28/2021. (XI. 5.) sz. rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A „Nagyatád helyi építési szabályzatáról” szóló 28/2021. (XI. 5.) sz. rendelet 2. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A „Nagyatád helyi építési szabályzatáról” szóló 28/2021. (XI. 5.) sz. rendelet 2. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A „Nagyatád helyi építési szabályzatáról” szóló 28/2021. (XI. 5.) sz. rendelet 3. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A „Nagyatád helyi építési szabályzatáról” szóló 28/2021. (XI. 5.) sz. rendelet 3. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

4.§

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 3.§.(2), (4), (6) bekezdése, a 2., 4., 6. melléklet az e rendelet kihirdetését követő második napon lép hatályba.

Ormai István
polgármester

dr. Kovács Ildikó
jegyző

Kihirdetés napja: 2024….

Kónyáné dr. Kovács Ildikó
jegyző

1. melléklet a ..../2024.(....) önkormányzati rendelethez

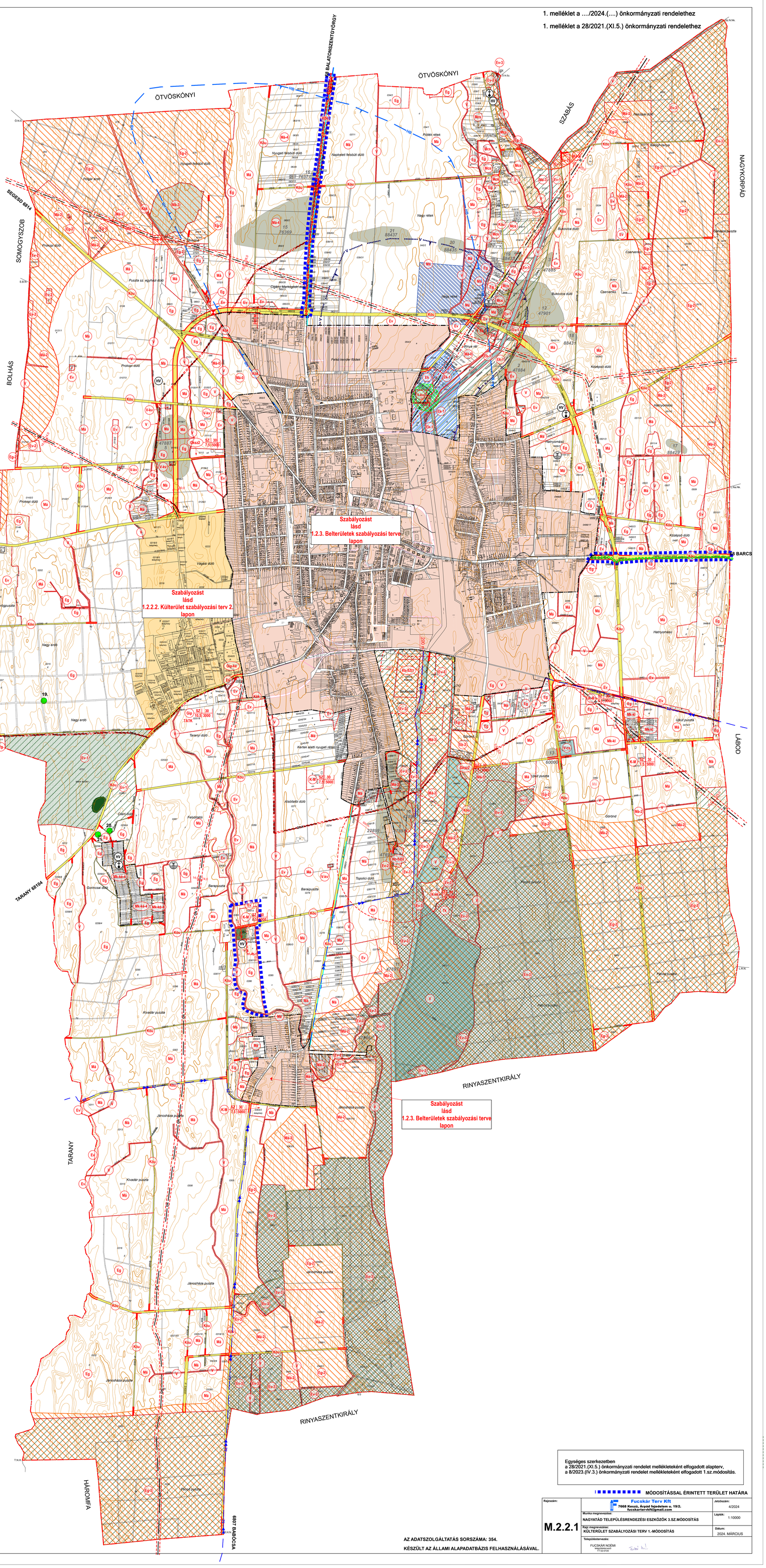
1. melléklet a 28/2021.(XI.5.) önkormányzati rendelethez

NAGYATÁD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 1.

M=1:10000



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- 8,0 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- Ev-2 ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

Beépítésre szánt területek

- Gksz KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- Gip IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- Gip-ke EGYÉB TERÜLET(gázfogadó)
- K-M KÜLÖNLEGES TERÜLET (mezőgazdasági üzemi terület)
- K-H KÜLÖNLEGES TERÜLET (kommunális hulladéktároló)
- K-Hl KÜLÖNLEGES TERÜLET (halgazdasági telephely)

Beépítésre nem szánt területek

- Közu KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (közút, út)
- Közk KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (vasút)
- Ev ERDŐTERÜLET (védelmi)
- Ev-1 ERDŐTERÜLET (védelmi rendeltetésű, természetvédelmi érintettségű)
- Ev-2 ERDŐTERÜLET (védelmi rendeltetésű, tájképvédelmi érintettségű)
- Ev-3 ERDŐTERÜLET (védelmi rendeltetésű, természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű)
- Eg ERDŐTERÜLET (gazdasági)
- Eg-1 ERDŐTERÜLET (gazdasági rendeltetésű, természetvédelmi érintettségű)
- Eg-2 ERDŐTERÜLET (gazdasági rendeltetésű, tájképvédelmi érintettségű)
- Eg-3 ERDŐTERÜLET (gazdasági rendeltetésű, természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű)
- Ek ERDŐTERÜLET (közjóléti)
- Ek-1 ERDŐTERÜLET (közjóléti rendeltetésű, természetvédelmi érintettségű)
- Ek-2 ERDŐTERÜLET (közjóléti rendeltetésű, tájképvédelmi érintettségű)
- Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má-0 ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőség nélkül)
- Má-1 ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (természetvédelmi érintettségű)
- Má-2 ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (tájképvédelmi érintettségű)
- Má-3 ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű)
- Má-4 ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szőlő termőhelyi kataszteri terület)
- Mcs TANYA- ÉS FARMGAZDASÁGI MEZŐGAZDASÁGITERÜLET
- Mk-ké KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőséggel bíró külterületi kert)
- Mk-ké-3 KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőséggel bíró,természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű külterületi kert)
- Mk-ké-4 KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőséggel bíró ,szőlő termőhelyi katasztertt külterületi kert)
- Mk-kl KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (lakásépítési lehetőséggel is bíró külterületi kert)
- Mk-kl-3 KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (lakásépítési lehetőséggel is bíró,term.védelmi és tájképvédelmi érintettségű külterületi kert)
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)
- V-kv VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (közműellátást biztosító területigényes létesítmények)
- V-cs VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (csapadékvíz-tározó)
- Tk TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
- Kb-SZI KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (szennyvíziszap ülepítő (és komposztáló) telep)
- Kb-H KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (honvédelmi és katonai célú)

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MEGSZÜNTETŐ JEL

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT
- TERSÉGI KERÉKPÁRÚT
- SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS (tervezett)

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- 4. 47886 NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY (sorszám, lelőhely azonosító)
- HV HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT MŰVI ÉRTÉK
- NATURA 2000 TERÜLET
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZET-VÉDELMI TERÜLET (ex-lege védett láp)
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE (ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosó és puffer-terület övezet)
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI OLTALOMRA JAVASOLT TERÜLET HATÁRA
- 19. TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL HELYI VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK

KORLÁTOZÓ ELEMEK

- V VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETÉNEK HATÁRA
- ÁSVÁNYVAGYON GAZDÁLKODÁSI ÖVEZETE
- HIDROGEOLÓGIA BELSŐ VÉDŐTERÜLET
- HIDROGEOLÓGIAI BELSŐ VÉDŐIDOM
- VÍZBÁZIS KÜLSŐ VÉDŐTERÜLET
- HIDROGEOLÓGIA "A" VÉDŐIDOM
- HIDROGEOLÓGIA "B" VÉDŐTERÜLET
- HB HIDROGEOLÓGIA "B" VÉDŐIDOM
- V REGIONÁLIS VÍZELLÁTÓ GERINCVEZETÉK
- SZ REGIONÁLIS SZENNYVÍZ NYOMÓVEZETÉK
- E VILLAMOSENERGIA FŐELOSZTÓ HÁLÓZAT (132 kV (biztonsági övezettel))
- GN NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ VEZETÉK ÉS BÁNYAÜZEMI HÍRKÖZLÉSI KÁBEL (biztonsági övezette)
- Gfnk NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (biztonsági övezette)
- H OPTIKAI MIKROHULLÁMÚ ÖSSZEKÖTTETÉS LÁTENS NYOMVONALA
- SZÉNHIDROGÉN MEDDŐ KÚT
- VÉDŐTÁVOLSÁG

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- TATK TELEKALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA
- SZŐLŐHEGY HATÁRA
- 200 SZINTVONAL

Egységes szerkezetben
a 28/2021.(XI.5.) önkormányzati rendelet mellékleteként elfogadott alapterv,
a 8/2023.(IV.3.) önkormányzati rendelet mellékleteként elfogadott 1.sz.módosítás.

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 354.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Rajszám: M.2.2.1	Fucskár Terv Kft 7668 Kesztű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskarterv@gmail.com	Jelszám: 4/2024
	Munka megnevezése: NAGYATÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3.SZ.MÓDOSÍTÁS	Lépték: 1:10000
	Rajz megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 1.-MÓDOSÍTÁS	Dátum: 2024. MÁRCIUS
	Településtervezés: FUCSKÁR NÓÉMI okleveles tervező T/ 02-0720	

2. melléklet a ..../2024.(....) önkormányzati rendelethez

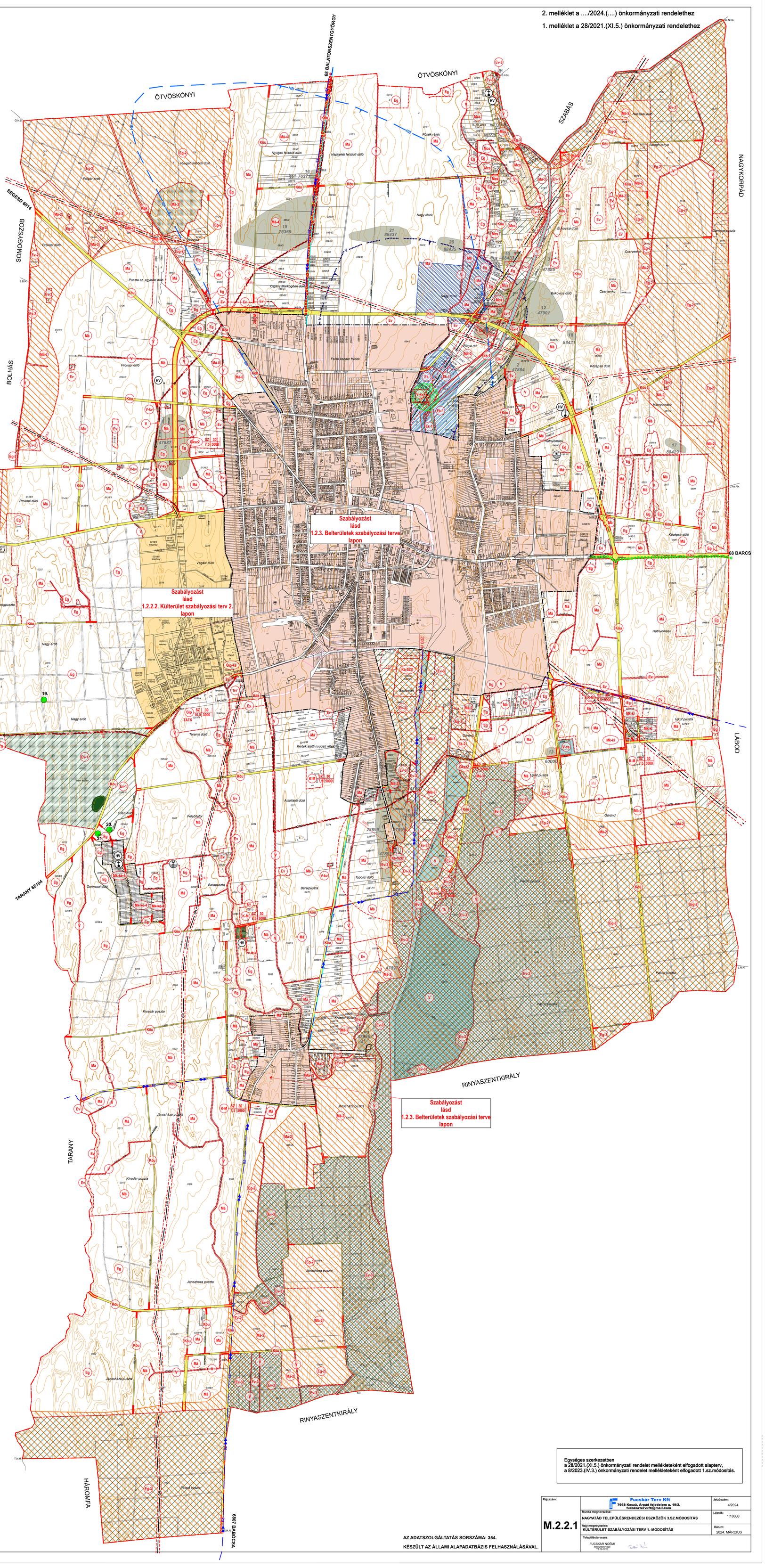
1. melléklet a 28/2021.(XI.5.) önkormányzati rendelethez

NAGYATÁD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 1.

M=1:10000



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- 5,0 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- Ev-2 ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

Beépítésre szánt területek

- Gksz KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- Gip IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- Gip-ka EGYÉB TERÜLET(gázfogadó)
- K-M KÜLÖNLEGES TERÜLET (mezőgazdasági üzemi terület)
- K-H KÜLÖNLEGES TERÜLET (kommunális hulladéktároló)
- K-Hi KÜLÖNLEGES TERÜLET (halgazdasági telephely)

Beépítésre nem szánt területek

- Közu KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (közút, út)
- Közk KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (vasút)
- Ev ERDŐTERÜLET (védelmi)
- Ev-1 ERDŐTERÜLET (védelmi rendeltetésű, természetvédelmi érintettségű)
- Ev-2 ERDŐTERÜLET (védelmi rendeltetésű, tájképvédelmi érintettségű)
- Ev-3 ERDŐTERÜLET (védelmi rendeltetésű, természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű)
- Eg ERDŐTERÜLET (gazdasági)
- Eg-1 ERDŐTERÜLET (gazdasági rendeltetésű, természetvédelmi érintettségű)
- Eg-2 ERDŐTERÜLET (gazdasági rendeltetésű, tájképvédelmi érintettségű)
- Eg-3 ERDŐTERÜLET (gazdasági rendeltetésű, természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű)
- Ek ERDŐTERÜLET (közjóléti)
- Ek-1 ERDŐTERÜLET (közjóléti rendeltetésű, természetvédelmi érintettségű)
- Ek-2 ERDŐTERÜLET (közjóléti rendeltetésű, tájképvédelmi érintettségű)
- Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má-0 ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőség nélkül)
- Má-1 ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (természetvédelmi érintettségű)
- Má-2 ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (tájképvédelmi érintettségű)
- Má-3 ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű)
- Má-4 ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szőlő termőhelyi kataszteri terület)
- Mcs TANYA- ÉS FARMGAZDASÁGI MEZŐGAZDASÁGITERÜLET
- Mk-ké KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőséggel bíró külterületi kert)
- Mk-ké-3 KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőséggel bíró,természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű külterületi kert)
- Mk-ké-4 KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőséggel bíró ,szőlő termőhelyi kataszteri külterületi kert)
- Mk-ki KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (lakásépítési lehetőséggel is bíró külterületi kert)
- Mk-ki-3 KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (lakásépítési lehetőséggel is bíró,term.védelmi és tájképvédelmi érintettségű külterületi kert)
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)
- V-kv VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (közműellátást biztosító területigényes létesítmények)
- V-cs VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (csapadékvíz-tározó)
- Tk TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
- Kb-SZI KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (szennyvíztisztaz üleptető (és komposztáló) telep)
- Kb-H KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (honvédelmi és katonai célú)

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MEGSZÜNTETŐ JEL

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT
- TERSÉGI KERÉKPÁRÚT
- SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS (tervezett)

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- 4. 47886 NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY (sorszám, lelőhely azonosító)
- HV HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT MŰVI ÉRTÉK
- NATURA 2000 TERÜLET
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZET-VÉDELMI TERÜLET (ex-lege védett láp)
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE (ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosó és puffer-terület övezet)
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI OLTALOMRA JAVASOLT TERÜLET HATÁRA
- 19. TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL HELYI VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK

KORLÁTOZÓ ELEMEK

- V VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETÉNEK HATÁRA
- ÁSVÁNYVAGYON GAZDÁLKODÁSI ÖVEZETE
- HIDROGEOLÓGIA BELSŐ VÉDŐTERÜLET
- HIDROGEOLÓGIAI BELSŐ VÉDŐIDOM
- VÍZBÁZIS KÜLSŐ VÉDŐTERÜLET
- HIDROGEOLÓGIA "A" VÉDŐIDOM
- HIDROGEOLÓGIA "B" VÉDŐTERÜLET
- HB HIDROGEOLÓGIA "B" VÉDŐIDOM
- V REGIONÁLIS VÍZELLÁTÓ GERINCVEZETÉK
- SZ REGIONÁLIS SZENNYVÍZ NYOMÓVEZETÉK
- E VILLAMOSENERGIA FŐELOSZTÓ HÁLÓZAT (132 kV (biztonsági övezettel))
- GN NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ VEZETÉK ÉS BÁNYAÜZEMI HÍRKÖZLÉSI KÁBEL (biztonsági övezettel)
- Gfnk NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (biztonsági övezettel)
- H OPTIKAI MIKROHULLÁMÚ ÖSSZEKÖTTETÉS LÁTENS NYOMVONALA
- SZÉNHIDROGÉN MEDDŐ KÚT
- VÉDŐTÁVOLSÁG

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- TATK TELEKALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

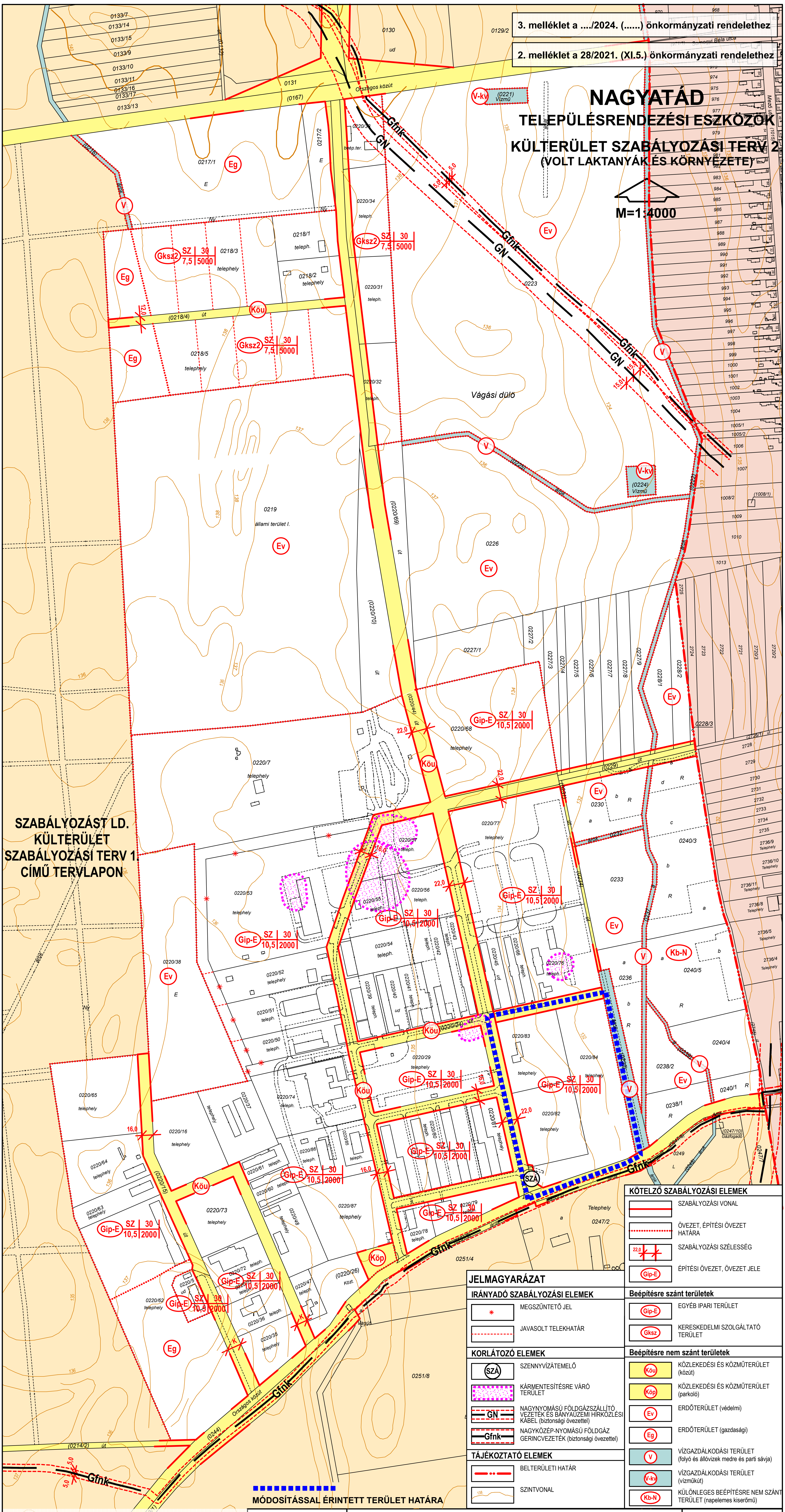
- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA
- SZŐLŐHEGY HATÁRA
- 200 SZINTVONAL

Egységes szerkezetben
a 28/2021.(XI.5.) önkormányzati rendelet mellékleteként elfogadott alapterv,
a 8/2023.(IV.3.) önkormányzati rendelet mellékleteként elfogadott 1.sz.módosítás.

AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 354.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Rajzszám: M.2.2.1	Fucskár Terv Kft 7668 Kesztu, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com	Jelszószám: 4/2024
	Munka megnevezése: NAGYATÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3.SZ.MÓDOSÍTÁS	Lépték: 1:10000
	Rajz megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 1.-MÓDOSÍTÁS	Dátum: 2024. MÁRCIUS
	Településtervezés: FUCSKÁR NOÉMI tervezői TT 02-0720	



Egységes szerkezetben
a 28/2021. (XI.5.) önkormányzati rendelet mellékleteként elfogadott alapterv,
(az 1. sz. módosítás a külterület szabályozási terv 2. tervlapot nem érintette)
a 12/2023.(VII.4.) önkormányzati rendelet mellékleteként elfogadott 2.sz. módosítás.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL
ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 354

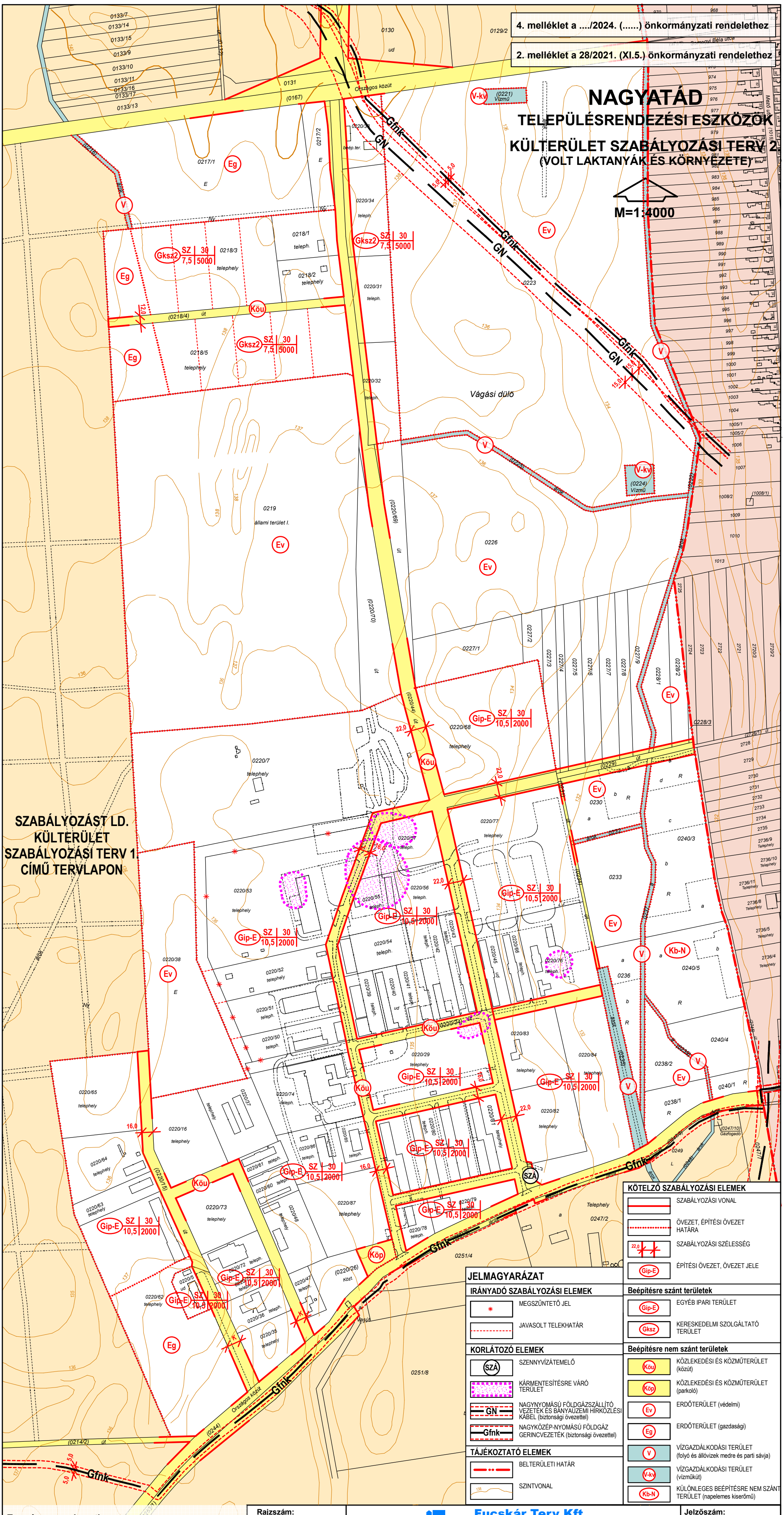
Rajzszám: M.2.2.2.	Fucskár Terv Kft 7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com	Jelzőszám: 4/2024
	Munka megnevezése: NAGYATÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3. SZ. MÓDOSÍTÁS	Lépték: M=1:4000
	Rajz megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 2. (VOLT LAKTANYÁK ÉS KÖRNYEZETE)	Dátum: 2024. MÁRCIUS
	Településtervezés: FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 02-0720	

4. melléklet a ..../2024. (.....) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 28/2021. (XI.5.) önkormányzati rendelethez

NAGYATÁD
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 2
(VOLT LAKTANYÁK ÉS KÖRNYEZETE)

M=1:4000



KÖTELZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

JELMAGYARÁZAT

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MEGSZŰNTETŐ JEL
- JAVASOLT TELEKHATÁR

KORLÁTOZÓ ELEMEK

- SZENNYVÍZÁTEMELŐ
- KÁRMENTESÍTÉSRE VÁRÓ TERÜLET
- NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ VEZETÉK ÉS BÁNYAÜZEMI HÍRKÖZLÉSI KÁBEL (biztonsági övezettel)
- NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCVEZETÉK (biztonsági övezettel)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- BELTERÜLETI HATÁR
- SZINTVONAL

Beépítésre szánt területek

- EGYÉB IPARI TERÜLET
- KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET

Beépítésre nem szánt területek

- KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (közút)
- KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (parkoló)
- ERDŐTERÜLET (védelmi)
- ERDŐTERÜLET (gazdasági)
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó és állóvizek medre és parti sávja)
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (vízműkút)
- KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (napelemes kiserőmű)

Egységes szerkezetben
a 28/2021. (XI.5.) önkormányzati rendelet mellékleteként elfogadott alapterv,
(az 1. sz. módosítás a külterület szabályozási terv 2. tervlapot nem érintette)
a 12/2023.(VII.4.) önkormányzati rendelet mellékleteként elfogadott 2.sz. módosítás.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL
ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 354

Rajzszám: M.2.2.2.

Fucskár Terv Kft
7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2.
fucskartervkft@gmail.com

Jelzőszám: 4/2024

Munka megnevezése: NAGYATÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3. SZ. MÓDOSÍTÁS

Lépték: M=1:4000

Rajz megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 2. (VOLT LAKTANYÁK ÉS KÖRNYEZETE)

Dátum: 2024. MÁRCIUS

Településtervezés:
FUCSKÁR NOÉMI
településtervező
TT 02-0720

5. melléklet a …./2024.(……) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 28/2021.(XI.5.) önkormányzati rendelethez

NAGYATÁD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:4000

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- 12,0 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m)
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- LR ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

Beépítésre szánt területek

- Lk KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lke KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
- Okat KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- Gip-E5 ENERGIATERMELŐ ÉGYÉB IPARI TERÜLET (napelemes kiserőmű)
- Gip-ke ÉGYÉB TEVÉKENY (gáztároló, gázátadó, villamosenergia- előállítók)
- K-S KÖLÖNLEGES TERÜLET (sportterület)
- K-Sz KÖLÖNLEGES TERÜLET (temetőterület)
- K-C KÖLÖNLEGES TERÜLET (camping)
- K-K KÖLÖNLEGES TERÜLET (kórház)
- K-Eü KÖLÖNLEGES TERÜLET (egészségügyi intézmény)
- K-I KÖLÖNLEGES TERÜLET (illegetőgyám fogadóhely)
- K-Sz2 **KÖLÖNLEGES TERÜLET (szennyvíztisztító telep)**
- K-Tu KÖLÖNLEGES TERÜLET (települészemmel- tetés-tárológondnokság, hulladéktár, ,ásványtárolás)

Beépítésre nem szánt területek

- Kök KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (közút)
- Köp KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (gépkocsi parkoló)
- Köke KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (autóbusz-pályaudvar)
- Köa KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (vízitúrázás, vízi)
- Zp ZÖLDTERÜLET (közpark)
- Zk ZÖLDTERÜLET (kertek)
- Zrk ERDŐTERÜLET (védelmi rendeltetésű)
- Erk ERDŐTERÜLET (védelmi rendeltetésű, természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű)
- Erb ERDŐTERÜLET (közjóléti rendeltetésű)
- Erbk ERDŐTERÜLET (közjóléti rendeltetésű, természetvédelmi érintettségű)
- Erbt ERDŐTERÜLET (közjóléti rendeltetésű, természetvédelmi és tájképvédelmi érintettségű)
- Mk-f ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (kertes lakóterület, vízkárt ritkán fenyegető terület)
- Mk-kö KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (kertes lakóterület, vízkárral veszélyeztetett kert)
- Mk-kh KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (kertes lakóterület, vízkárral veszélyeztetett hobbikert)
- Mk-ke KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (kertes lakóterület-szőlő telkek kert)
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és part-sávja)
- Vk VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (vízmű, víztelepek)
- Kb KÖLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (egyéb/egyéb kiegészítő terület)
- Kb-S KÖLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (sport/kiegészítő)
- Kb-T KÖLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (temető, kegyelet park)

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- MEGSZÜNTETŐ JEL

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- GYALOGÚT
- GYALOGOS ÉS KERÉKPÁRÚT
- VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT
- GYALOGOS ZÓNA
- SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
- CIRÓZAKOS KERÉKPÁRÚT
- TERSEGI KERÉKPÁRÚT
- HELYI KERÉKPÁRÚT

MAS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELŐÍRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY (ismert, leírtnyi azonosító)
- HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT MŰVI ÉRTÉK
- TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (biológia halozat megkezdi és tájképi folyosó övezet)
- TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (tájképvédelmi terület övezet)
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI OLTALOMRA JAVASOLT TERÜLET
- 9. TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL HELYI VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK

KORLÁTOZÓ ELEMEK

- VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOMOK, VÉDŐTERÜLETEK
- SZ/A NÁZVÁDTERMELŐ
- KÁMINTESTSÉTTI TERÜLET
- 132 KV-OS VILLAMOSENERGIA FŐELOSZTÓ VEZETÉK (biztonsági övezet)
- NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ VEZETÉK ÉS BANYAGÁZGYŰJTŐ KÖRNYEZETI KÁBEL (biztonsági övezetek)
- NAGYNYOMÁSÚ KÖZÖSÖS FÖLDGÁZ GERINCVEZETÉK (biztonsági övezetek)
- VEZETÉK MŰVELŐ MIKROHULLÁMÚ ÖSSZEKÖTTETÉS LÁTENS NYOMVONALA
- HÍRKÖZLÉS ÁTJATSZÓ ÁLLOMÁS
- VÉDŐTÁVOLSÁG

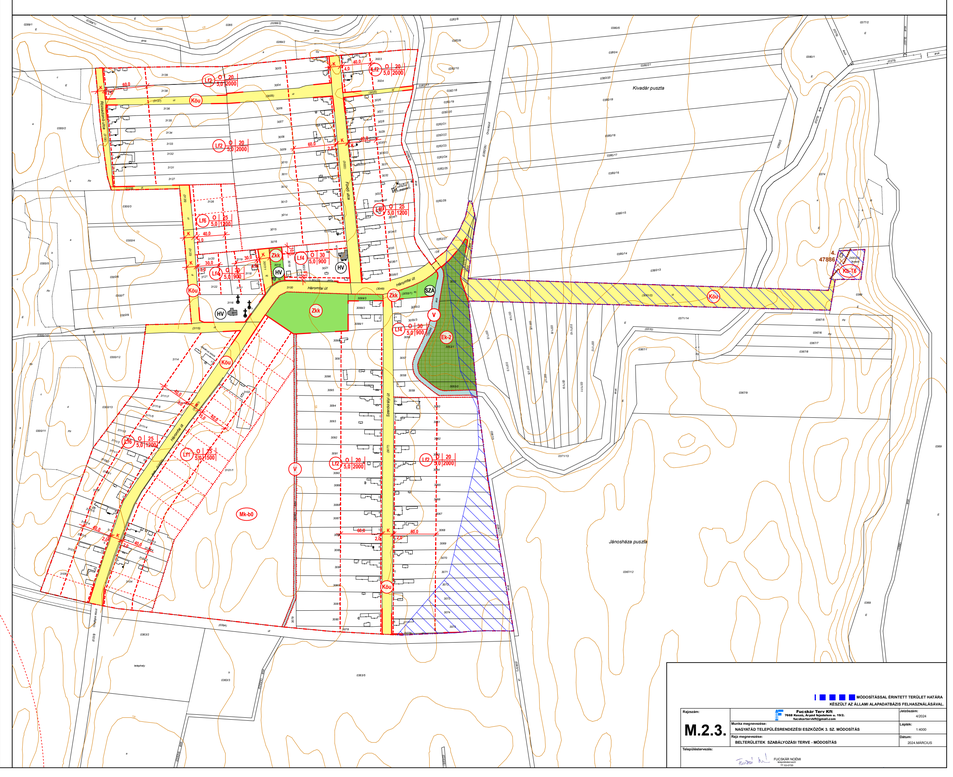
EGYÉB SAJÁTOS JOGKITELEMÉNYEK

- BELTERTEK KÖTELEZŐEN TERVEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET
- VÉDŐFÁSÍTÁS
- SZABÁLYOZÁSI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
- SZTK
- TELEKALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
- TATK

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
- SZINTVONAL

KIVADÁR BELTERÜLET



MODOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

KÉSZÍTETT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL

Rajzszám: **M.2.3.**

Pauszkár Tervi Kft.
7400 Kaposvár, Anna utca 16/a.
Nyilvántartási szám: 10-09-101-01

Munkaszám: 4/2024

Megnevezés: NAGYATÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3. SZ. MÓDOSÍTÁS

Méretarány: 1:4000

Tárgy: BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE - MÓDOSÍTÁS

Dátum: 2024 MARCIUS

Tervezői felelős neve: FUCSÁKNÉ NÓRA okleveles tájépítész TT-I/0-0/0-0

KÉSZÍTETT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL, ADATFELDOLGOZÁSTÁTAS SORSZÁMA: 304

6. melléklet a ..../2024.(.....) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 28/2021.(XI.5.) önkormányzati rendelethez

NAGYATÁD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:4000

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- 12,0 — SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m)
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- LR1 — ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

Beépítésre szánt területek

- Lk — KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lke — KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lf — FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt — TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET
- Gksz — KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- Gip-Ek — ENERGIATERMELŐ EGYÉB IPARI TERÜLET (napelemes kiserőmű)
- Gip-ka — EGYÉB TÁROLÓ (gáztároló, gázelosztó, villamosenergia- adóállomás)
- K-S — KÖLÖNGÖS TERÜLET (sportterület)
- K-Sh — KÖLÖNGÖS TERÜLET (temetőterület)
- K-C — KÖLÖNGÖS TERÜLET (camping)
- K-K — KÖLÖNGÖS TERÜLET (kórház)
- K-Eü — KÖLÖNGÖS TERÜLET (egészségügyi központ)
- K-I — KÖLÖNGÖS TERÜLET (integrált egyházi fogadóhely)
- **K-Ksz — KÖLÖNGÖS TERÜLET (szennyvíztisztító telep)**
- K-Tu — KÖLÖNGÖS TERÜLET (lakóparkszerű turisztikai szállásterület, vendégház, hullatékudvar, „diszkontház")

Beépítésre nem szánt területek

- Köu — KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (közút)
- Köp — KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (gépkocsi parkoló)
- Köau — KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (autóbuszpályaudvar)
- Köá — KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (vasútpálya, vasút)
- Zp — ZÖLDTERÜLET (park)
- Zk — ZÖLDTERÜLET (kert)
- Ev — ERDŐTERÜLET (védelmi rendeltetésű)
- Ek — ERDŐTERÜLET (védelmi rendeltetésű, termőtalaszám- és tájképvédelmi érintettséggel)
- Er — ERDŐTERÜLET (közjóléti rendeltetésű)
- Ek — ERDŐTERÜLET (közjóléti rendeltetésű, termőtalaszám- és tájképvédelmi érintettséggel)
- Ez — ERDŐTERÜLET (közjóléti rendeltetésű, termőtalaszám- és tájképvédelmi érintettséggel)
- Mk-P — ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőség nélkül beépítésre szánt)
- Mk-kk — KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőség nélkül beépítésre szánt)
- Mk-kb — KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőség nélkül beépítésre szánt hobbikert)
- Mk-ke — KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőséggel szőlőterület szánt)
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek mesterséges part-vonala)
- V-ü — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (vízmű, szivattyú)
- Ksz — KÖLÖNGÖS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (szennyvíztisztító telep)
- Ks-Z — KÖLÖNGÖS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (sportközpont)
- Ks-1 — KÖLÖNGÖS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (temető, kegyeleti park)

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- MEGSZÜNTETŐ JEL

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- GYALOGÚT
- GYALOGOS ÉS KERÉKPÁRÚT
- VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT
- GYALOGOS ZÓNA
- SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
- ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT
- TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT
- HELYI KERÉKPÁRÚT

MAS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÉLŐREMELŐT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY (ismert, műtéttel azonosított)
- 9. — HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT NÖV ÉRTÉK
- NÖ — TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (Balaton hátsó magterület és Balatoni Nagy-öböl)
- TÁJVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET (táj-és/vagy kertkert)
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI OLTALOMRA JAVASOLT TERÜLET
- 9. — TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL HELYI VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK

KORLÁTOZÓ ELEMEK

- ÁVF — VÁRMEGYEI VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
- HÉV — HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOMOK, VÉDŐTERÜLETEK
- SZA — SZÉNHIDRÁTSZIGETELŐ
- KÁMINTISZTÍTÓ TERÜLET
- 132 kV — 132 KV-OS VILLAMOSENERGIA FŐELOSZTÓ VEZETÉK (biztonsági övezettel)
- NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ VEZETÉK ÉS ÁMYALÁZÁSI HÁRÓZELEM KÁBEL (biztonsági övezettel)
- NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ ELOSZTÓ GERINCVEZETÉK (biztonsági övezettel)
- VEZETÉK MŰVELŐ ÁMYOKHALLAMÁ ÖSSZEKÖTTETÉS LÁTENS NYOMVONALA
- HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS
- VÉDŐTÁVOLSÁG

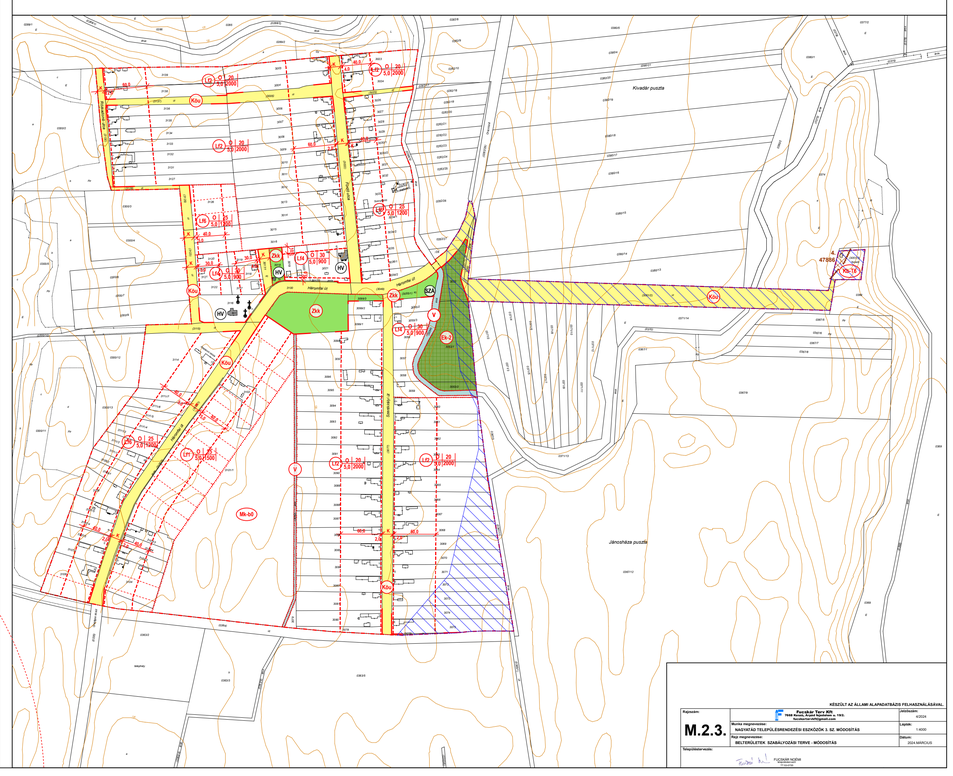
EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- BELTERTEK KÖTELEZŐEN TERVEZETT ÉRINTETT TERÜLET
- VÉDŐFÁSÍTÁS
- SZTK — SZABÁLYOZÁSI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZŐTTSÉG
- TATK — TELEKALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZŐTTSÉG

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
- SZINTVONAL

KIVADÁR BELTERÜLET



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL
ADATBIZTONSÁGI FOKOZAT: SZIGORÚAN BELSŐ HASZNÁLATRA SZÁNT

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL
ADATBIZTONSÁGI FOKOZAT: 304

Rajzszám: **M.2.3.**

Pécsi Tervtár Kft.
7625 Pécs, Szigetvári u. 19/1. Tel.: 72/536-000
Pecstervtar@pecstervtar.hu

Munka megnevezése: NAGYATÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3. SZ. MÓDOSÍTÁS

Rajz megnevezése: BELTERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE - MÓDOSÍTÁS

Méretarány: 4/2024

Lapméret: 1:4000

Dátum: 2024 MARCIUS

Tervezőfőmérnök neve: FUCHSER NÓRA okl. mérnök-tervező

P.H.

Alátámasztó munkarészek

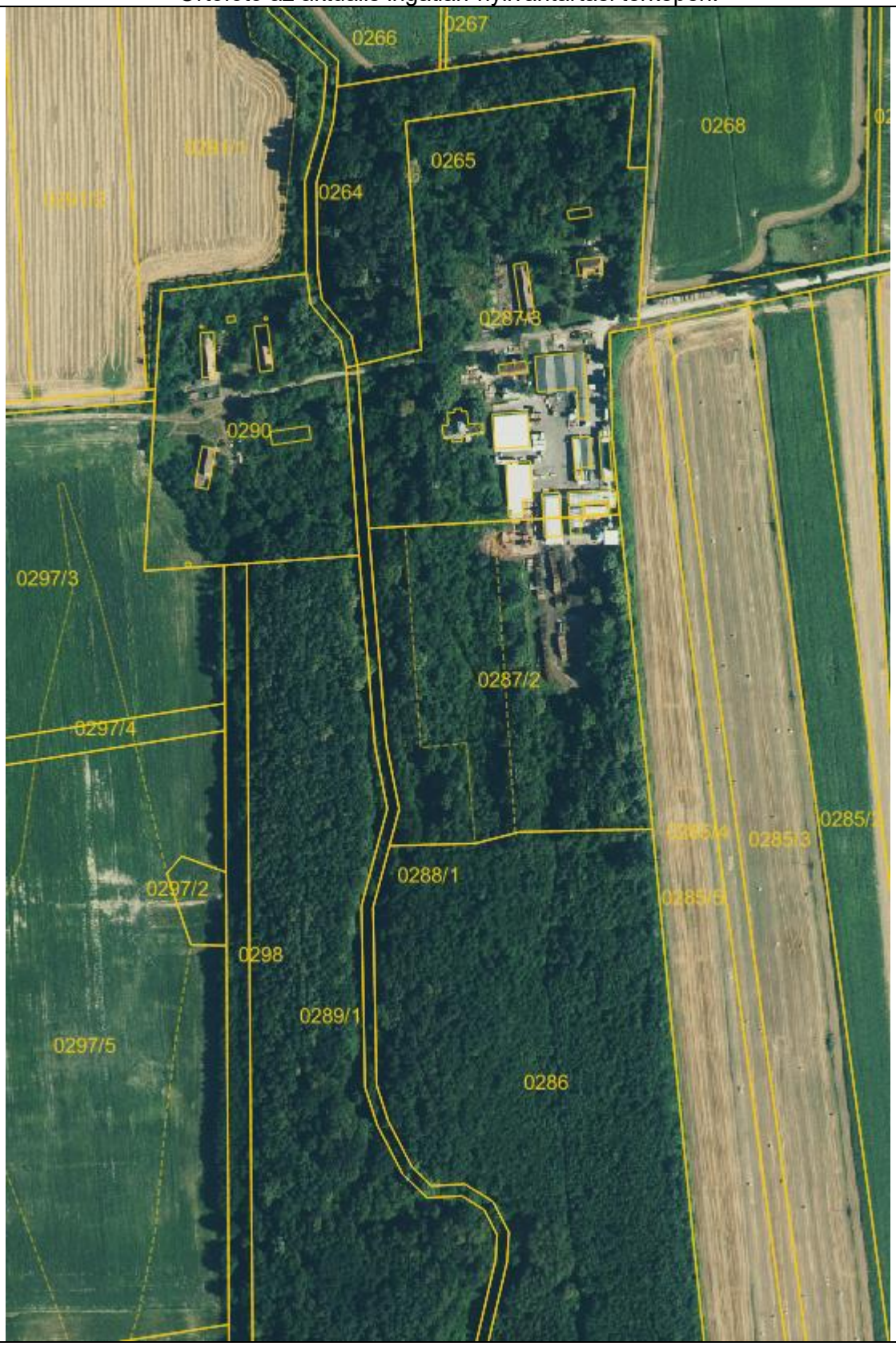
FUCSKÁR TERV KFT

2024. MÁRCIUS

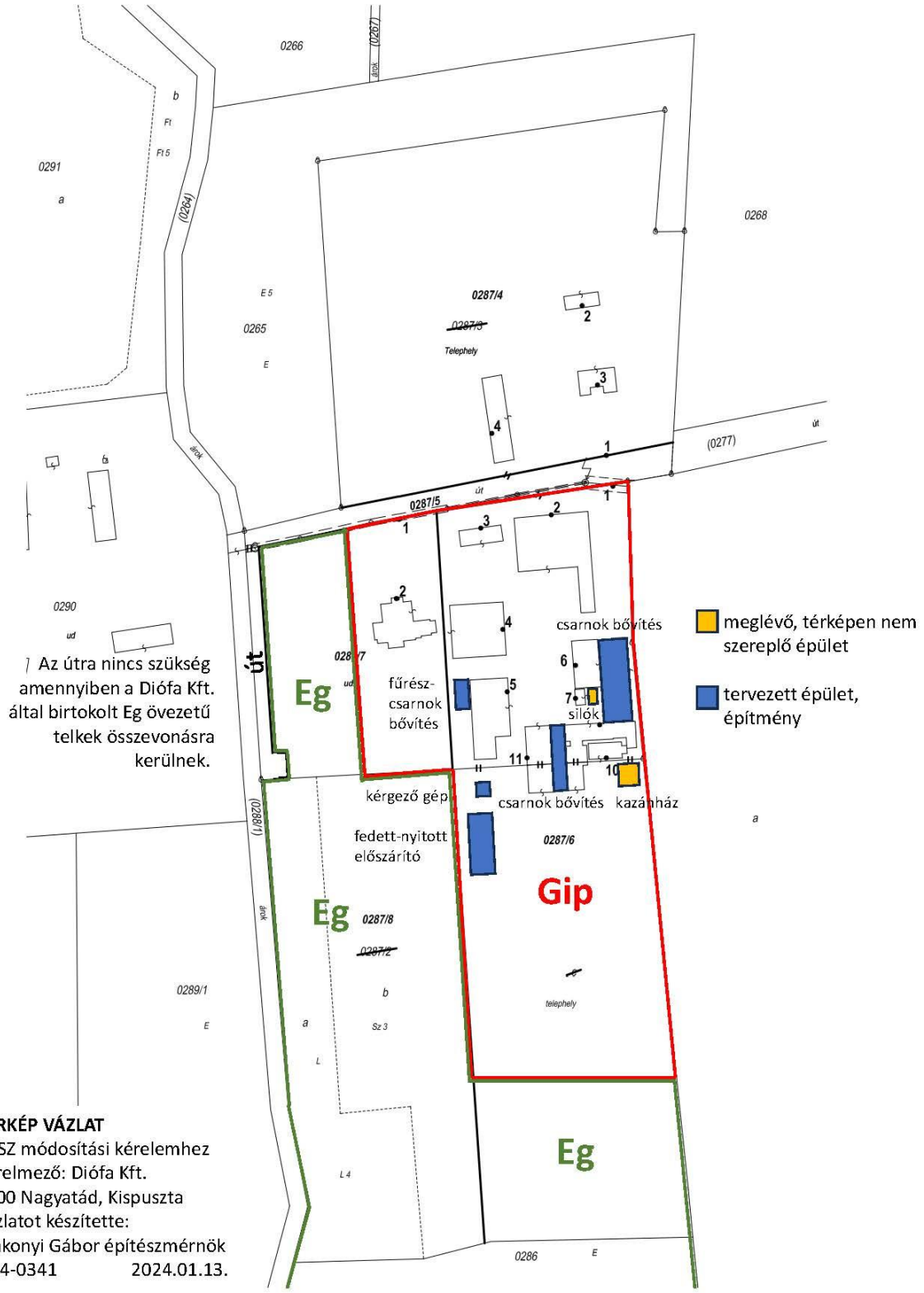
1.A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA

a.-b.) Barapusztán (hrsz: 028/2 és 0287/3) az ipari gazdasági terület és az erdőterület határvonala kerüljön módosításra oly módon, hogy a fafeldolgozó fejlesztési elképzelései megvalósíthatók legyenek. Az országos területrendezési törvény előírásainak megfelelően, az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt szükséges erdőterület pótlás biztosított legyen.
Barapusztán az 1990-es évek eleje óta működik fafeldolgozó üzem, ahol lombos fafajtákat szárítanak, gőzölnek, valamint félkész árut fűrészelnek. Az alapanyag közúton rönkként érkezik a telepre. Kérgezés, darabolás után fűrészelik ki a kívánt faipari félkész árut. Egyes termékeket szárítókamrában szárítják, egyes fafajtákat gőzölik. A keletkezett fűrészport zárt rendszerben (silókban) tárolják és a szárítók—gőzölők fűtésére használják fel. Az elkészült termékeket raklapon, illetve rakatokban tárolják, melyeket a Vevőik közúton szállítanak el. A jövőbeni fejlesztési elképzelések során a fafeldolgozót bővíteni szeretnék, melynek keretében további gépesített munkacsarnok létesülne. A bővítéshez nyertes GINOP PLUSZ 1.2.3-21-2022-02509 pályázattal rendelkeznek. Céljuk a tároló és termelő kapacitás bővítése, a termelési hatékonyság fejlesztése. A fafeldolgozó területe jelenleg ipari gazdasági terület (Gip) besorolású, északról különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-M), nyugatról és délről gazdasági erdőterület, keletről mezőgazdasági terület határolja. (A szabályozási tervről hiányzik az M övezeti jel, a módosítás során pótlásra kerül.) A fejlesztések megvalósításához rendezni kell a telekviszonyokat, valamint az építési helyet. A Gip és K-M építési övezetű jelű területek, valamint a körülötte található erdőterület a 027/2 és 3 hrsz-ú ingatlanokon található. A módosítás során a romos állapotú kastély körüli erdőterület egy része ipari gazdasági terület övezetté minősül át, melynek során új beépítésre szánt terület jön létre. A zöldterület/erdőpótlás a 0287/2 hrsz-ú ingatlan déli részén valósul meg, a Gip övezet egy része erdőterületté minősül át. Részletesen ld. az alátámasztó munkarészek 4. pontjában. A különleges, a gazdasági, valamint az erdőterület megközelítését biztosító út szabályozásra kerül. A településszerkezeti terv (1. és 2.) a terület belterületből való törlését irányozta elő. Az elfogadás óta eltelt időben az érintett terület külterületté vált, ezért a belterület határ törlésre kerül. A külterület szabályozási terv építési határvonalakkal kijelöli az építés helyét. A kastély és környezetének védelme a pusztuló állapota miatt már nem indokolt. Ennek törlése a településképi rendelet helyi építési szabályzatba történő „visszahelyezével” egyidejűleg tervezett.

Ortofoto az aktuális ingatlan-nyilvántartási térképen.

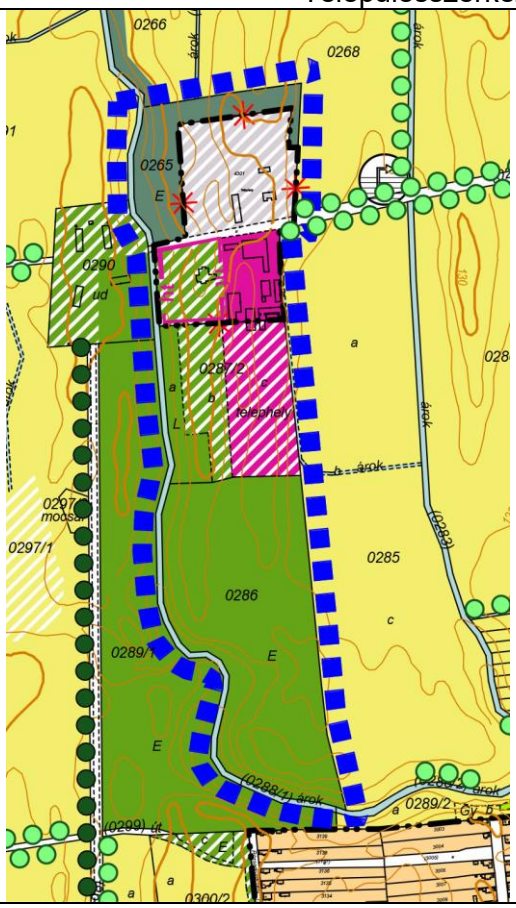


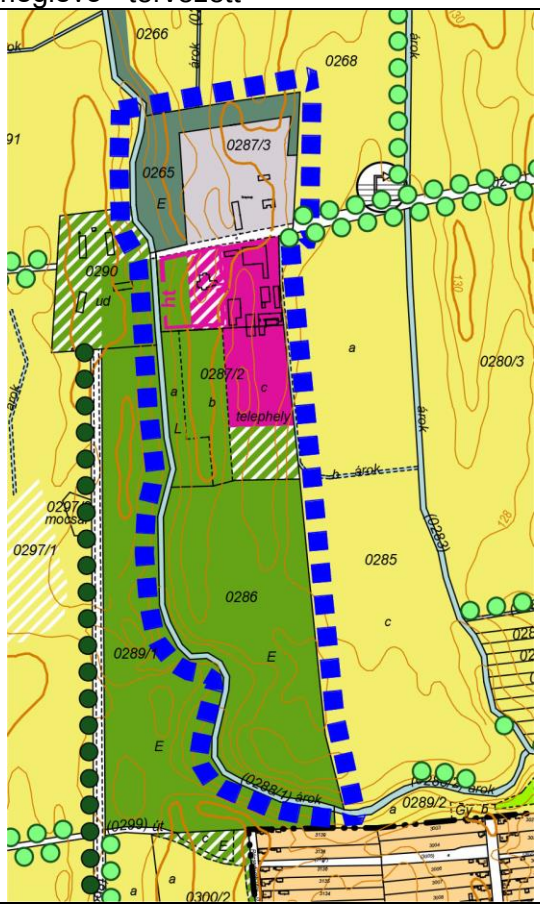
A tervezett csarnok bővítés átnézeti térképe.



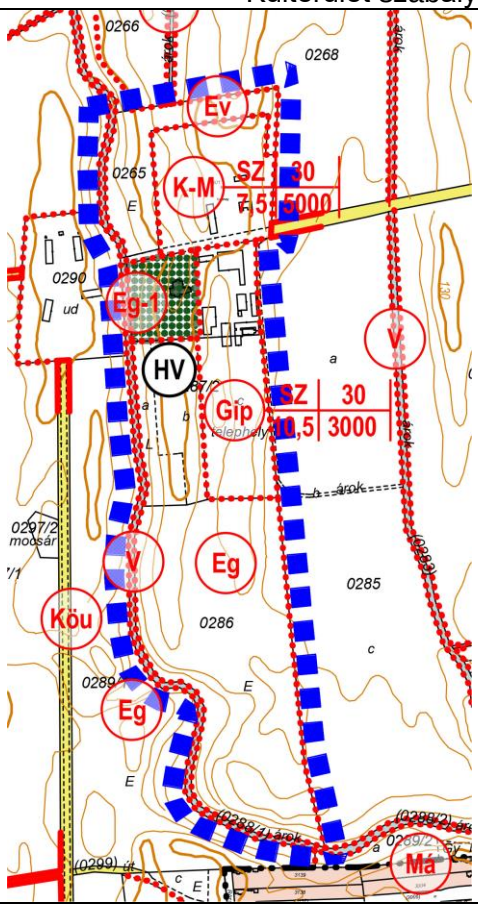
TÉRKÉP VÁZLAT
HÉSZ módosítási kérelemhez
Kérelmező: Diófa Kft.
7500 Nagyatád, Kispuszta
Vázlatot készítette:
Szakonyi Gábor építészmérnök
É 14-0341 2024.01.13.

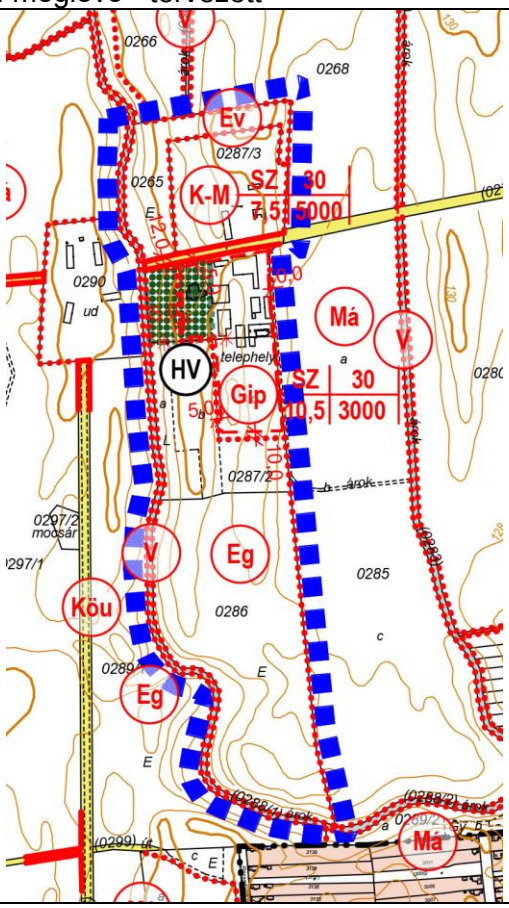
Településszerkezeti terv meglévő - tervezett





Külterület szabályozási terv 1. meglévő - tervezett





c.) a Déli Iparterület területén a közlekedési és közműterület szabályozási szélessége „A déli iparterület fejlesztése Nagyatádon” pályázat keretében kialakítani tervezett közműtelek figyelemebe vételével kerüljön meghatározásra.

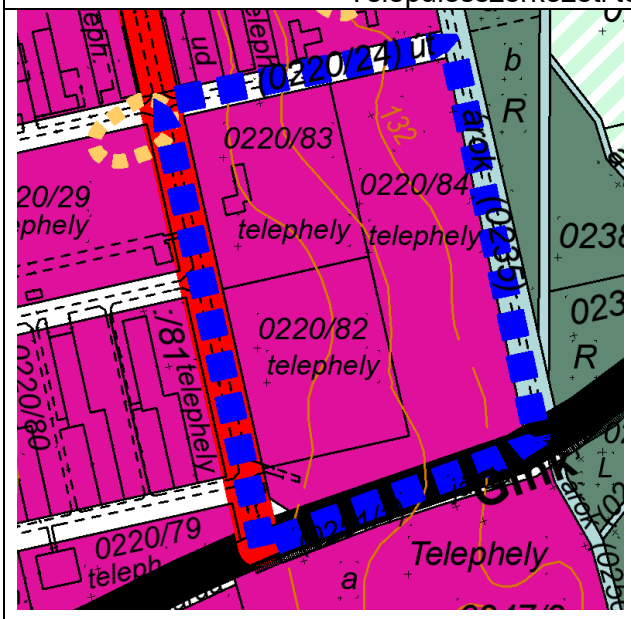
„A déli iparterület fejlesztése Nagyatádon” – TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00007 pályázat célja, hogy elősegítsék a vonzó befektetési környezet kialakítását azzal, hogy a leromlott állapotú barnamezős volt laktanya területén fejlesztik a gazdasági tevékenységhez szükséges infrastruktúrát.
A projekt műszaki tartalma a nagylaktanya területén valósult meg. Sor került úthálózat fejlesztésre, villamoshálózat fejlesztésre, víz-, szennyvíz- és gázhálózat-fejlesztésre, valamint szennyezett terület kármentesítésére.

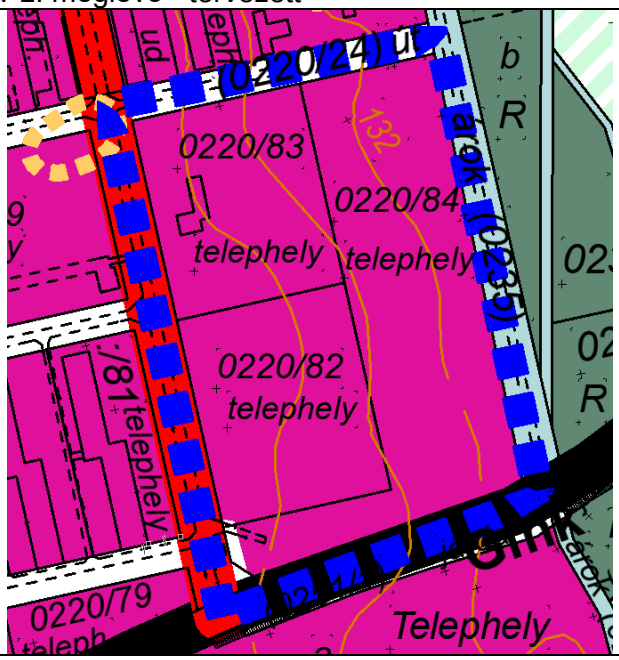
A közműfejlesztés telekalakítási eljárást is érint, mivel a szennyvízátemelő műtárgy és annak védőterülete nem fér el a közlekedési és közműterületen. A módosítás keretében a közlekedési és közműterület szélesítése kerül oly módon, hogy a megvalósult szennyvízátemelő telke közlekedési és közműterületen kialakítható legyen.

A szabályozási terven módosul a szabályozási vonal helye.

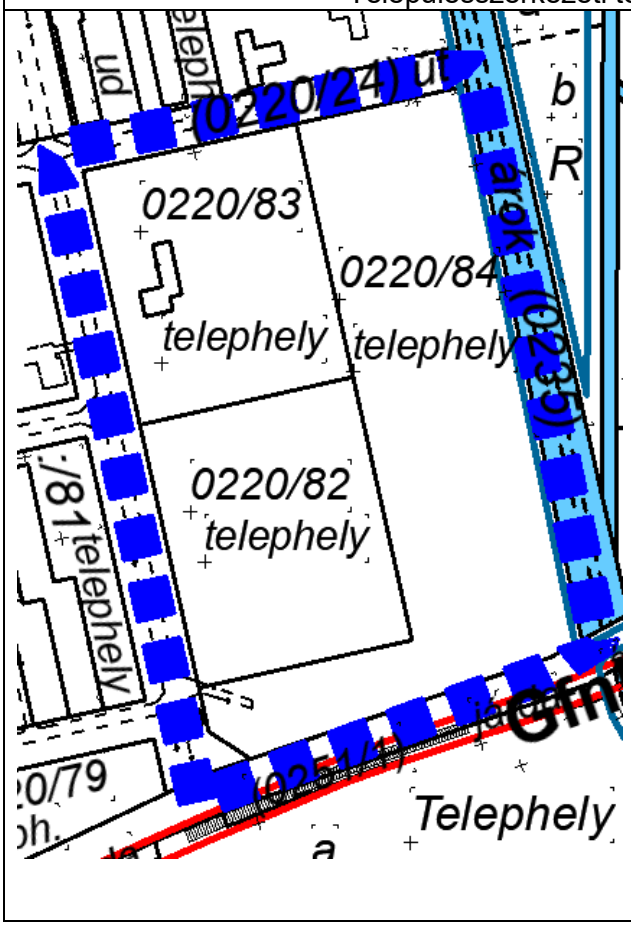
Ortofoto az aktuális ingatlan-nyilvántartási térképen

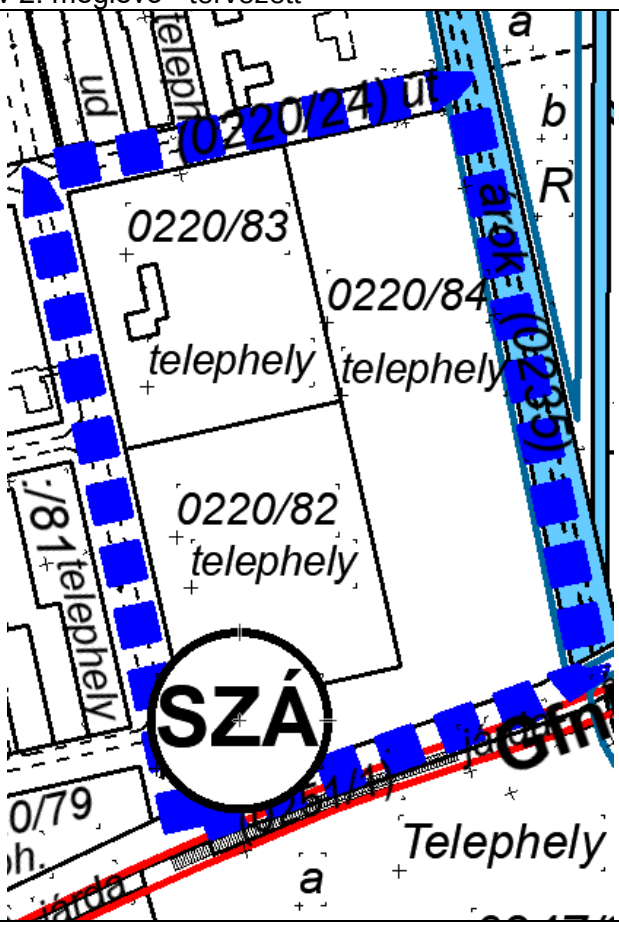
Településszerkezeti terv 1. meglévő - tervezett



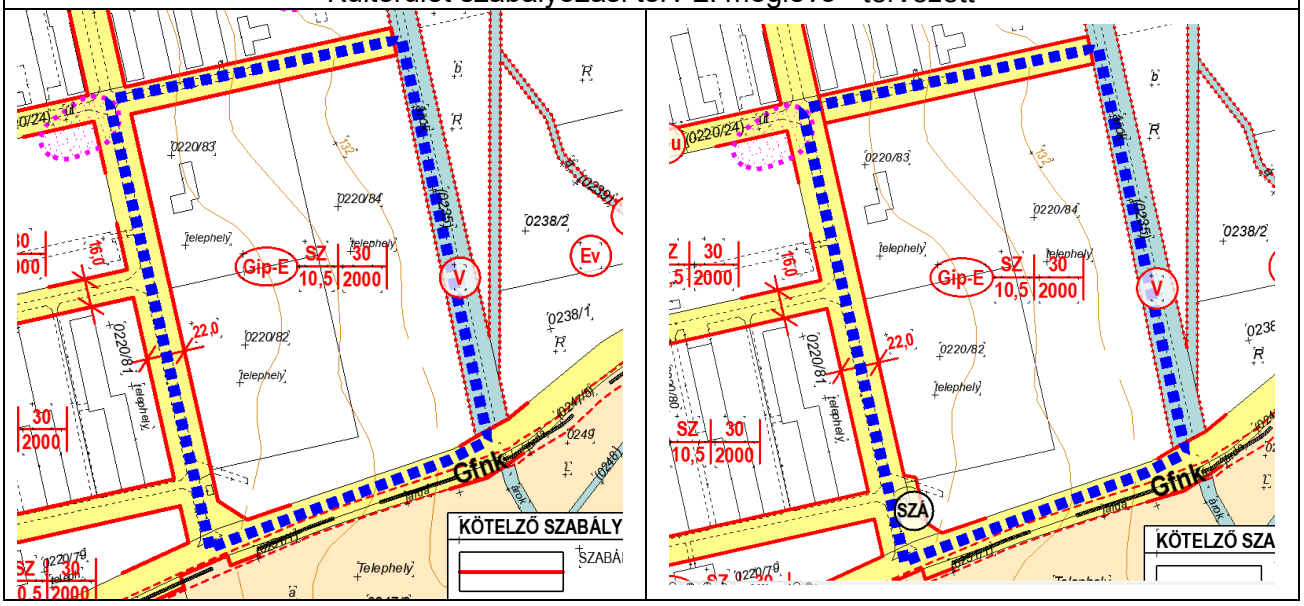


Településszerkezeti terv 2. meglévő - tervezett





Külterület szabályozási terv 2. meglévő - tervezett



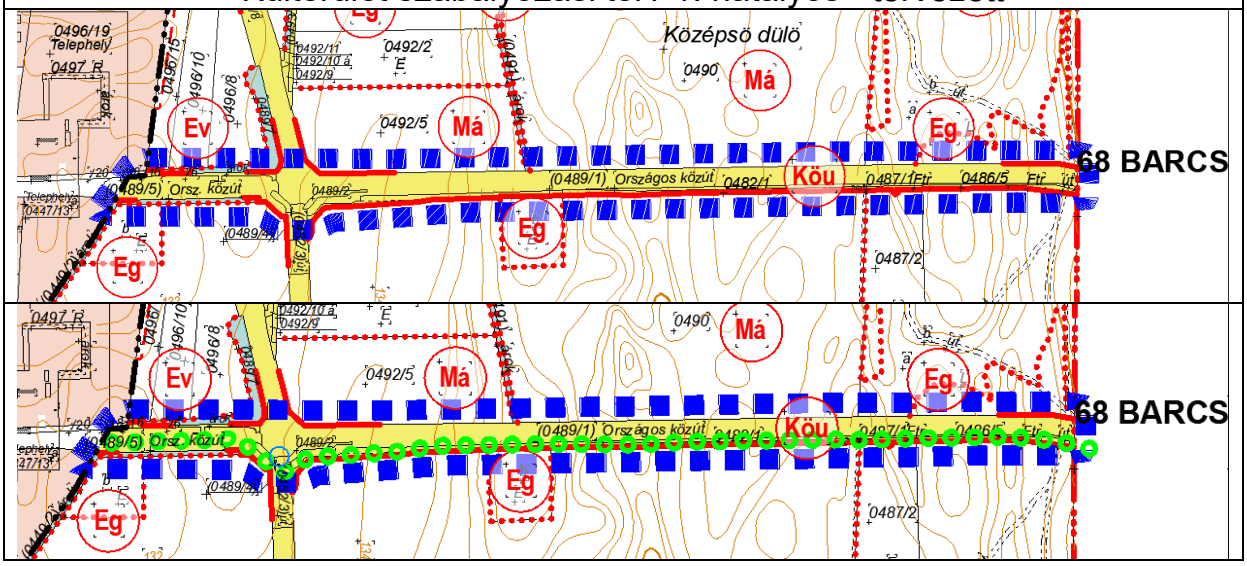
d.) „A nagyatádi kerékpárút hálózat fejlesztése a fenntartható közlekedésfejlesztés, közlekedésbiztonság javítása érdekében” pályázat keretében megvalósult kerékpárút nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.

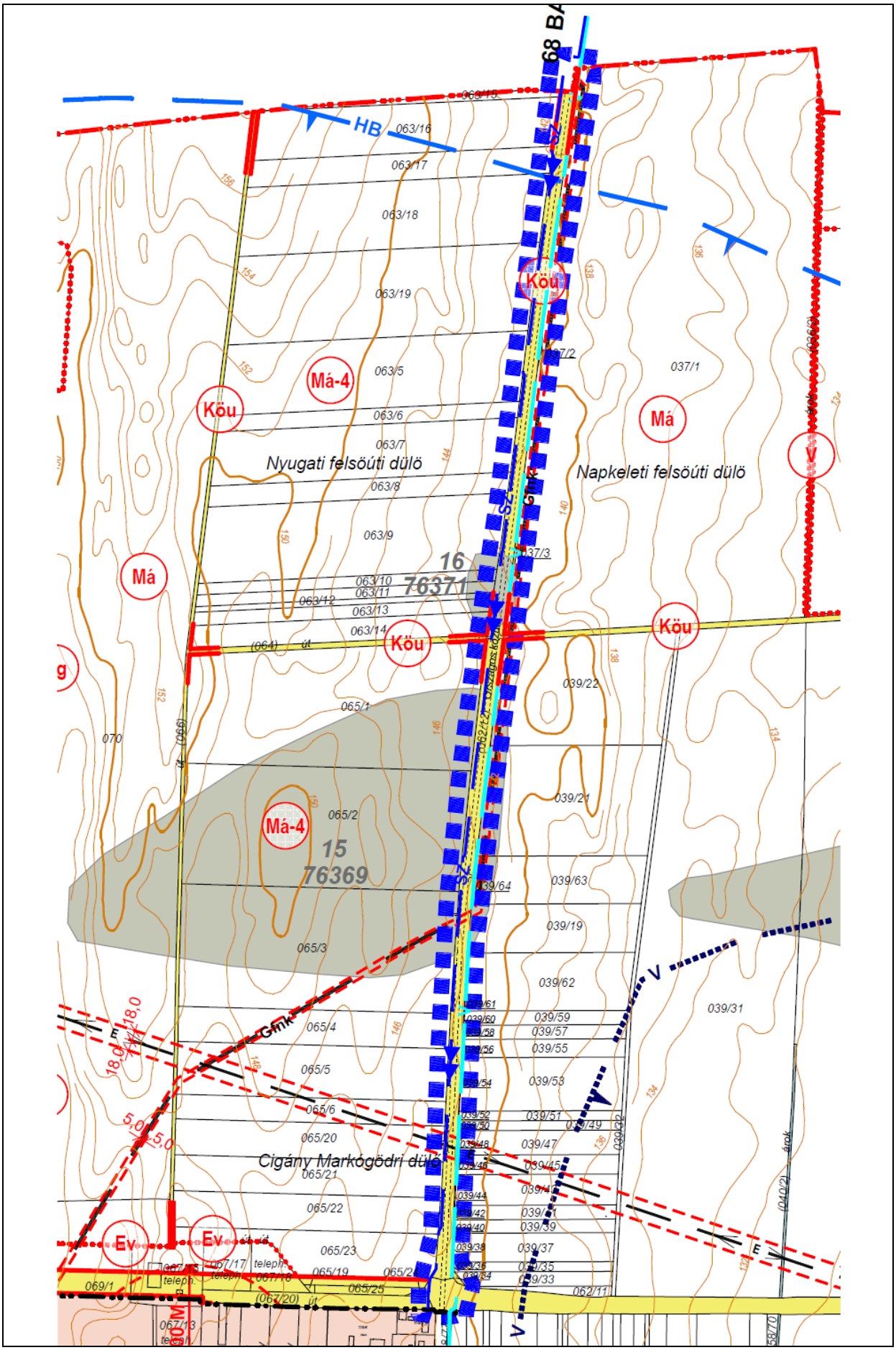
„A nagyatádi kerékpárút hálózat fejlesztése a fenntartható közlekedésfejlesztés, közlekedésbiztonság javítása érdekében” TOP-3.1.1-15-SO1-2016-00010 pályázat célja Nagyatád belterületén a keleti és északi városhatár között, a 681 sz., valamint a 68 sz. főút mentén Nagyatád és Ötvöskónyi község déli határa között olyan kerékpárosbarát fejlesztések végrehajtása volt, melyek a meglévő infrastruktúra-elemek korszerűsítésével és új elemek kiépítésével járulnak hozzá biztonságos kerékpáros közlekedéshez. A projekt keretében meglévő kerékpárforgalmi létesítmények kerületek megújításra (1519 m), illetve új kerékpárforgalmi létesítmények épültek (8749 m). Megújított kerékpárforgalmi létesítményeken kívül a projekt keretében kiépítésre került 8749 m új létesítmény: irányhelyes, meglévő útburkolat két oldalán kialakított kerékpársáv; meglévő elválasztás nélküli kerékpárút átépítése irányhelyes, elválasztott kerékpárúttá; kétirányú kerékpárút kiépítése. A projekt keretében kialakított, fejlesztéssel érintett teljes kerékpározható szakasz: 10 268 m.

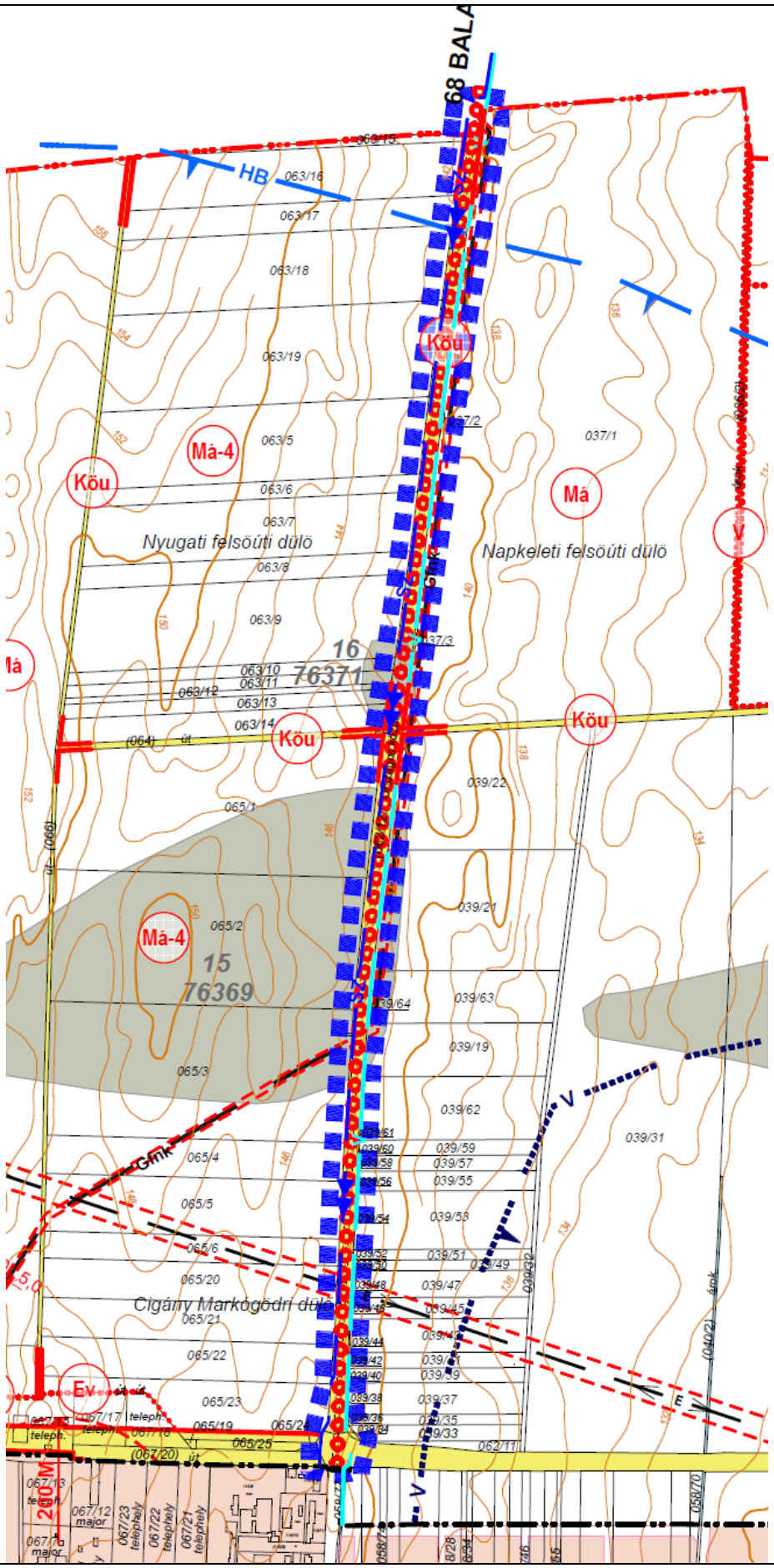
A kerékpárút 2023-ban a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály-Útügyi és Mérésügyi Osztályának SO/UO/29-5/2023 iktatószámon kelt határozatában – feltételhez kötött – forgalomba-helyezési engedélyt kapott. (*„Engedélyes köteles az illetékes Földhivatalnál az ingatlan nyilvántartásba, az érintett útterületekre vonatkozóan, a megvalósult állapotnak megfelelő közlekedési létesítmények kontúrvonalait-, valamint a tulajdoni lapra -igénybevétel szerint – az „országos közút”; „helyi közút”(-járda; -kerékpárút; -parkoló), „közforgalom elől el nem zárt magánút” /aktuális/ megnevezést bejegyeztetni, melynek meglétét írásban igazolni kell hatóságunknál.”)*

A módosítás hatására új vonalas infrastruktúra elem a tervezés hatására nem jelenik meg a tájban. A kerékpárút tengelyét a településszerkezeti terv tartalmazza. A szabályozási terven is ábrázolni szükséges a kerékpárút tengelyét.
A megépült kerékpárút érinti a 76369 (Cigány-Markógödridűlő 1. és 2.) és a 76371 azonosítószámú nyilvántartott régészeti lelőhelyet.
A belterület szabályozást érintő változást ld. az e) pontban.

Külterület szabályozási terv 1. hatályos - tervezett




Nyugati felsöúti dülö
Napkeleti felsöúti dülö
Cigány Markógödri dülö
16
76371
15
76369
Köu
Má-4
Má
Ev
HB
V
E
Gmk
063/16
063/17
063/18
063/19
063/5
063/6
063/7
063/8
063/9
063/10
063/11
063/12
063/13
063/14
065/1
065/2
065/3
065/4
065/5
065/6
065/20
065/21
065/22
065/23
065/19
065/25
037/1
037/2
037/3
039/22
039/21
039/63
039/19
039/62
039/31
039/59
039/57
039/55
039/53
039/51
039/49
039/47
039/45
039/39
039/37
039/35
039/33
062/11
069/1
070
067/13
067/17
067/18
(067/20)
(064)
(066)
(040/2)
18,0
5,0
60 M

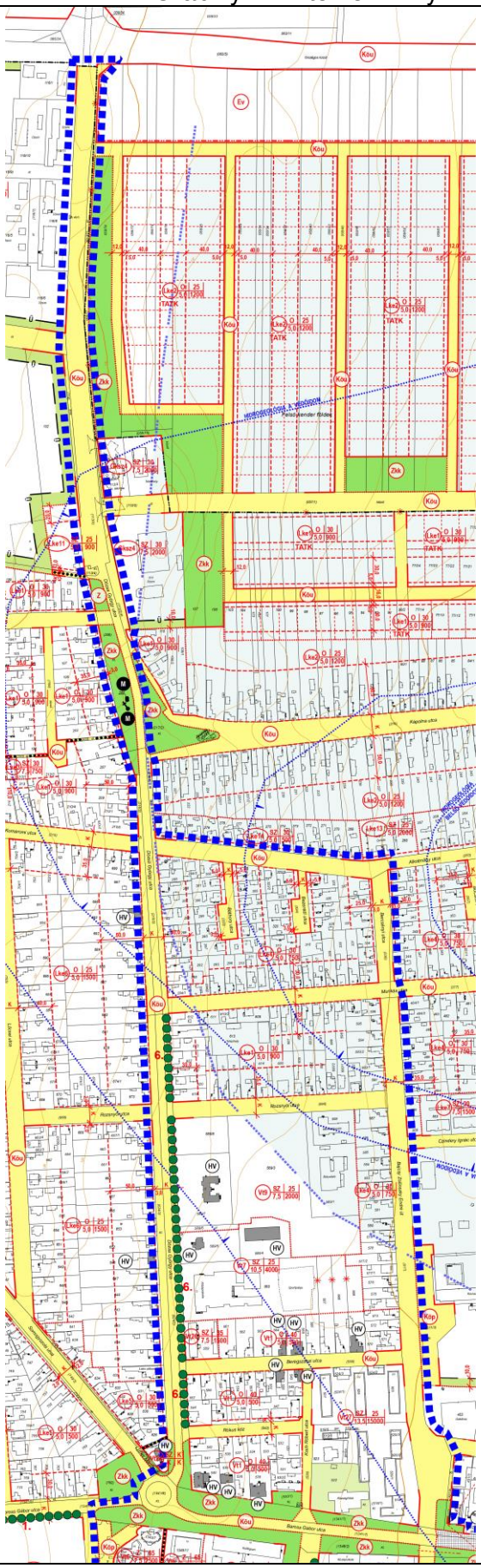

68 BALA
HB
Köu
Má-4
Köu
Má
Nyugati felsöúti dülö
Napkeleti felsöúti dülö
16
76371
Köu
Köu
Má-4
15
76369
Gmk
V
Cigány Markogödri dülö
Ev
260 M
V
E

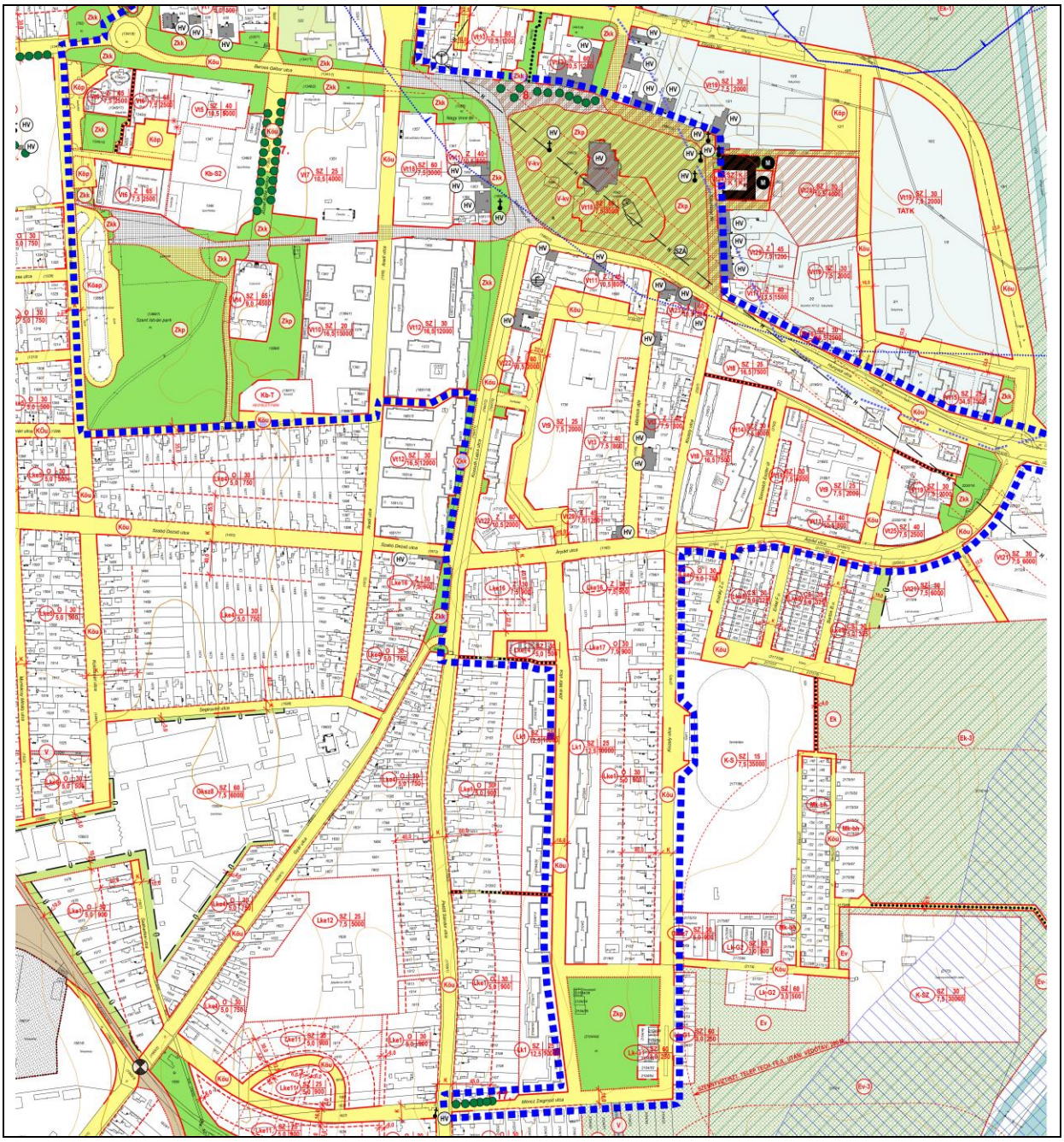
e.) Az „Élhető Nagyatád – A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása” pályázat keretében tervezett kerékpárforgalmi fejlesztések nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.
Az „Élhető Nagyatád – A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása” Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz „Élhető települések” TOP Plusz -1.2.1-21 kódszámú pályázat Nagyatád városközpontjában elhelyezkedő utcák - Bajcsy Zsilinszky utca, Baross Gábor utca, Széchenyi tér, Kossuth utca, Sétáló utca, Árpád utca, Jókai utca, stb. - és a volt laktanyák területének komplex fejlesztésére irányul. A pályázat keretében megvalósítandó kerékpáros infrastruktúra-fejlesztés célja, hogy Nagyatád város kerékpáros infrastruktúráját továbbfejlessze, a hálózatban rejlő hiányosságokat kiegészítse, és ezáltal biztonságos, kényelmes és közvetlen eljutást lehetővé tevő kerékpáros közlekedési hálózat jöjjön létre. Ennek keretében a jelenlegi kerékpárúthálózat összekapcsolásra kerül a városközponti területtel, a városi sportcsarnokkal, illetve a Jókai lakóteleppel. Megújításra kerülnek a közterületek burkolatai, közösségi pont kerül kialakításra, utcabútorok, okos eszközök kerülnek kihelyezésre, fejlesztésre kerül a közvilágítás. A fenntartható közlekedésfejlesztéssel, kerékpárút építéssel, kerékpársáv kijelöléssel, kialakítással az alábbi utcák érintettek: Nyitott kerékpársáv kialakítása: Bercsényi utca mindkét oldala, Rozsnyói utca keleti szakasz mindkét oldalon, Árpád utca - Jókai utcai becsatlakozástól a teljes szakaszon Zárt kerékpársáv kialakítása: Munkás utca nyugati szakaszán déli oldala, Alkotmány utca nyugati szakasz északi oldalán a Dózsa György utcáig, Beregszászi utca északi oldalán a Dózsa György utcáig, Bajcsy-Zsilinszky utca déli szakasz, Kerékpárút kialakítása: Kossuth utca Elválasztott gyalog és kerékpárút kialakítása: Széchenyi tér, Sétány északi oldala a Piac térig Kerékpárnyom felfestése: Jókai utca - Móricz Zs. utca a Petőfi utcáig, Jókai utca végén a Kiszely utca felé nyíló útcsatlakozáson végig, Jókai utca északi része Árpád utcáig, Árpád utca - a Jókai utca becsatlakozása és a Kossuth utca közötti szakasz, Bajcsy-Zsilinszky utca középső szakasza, Munkás utca nyugati szakaszán északi oldala, Alkotmány utca nyugati szakasz déli oldalán a Dózsa György utcáig, Beregszászi utca - az üzletek előtt húzódó párhuzamos parkolók szakaszán, Kiszely utca déli szakasza - Jókai-Kiszely átkötőtől az Árpád utcáig A módosítás hatására új vonalas infrastruktúra elem a tervezés hatására nem jelenik meg a tájban. A módostás 2 helyen jár területfelhasználás változással, a többi részen megoldható a jelenlegi szabályozási szélességen belül. Az egyik a benzinkút területét érinti, ahol szélesíteni kell a közlekedési és közműterületet. A Jókai és a Kiszely utcák közötti szakaszon pedig a közlekedési és közműterület, valamint a zöldterület határvonalát kell módosítani. A módosítás keretében a pályázattal érintett kerékpáros hálózat nyomvonala feltüntetésre kerül a településszerkezeti terven (Jókai Mór utca, Móricz Zsigmond utca, Árpád utca, sportcsarnok felé, Bajcsy zs. utca, Beregszászi utca, Rozsnyói utca, Munkás utca, Alkotmány utca, Bercsényi utca), valamint a szabályozási terven.

Településszerkezeti terv hatályos

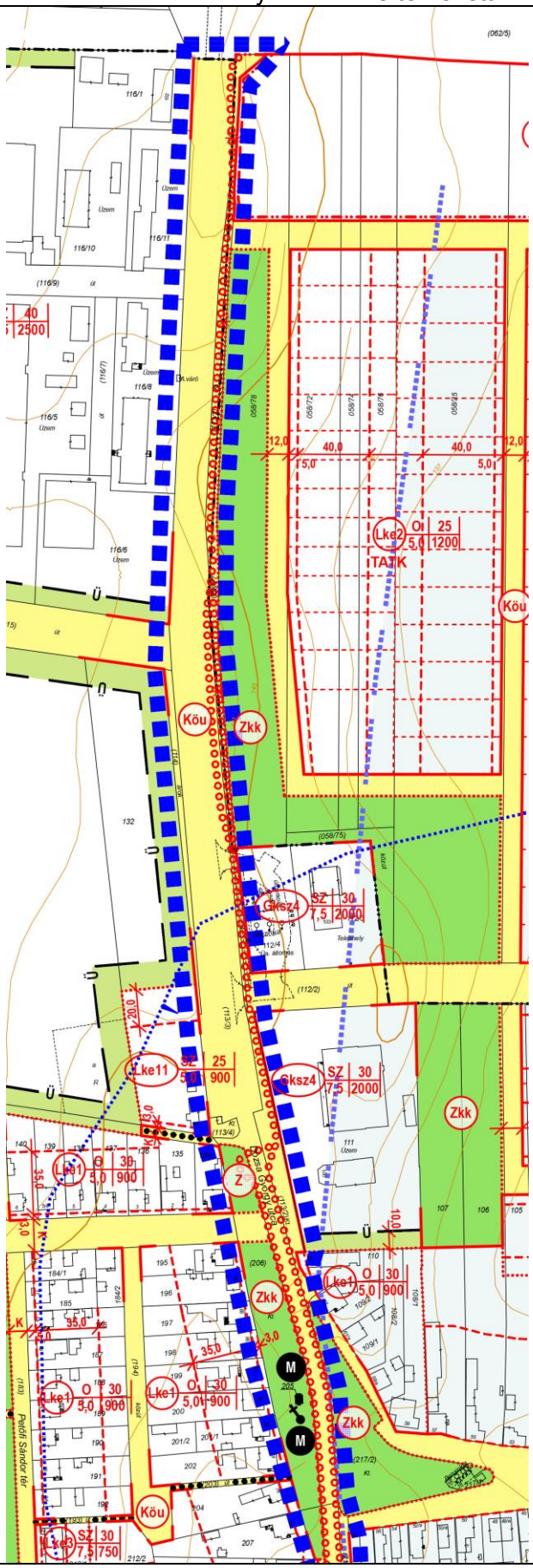
Településszerkezeti terv tervezett

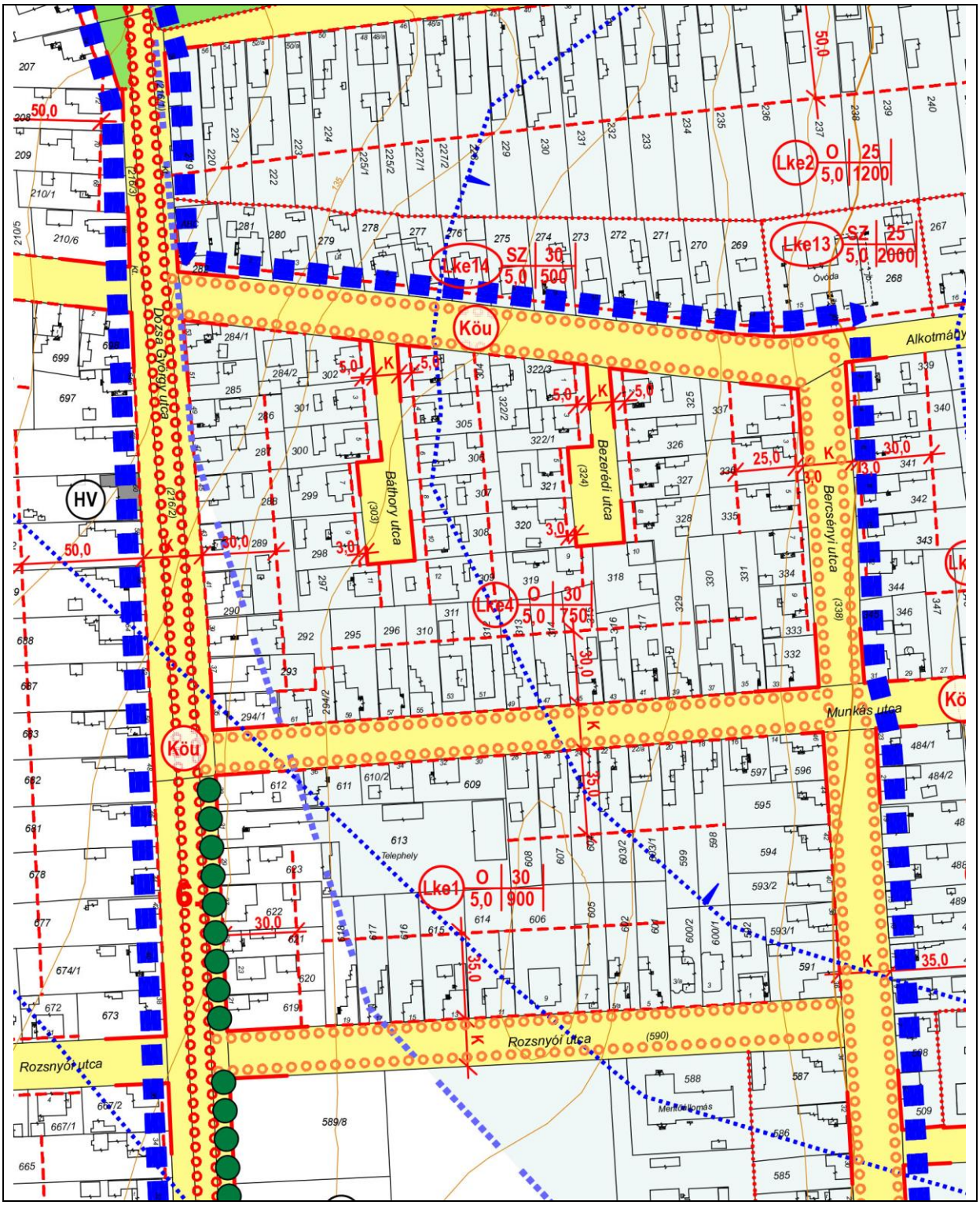
Belterületek szabályozási terve hatályos

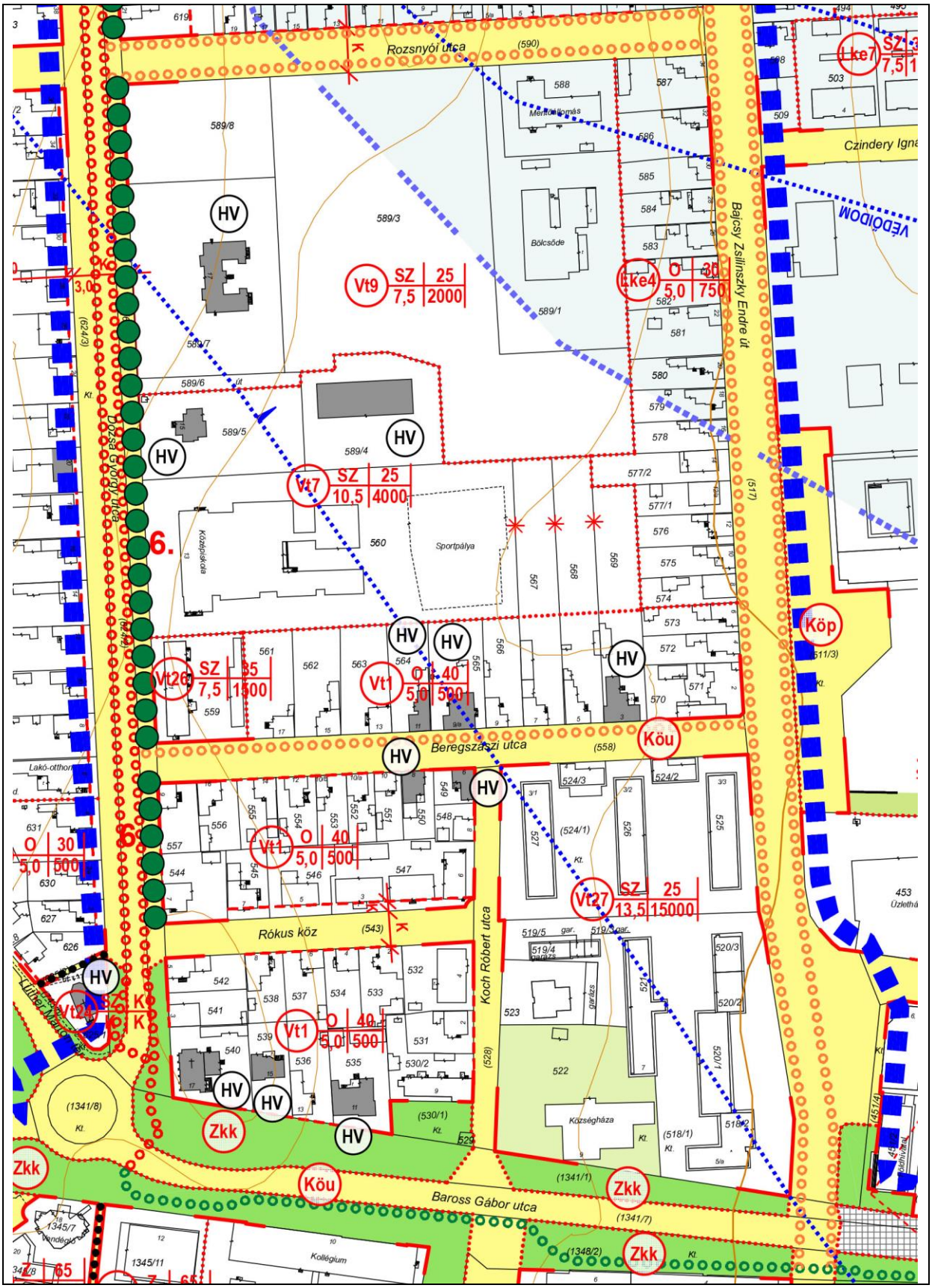


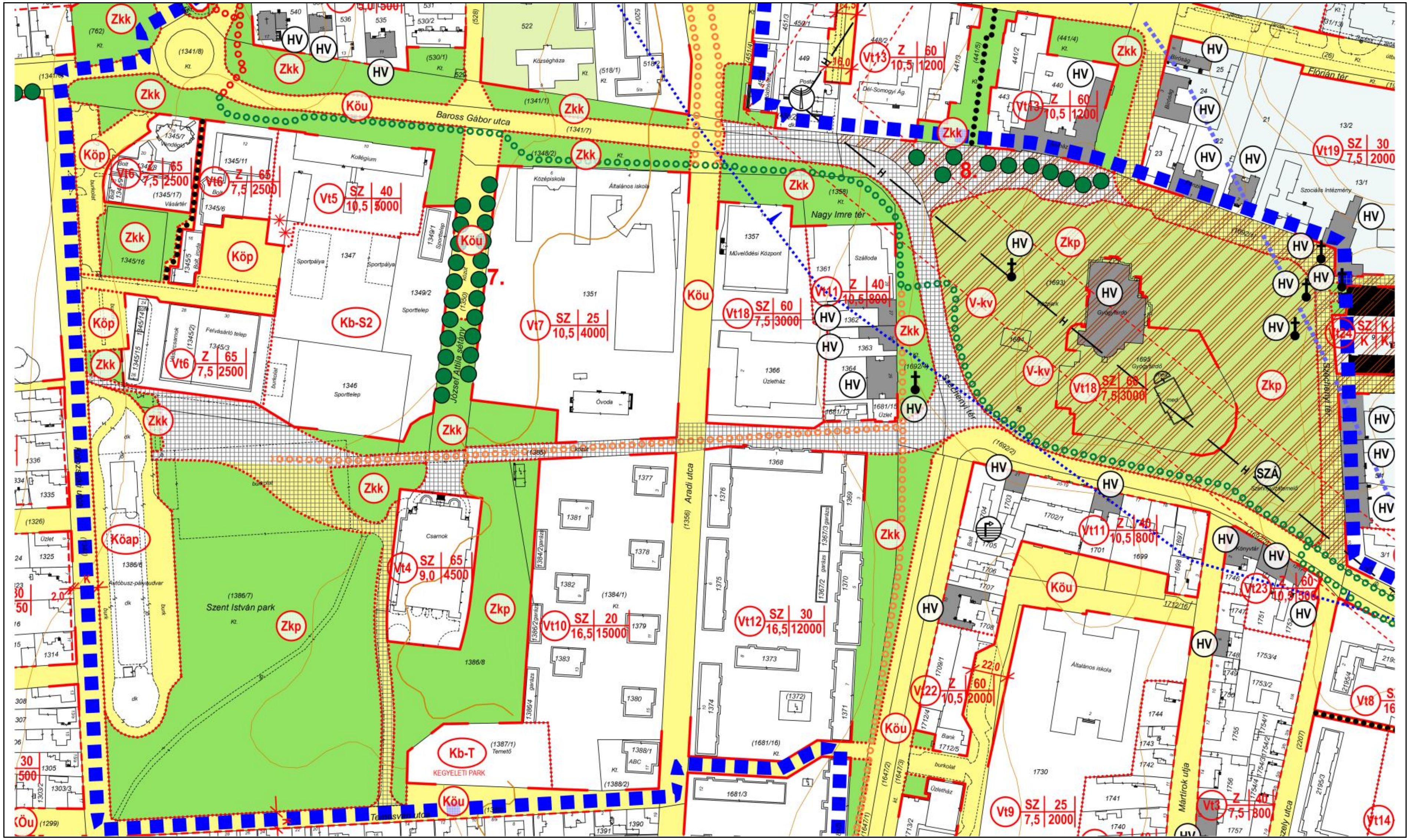


Belterületek szabályozási terve tervezett

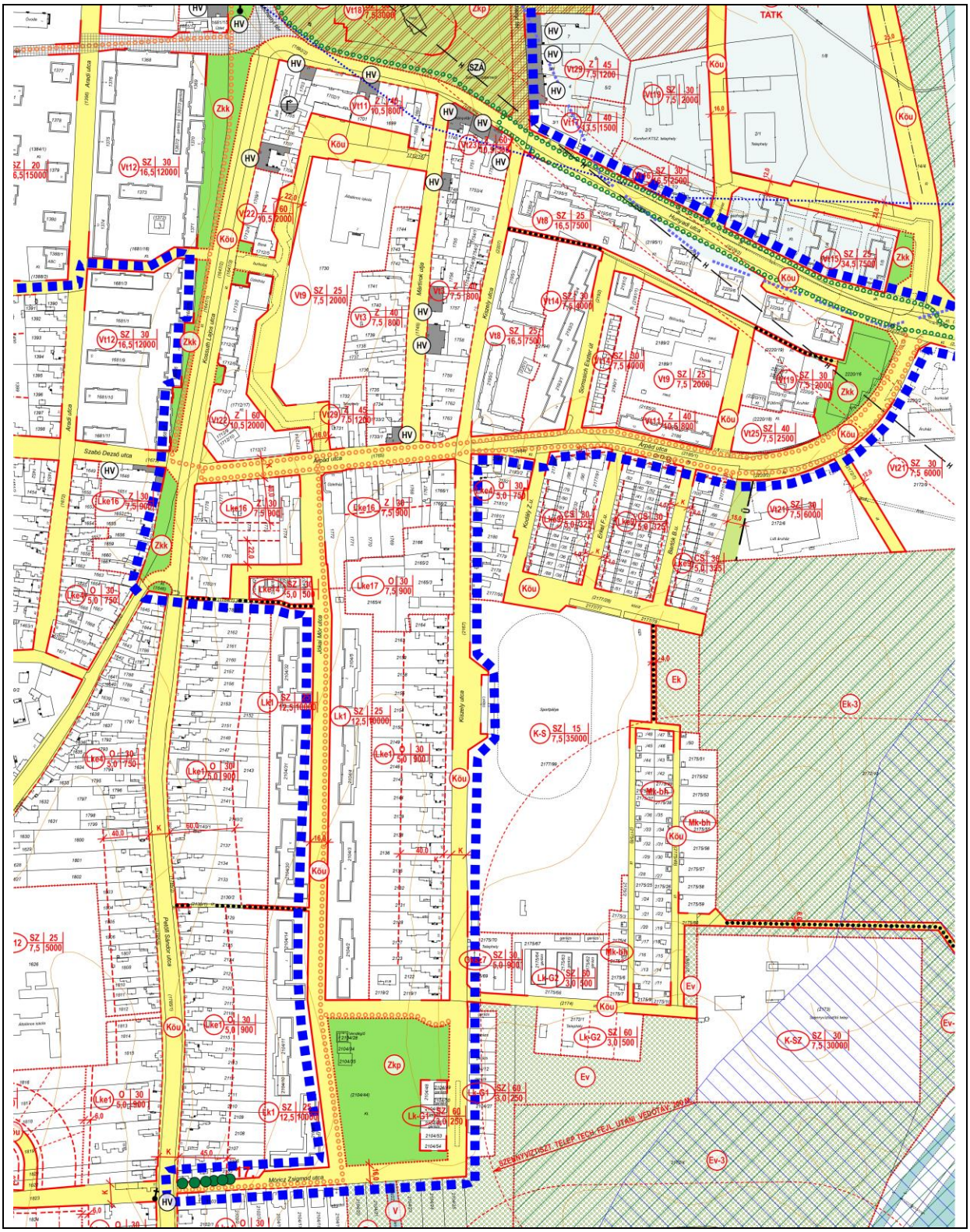



Lke2
O
25
5,0
1200
Lke13
SZ
25
5,0
2000
Lke14
SZ
30
5,0
500
Köu
Alkotmány
Dózsa György utca
Báthory utca
Bezerédi utca
Bercsényi utca
Munkás utca
Rozsnyói utca
HV
Lke4
O
30
5,0
750
Köu
Lke1
O
30
5,0
900
Telephely
Óvoda
Rozsnyói utca

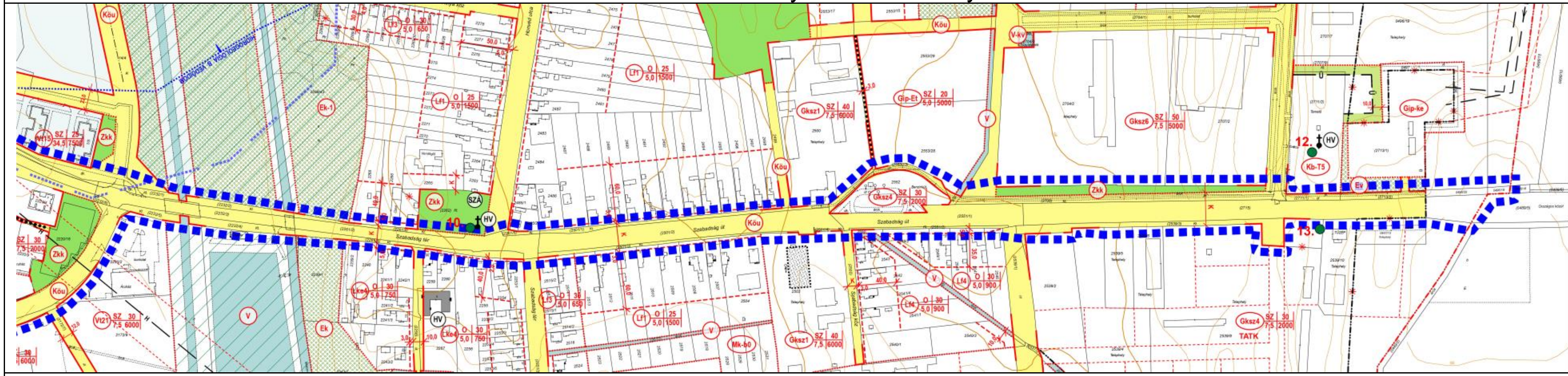

Rozsnyói utca
Czindery Ignác
VÉDŐIDOM
Bajcsy Zsilinszky Endre út
Mentőállomás
Bölcsőde
Sportpálya
Középiskola
Beregszászi utca
Rókus köz
Koch Róbert utca
Baross Gábor utca
Kollégium
Községháza
Lakó-otthon
Üzletház
Vt9 SZ 25 7,5 2000
Vt7 SZ 25 10,5 4000
Vt26 SZ 35 7,5 1500
Vt1 O 40 5,0 500
Vt27 SZ 25 13,5 15000
Vt24
Lke4 O 30 5,0 750
Lke7
Köp
Köu
Zkk
HV
6.



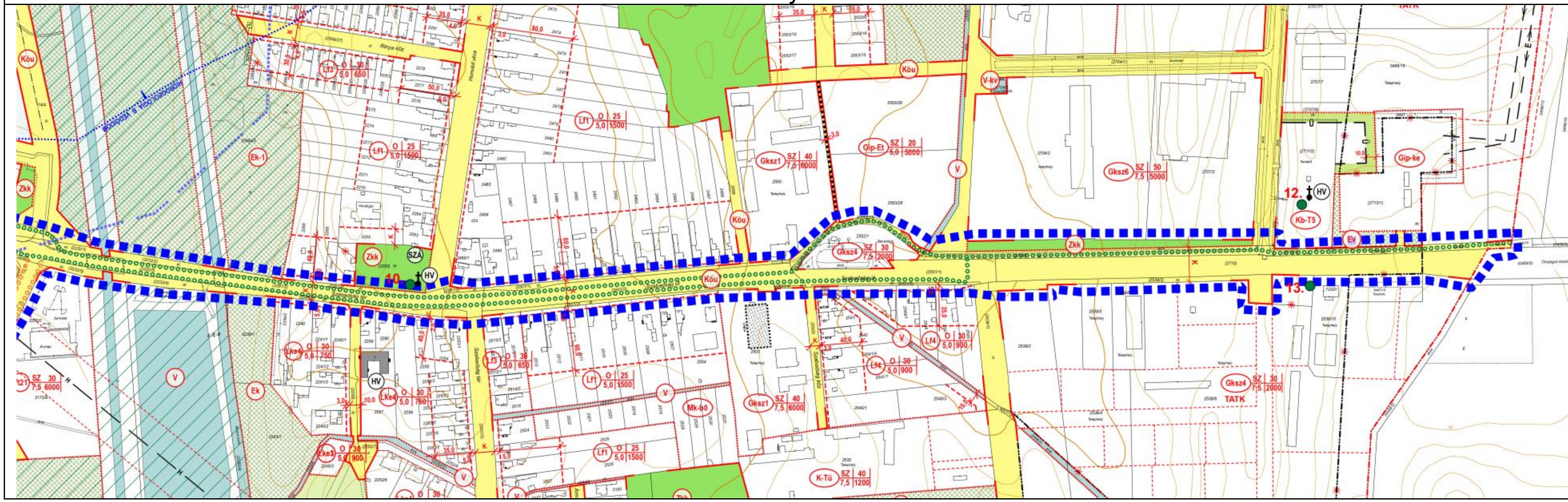
Baross Gábor utca
Nagy Imre tér
Aradi utca
József Attila sétány
Szent István park
Flórián tér
Mártírok utja
Temesvári utca
Zkk
Köu
Köp
Köap
Zkp
V-kv
Kb-S2
Kb-T
KEGYELETI PARK
7.
8.
Vt5 SZ 40 10,5 3000
Vt6 Z 65 7,5 2500
Vt7 SZ 25 10,5 4000
Vt18 SZ 60 7,5 3000
Vt11 Z 40 10,5 800
Vt13 Z 60 10,5 1200
Vt19 SZ 30 7,5 2000
Vt4 SZ 65 9,0 4500
Vt10 SZ 20 16,5 15000
Vt12 SZ 30 16,5 12000
Vt22 Z 60 10,5 2000
Vt9 SZ 25 7,5 2000
Vt3 Z 40 7,5 800
Vt23
Vt8
Vt14
Vt24
HV
SZÁ
Kollégium
Középiskola
Általános iskola
Művelődési Központ
Szálloda
Sportpálya
Sporttelep
Óvoda
Csarnok
Üzletház
Temető
Autóbusz-pályaudvar
Községháza
Posta
Dél-Somogyi Ág.
Felvásárló telep
Gyógyfürdő
Szociális Intézmény
Könyvtár
Bank
Bíróság


TATK
Árpád utca
Szabó Dezső utca
Kossuth Lajos utca
Martinek völgy
Küszöb utca
Somogyi Ferenc út
Kornyat utca
Alkja Mór utca
Pajzs Sándor utca
Móricz Zsigmond utca
SZÉNHYDRIDSZŰRŐ TELEP TECH.TÉJL.ÜTÁNI VÉDŐTÁV 200 M

Belterületek szabályozási terv hatályos



Belterületek szabályozási terv tervezett



2.TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

<u>A településrendezési eszközök változásai a módosítással érintett területeket illetően</u>

A településszerkezeti terven
- módosításra kerülnek a területfelhasználási kategóriák
- törlésre kerül a tervezett belterület határ megszüntetés Barapuszta körül
-ábrázolásra kerül a helyi jelentőségű kerékpárút nyomvonala
-ábrázolásra kerül a szennyvízátemelő
- módosításra kerül a település területi mérlege

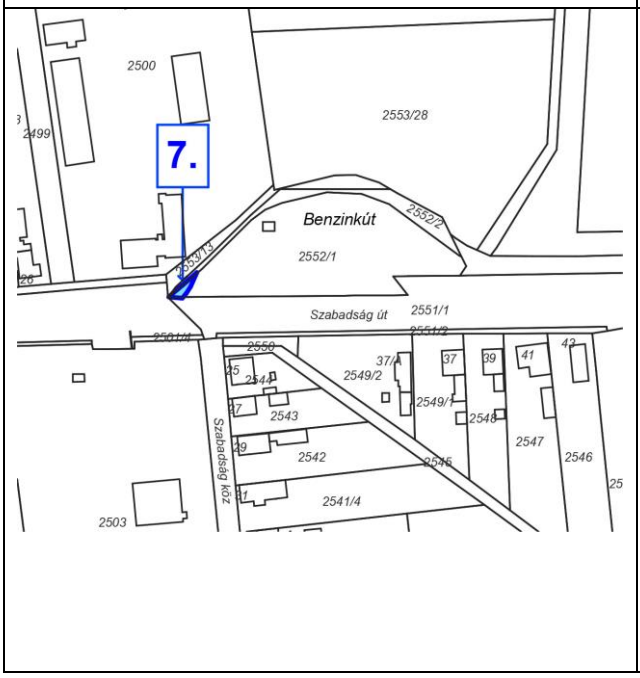
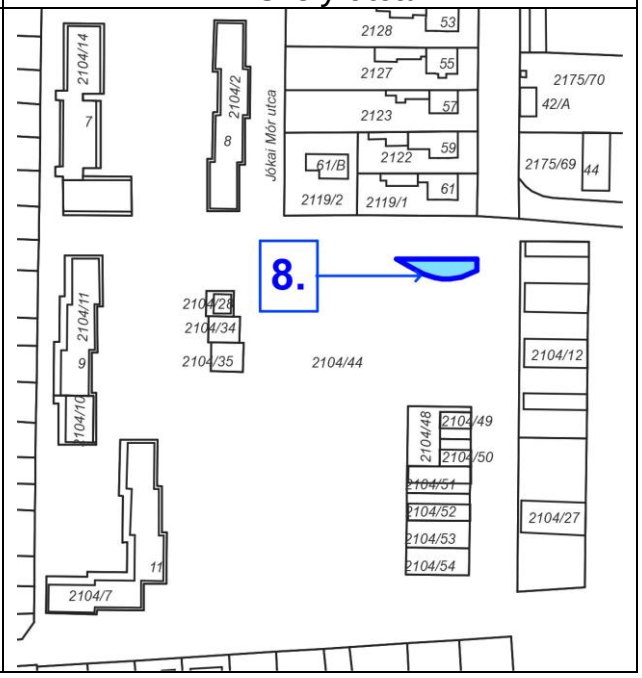
A külterület szabályozási terv 1-en
- ábrázolásra kerül a 68. sz. főút menti kerékpárút nyomvonala
- módosításra kerülnek a területfelhasználási kategóriáknak megfelelően az övezeti határok

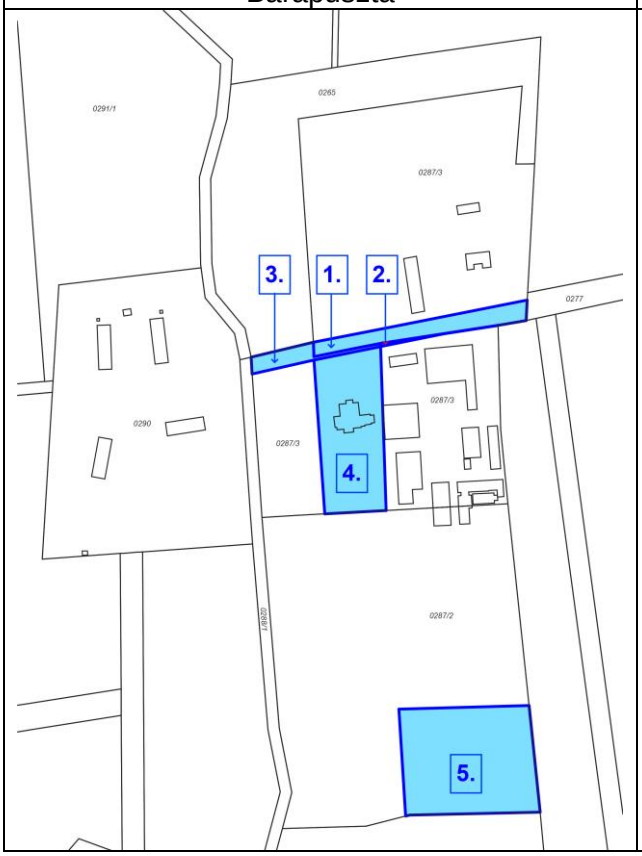
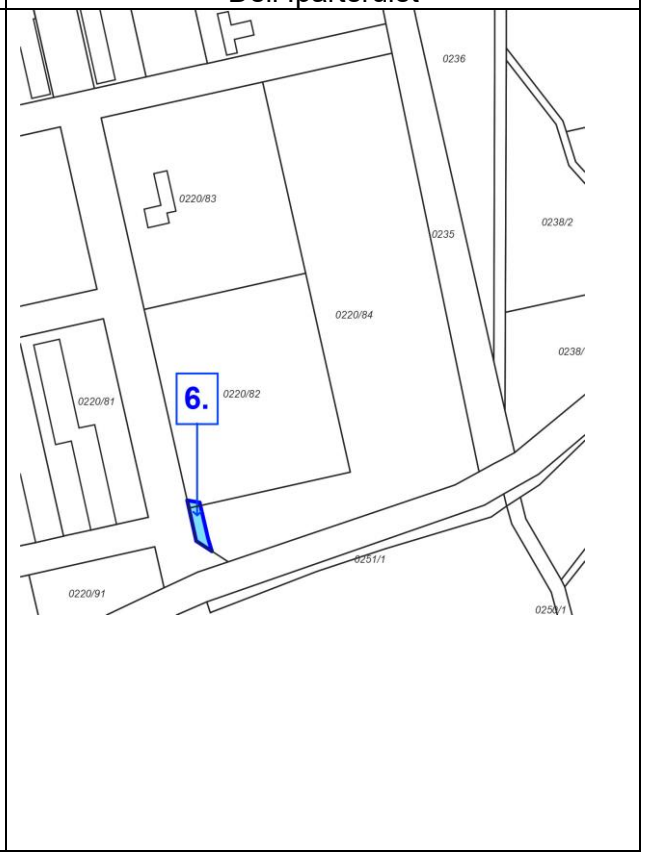
A külterület szabályozási terv 2-ön
- módosításra kerül a szabályozási vonal
- jelölésre kerül a szennyvízátemelő

A belterületek szabályozási terven
- szabályozásra kerül a kerékpárút területigénye
- ábrázolásra kerül a 68. sz. főút menti kerékpárút, valamint a helyi kerékpárút nyomvonala

A helyi építési szabályzatban
- kiegészítésre kerülnek az egyéb szabályozási elemek felsorolása
- kiegészítésre kerül az oldalkertre vonatkozó előírás
- meghatározásra kerülnek a hatályba léptető rendelkezések

<u>Nagyatád településszerkezeti terv 4.mellékletének javasolt módosítása</u>

Változással érintett területek	
Benzinkút	Kiszely utca
	

Barapuszta	Déli Iparterület
	

sorszám	meglévő területfelhasználás	tervezett területfelhasználás	terület nagysága m^2
1.	K-M	Köu	1737
2.	Gip	Köu	58
3.	E	Köu	643
4.	E	Gip	5065
5.	Gip	E	6978
6	Gip	Köu	153
7	Gksz	Köu	38
8	Zkp	Köu	167

A település területi mérlege

Területi mérleg	***~~korábbi terv szerint (ha)~~***	***hatályos terv szerint (ha)***
Beépítésre szánt területek	***~~800,25~~***	***~~742,91~~ 742,5201***
Kisvárosias lakóterület	~~6,33~~	6,56
Kertvárosias lakóterület	~~224,99~~	224,89
Falusias lakóterület	~~164,17~~	166,66
Településközpont terület	~~68,73~~	62,08
Kereskedelmi, szolgáltató terület	~~145,56~~	~~148,42~~ **148,4162**

Ipari terület	~~79,33~~	~~73,16~~ **72,9476**
~~Üdülőterület~~	~~24,00~~	~~-~~
Különleges terület	~~87,14~~	~~61,14~~ **60,9663**
Beépítésre nem szánt területek	~~***6259,74***~~	~~***6317,08***~~ ***6317,47***
Közlekedési és közműterület	~~121,07~~	~~130,7~~ **131,9796**
Zöldterület	~~53,89~~	~~52,13~~ **52,1133**
Erdőterület	~~2669,56~~	~~2674,07~~ **2674,197**
Általános mezőgazdasági terület	~~3115,72~~	3113,12
Kertes mezőgazdasági terület	~~86,65~~	74,50
Vízgazdálkodási terület	~~210,79~~	221,13
Természetközeli terület	~~0,09~~	6,30
Különleges beépítésre nem szánt terület	~~1,97~~	45,13
Összesen	~~**7059,99**~~	**7059,99**

Nagyatád HÉSZ javasolt módosítása

1.§

A Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja a következő cf) alponttal egészül ki:
(A szabályozási tervek figyelembe veendő elemei
egyéb szabályozási elemek)
„cf) keréképárút”

2.§

A Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 28/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 32. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) Az oldalkert méretének meghatározásakor a beépítési mód függvényében kell eljárni az alábbiak szerint
a) ahol a szabályozási terv jelöli, annak megfelelően kell biztosítani
b) ahol a szabályozási terv nem jelöli, ott
b*a) oldalhatáron álló beépítési módnál az építési övezetre előírt épületmagasságnál kisebb nem lehet*
b*b) szabadon álló és ikres beépítési módnál az építési övezetre előírt épületmagasság felénél kisebb nem lehet*
b*c) hézagosan zártsorú beépítés esetén 3 m-nél kisebb nem lehet, és az oldal homlokzatot tűzfalasan kell kialakítani*
b*d) zártsorú beépítés esetén oldalkertet nem kell biztosítani”*

3.§

(1) A „Nagyatád helyi építési szabályzatáról” szóló 28/2021. (XI. 5.) sz. rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A „Nagyatád helyi építési szabályzatáról” szóló 28/2021. (XI. 5.) sz. rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A „Nagyatád helyi építési szabályzatáról” szóló 28/2021. (XI. 5.) sz. rendelet 2. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A „Nagyatád helyi építési szabályzatáról” szóló 28/2021. (XI. 5.) sz. rendelet 2. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
(5) A „Nagyatád helyi építési szabályzatáról” szóló 28/2021. (XI. 5.) sz. rendelet 3. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A „Nagyatád helyi építési szabályzatáról” szóló 28/2021. (XI. 5.) sz. rendelet 3. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

4.§

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 3.§.(2), (4), (6) bekezdése, a 2., 4., 6. melléklet az e rendelet kihirdetését követő második napon lép hatályba.

Ormai István
polgármester

dr. Kovács Ildikó
jegyző

Kihirdetés napja: 2024….

Kónyáné dr. Kovács Ildikó
jegyző

3. KÖRNYEZETI ZAJVIZSGÁLAT ÉS ZAJHATÁSTERÜLET

A Diófa Kft. érvényes levegővédelmi működési engedéllyel rendelkezik, valamint a kibocsátási határértékek megállapításra kerültek (SO/KTHF/01484-10/2022. ügyiratszámú határozat).

A módosításhoz környezeti zajvizsgálat, valamint a tervezett állapotra hatásterület kijelölési szakvélemény készült. A 2 dokumentációt a Tonális Mérnöki Iroda készítette.

Tonális
Mérnöki Iroda

MÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

T/2024/KZ04

Diófa Kft.

7500 Nagyatád, Barapuszta, 4301. hrsz.

környezeti zajvizsgálatáról

Pécs, 2024. március 7.

……

Berkes Tamás
vizsgáló mérnök
környezetmérnök
zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
zajvédelmi szakértő
SZKV-1.4./02-01356

……

Berkes Sándor
ügyvezető
okl. gépészmérnök
környezetvédelmi szakmérnök
környezetvédelmi szakértő
SZKV zr/02-0173, SZKV le/02-0173, SZKV hu/02-0173

Tartalomjegyzék

1. A vizsgálatot végző szervezet megnevezése és címe 2
2. A vizsgált létesítmény 2
3. A vizsgálat időpontja 2
4. A vizsgálat célja 2
5. Meteorológiai tényezők 2
6. A vizsgálathoz használt műszerek gyártmánya, típusa 3
7. A helyszín és a zajforrások részletes leírása 3
8. A vizsgálat során alkalmazott előírások 5
9. A méréssel vizsgált terület kijelölése 5
10. A mérési pontok helyzete 5
11. Zajterhelési határérték megállapítása 6
12. Az egyes mérések elvégzésének módja, időtartama 6
13. A zajterhelési vizsgálatok eredménye 7
14. A legnagyobb túllépés mértékszáma a vizsgálat során (T) 7
15. A létesítmény zajkibocsátásának megítélése 7
16. A vizsgálatot végezte 8
17. A jegyzőkönyvet összeállította 8
18. Megjegyzés 8
Mellékletek 9

MÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Üzemi létesítmény zajkibocsátásának vizsgálatáról

1. A vizsgálatot végző szervezet megnevezése és címe

Tonális Mérnöki Iroda Kft.
Pécs, Fáy András u. 40.

2. A vizsgált létesítmény

Diófa Kft.
7500 Nagyatád, Barapuszta, 4301. hrsz.

3. A vizsgálat időpontja

2024. 04. 07. 10^{50} - 11^{05} helyszíni szemle
2024. 04. 07. 11^{10}- 13^{20} mérés

4. A vizsgálat célja

A Diófa Kft. a 7500 Nagyatád, Barapuszta, 4301. hrsz. alatti telephelyén a nyugati irányban nyitott Primultini csarnokot nyugati irányban egy új zárt csarnokrésszel szeretné bővíteni.
Az új csarnok területigénye miatt a szomszédos erdő művelési ágú terület egy kis részét a telephelyhez kell csatolni, így a területrészt gazdasági terület kategóriába kell átsorolni a szabályozási terv módosításával. Az szabályozási terv módosítási eljárást az üzemeltető elindította, ennek során a Somogy Vármegyei Kormányhivatal a SO/KTHF/02565-2/2024. levelében az alábbi zajvédelmi kiegészítést kérte.

A Kormányhivatal megállapítja, hogy a módosítással érintett területen üzemelő Diófa Ipari és Kereskedelmi Kft. nem rendelkezik zajkibocsátási határérték megállapításával. A Kormányhivatal rendelkezésére álló adatai alapján az fenti üzemi létesítmény vonatkozásában nem került sor zajvizsgálatokra, nem készült szakértői vélemény a zajkibocsátásáról, mely igazolja a zajterhelési határértékek teljesülését a védendő területeknél, épületeknél.
A benyújtott előzetes véleménykérés Nagyatád településrendezési eszközök 3. számú módosításával kapcsolatos levél alapján - zajvédelmi szempontból – nem dönthető el a környezeti vizsgálat készítésének szükségessége. A területen tervezett tevékenység (új csarnoképületek kialakítása) és a jelenleg is működő üzem zajvédelmi hatásterülete nem ismert, így nem állapítható meg a védendő épületek, területek érintettsége sem, ezért **a Kormányhivatal szükségesnek tartja tervdokumentáció kiegészítését**, mely bemutatja a jelenlegi és a bővítést követően kialakuló zajvédelmi hatásterületet és igazolja, hogy a védendő területeknél épületeknél a zajterhelési határértékek teljesülése biztosított.

A Diófa Kft. a környezeti zajmérés elvégzésével és a zajvédelmi hatásterület lehatárolásával a Tonális Mérnöki Iroda Kft.-t bízta meg.

A bővítést követő hatásterület kijelölését a tervezendő épületszerkezet ismeretében az építési engedélyezési eljárás során készítendő szakvéleményben, vagy a használatbavételi eljáráshoz esetlegesen előírt zajmérést követően lehet elvégezni.

5. Meteorológiai tényezők

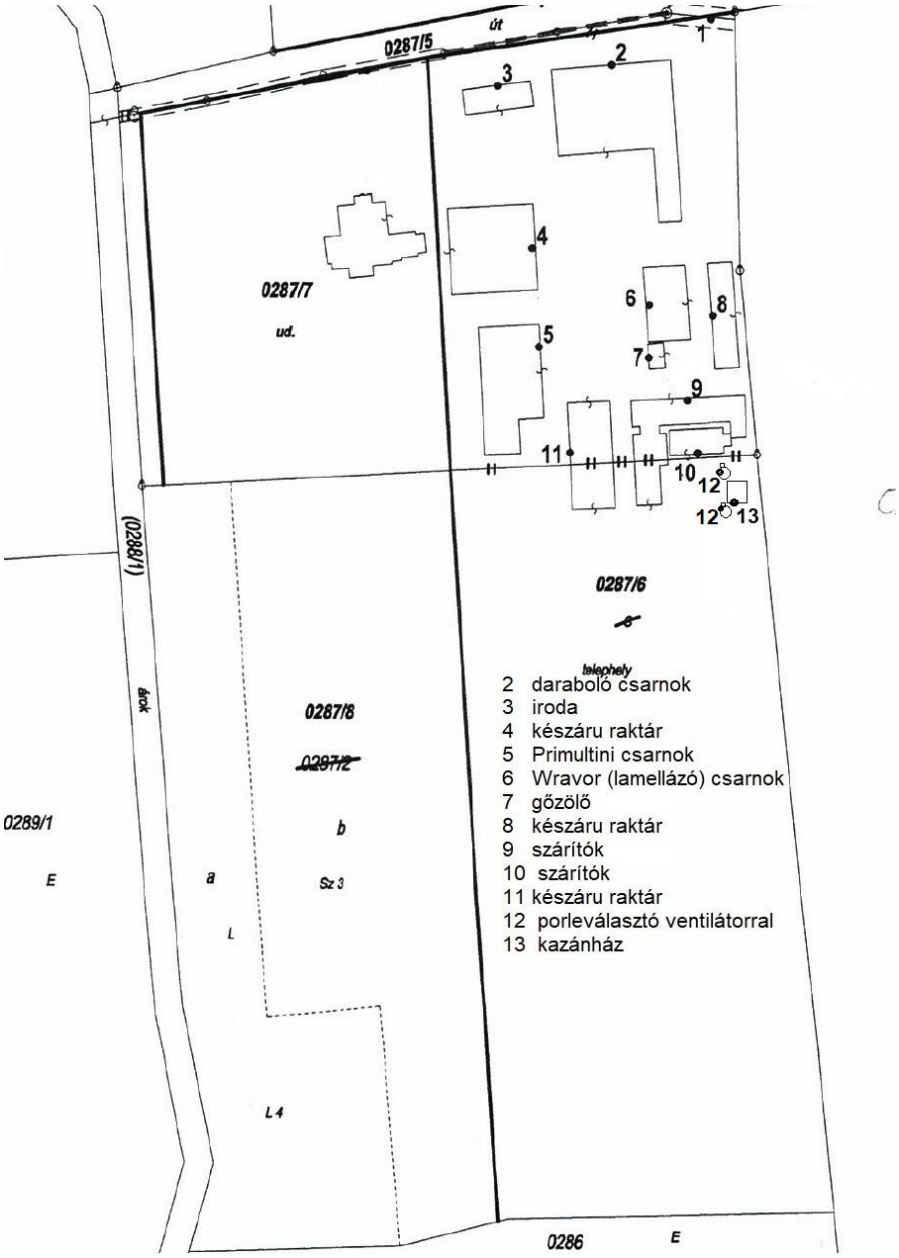
A vizsgálat ideje alatt felhős idő és szélcsend volt. A hőmérséklet +6 °C. A relatív páratartalom 96,2% volt.

6. A vizsgálathoz használt műszerek gyártmánya, típusa

SVAN 958 típusú zaj és rezgésanalizátor	Gysz.: 14634 Hitsz.: M431092 Érv. idő: 2024. 06. 09.
Svantek SV30A típusú akusztikai kalibrátor	Gysz.:3/12616501 Kalibrsz.: AKU 0050/2014
Testo 410-2 típusú hőmérő, légsebességmérő és páratartalommérő	Gysz.:38505170/709

7. A helyszín és a zajforrások részletes leírása

A vizsgált telephelyen rönkök felfűrészelésével és fűrészáru gyártással foglalkoznak.



1. *sz. ábra Diófa Kft. telephelye*

A telepen három csarnok található, amelyben termelés folyik.
5 jelű Primultini csarnok: A farönköket egy függőleges szalagfűrész segítségével deszkákká vágják.
6 jelű Wravor csarnok: A rönk fákból melynek széleit előzőleg a Primultini csarnokban levágták, egy négyzet alakú anyagot kapnak. Wravor vízsszintes szalagfűrész segítségével vékony lamellákká fűrészeli.
2 jelű Daraboló csarnok: A csarnokban fűrészáru méretre vágása történik, deszkákat széleznek le, valamint egy sorozatvágó gép az előre beállított paraméterek alapján bútorléceket, illetve parketta anyagot vág le a beérkező fűrészáruból.
A 10 jelű (6 db) faszárítóban a nedvesség kivonását végzik.
A 7 jelű gőzölőben végzik a félkész áru gőzölését.
A 2 db silóban az elszívó ventilátorok által bejfújt fűrészpor leválasztása történik.

A Diófa Kft. telephelye Gip jelű gazdasági területen működik, közvetlenül északi irányban K-M jelű különleges mezőgazdasági terület nyugati és déli irányban Eg jelű erdő, keleti irányban Má jelű mezőgazdasági terület határolja.

A legközelebbi védett létesítmény északi irányban a K-M területen álló szociális lakás, déli irányban a Nagyatád-Kivadár Lf2 falusias lakóterületen, a Fürdő u. 26. sz alatti ingatlanon álló lakóépület.

A létesítmény és környezetének helyszínrajza az 1. sz. mellékleten látható.

A telephely tervezett bővítése miatt megvásárolt területen áll egy leromlott állagú kastély jellegű lakatlan épület, amit a továbbiakba sem kívánnak lakóépületként hasznosítani.

2. *sz. ábra Kastély jellegű épület déli oldal*

3. *sz. ábra Kastély jellegű épület északi oldal*

8. A vizsgálat során alkalmazott előírások

284/2007. (X. 29.)	Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
27/2008. (XII. 3.)	KvVM-EüM együttes rendelete a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
93/2007. (XII. 18.)	KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról
MSZ 18150-1:98.	"A környezeti zaj vizsgálata és értékelése" c. szabvány

9. A méréssel vizsgált terület kijelölése

A környezeti zajmérés során a méréssel vizsgált terület a következő részterületekre oszlik:

Részterületek	
Jele	Helye
RT1	A K-M jelű különleges mezőgazdasági területen álló lakóépület területe.
RT2	Az FL jelű falusias lakóterületen álló lakóépületek területe.
RT3	Határoló mezőgazdasági területen kijelölt részterület.
RT4	A telephelyhez csatolt ingatlan területe.

10. A mérési pontok helyzete

A mérési pontokat a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 4. sz. melléklet 1.2. pont szerint „a zajtól védendő terület várható zajkibocsátási határérték megtartási kötelezés hatálya alá eső részén” jelöltük ki az alábbi táblázat szerint.

Mérési pontok			
Jele	Helye	Magassága /m/	Jellege /x/
11	A K-M területen 284/4. hrsz. alatti lakóépület (szociális lakás) déli homlokzata előtt 2 m-re kijelölt mérési pont.	1,5	ZK, ZT
21	A Nagyatád-Kivadár, Fürdő u. 26. sz. alatti lakóépület nyugati homlokzata előtt 2 m-re kijelölt mérési pont.	1,5	ZK, ZT
31	A keleti mezőgazdasági területen, a szárító keleti oldalfal vonalától 20 m-re kijelölt mérési pont.	1,5	ZK
41	A megvásárolt erdő területen álló lakatlan épület „kastély” déli homlokzata előtt 2 m-re kijelölt mérési pont.	1,5	ZK

/x/ ZK Zajkibocsátási pont
ZT Zajterhelési pont

A mérési pontok helye az 1. és 2. sz. mellékleten látható.

11. Zajterhelési határérték megállapítása

Az üzemi és szabadidős létesítmény környezetében a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet alapján a zajterhelési határérték az 1. sz. melléklet szerint:

Sor-szám 1.	Zajtól védendő terület	Határérték (L_{TH}) az L_{AM} megítélési szintre (dB)	
		nappal	éjjel
2.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
3.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
4.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület	55	45
5.	Gazdasági terület	60	50

A rendelet védett létesítmény nélküli gazdasági területre zajterhelési határértéket nem ír elő.

12. Az egyes mérések elvégzésének módja, időtartama

A környezeti zajmérést a normál üzemelési körülmények közt végeztük el.
A vizsgált zaj az MSZ 184/7. sz. szabvány szerint változó jellegű volt. A vizsgálat integráló zajszintmérővel 10 perces mérési időkkel lett elvégezve.
A környezeti zajvizsgálatot a közúti járműforgalom szüneteiben végeztük el, ekkor mértük a kibocsátott zaj egyenértékű A-hangnyomásszintjét. Az alapzaj mértékét a járműforgalom szüneteiben határoztuk meg.

A műszer integráló üzemmódjában felvettük az észlelhető zaj időfüggvényét. A műszer egyidejűleg méri a zaj egyenértékű A-szintjét (L_{Aeq}), a legkisebb A-szintet (L_{Amin}), a legnagyobb A-szintet (L_{Amax}) és a valósidejű tercsávos spektrumot.

Az egyenértékű A-szint: $L_{Aeq} = L_{Aeq,mért} + K_a + K_b$ [dB].

Az alapzaj szerinti korrekció: $K_a = -10\lg\left(1 - 10^{-0,1\Delta L_A}\right)$ [dB],

ahol: $\Delta L_A = L_{Aeq,mért} - L_{Aa}$ [dB].

A megítélési A-szint: $L_{AM} = L_{Aeq} + K_{imp} + K_{ton}$ [dB].

Ha az észlelhető zaj szubjektív megítélés szerint impulzusos jellegű összetevőt is tartalmaz, értékét (K_{imp}) az alábbiak szerint kell meghatározni:

$$K_{imp} = \tfrac{2}{3}\left(L_{AImax} - L_{ASmax}\right) \leq 6 \quad \text{[dB].}$$

Ha az észlelhető zaj szubjektív megítélés szerint tisztahang jellegű összetevőt is tartalmaz, értékét (K_{ton}), a súlyozatlan tercsávos ($25\ Hz \leq f_{terc} \leq 10000\ Hz$) hangnyomásszint színkép alapján, az alábbiak szerint kell meghatározni:

$$K_{ton} = \Delta L_{terc} - 4 \leq 6 \quad \text{[dB].}$$

A mérés során impulzusos és tonális összetevőt sem tapasztaltunk. A műszer kalibrálását a mérés előtt és a mérés után elvégeztük.

13. A zajterhelési vizsgálatok eredménye

Mérési eredmények és feldolgozásuk:

Mérési pont jele	Mért egyenértékű A-szint		Alapzaj		Egyenértékű A-szint		A zaj impulzusos jellege		A zaj tonális jellege		L_{AE} [dB]	L_{AM} [dB]	L_{AE}= L_{AM} [dB]
	L_{Aeq} [dB]	t [min]	L_{Aa} [dB]	K_1 [dB]	L_{Aeq} [dB]	t [min]	L_{AIm}- L_{ASm} [dB]	K_2 [dB]	ΔL_{terc} [dB]	K_3 [dB]			
11/1	46,4	450	35,6	-	46,4	450	-	-	-	-			
11/2	35,6	30	35,6	-	x	30	-	-	-	-			
11		480		-	46,1	480	-	-	-	-			46
21/1	37,4	450	34,7	-	x	450	-	-	-	-			
21/2	34,7	30	34,7	-	x	30	-	-	-	-			
21		480		-	x	480	-	-	-	-			x
31/1	59,2	450	35,6	-	59,2	450	-	-	-	-			
31/2	47,8	30	35,6	-	47,8	30	-	-	-	-			
31		480		-	58,9	480	-	-	-	-	59		
41/1	67,3	450	35,6	-	67,3	450	-	-	-	-			
41/2	48,2	30	35,6	-	48,2	30	-	-	-	-			
41		480		-	67,0	480	-	-	-	-	67		

x: a vizsgált zaj az alapzajtól függetlenül nem ítélhető meg, a zajkibocsátás az alapzaj mértéke alatt marad

Zajkibocsátási A-hangnyomásszint a megítélési pontokon:

Részterület jele	Megítélési pont jele	Zajkibocsátási A-hang-nyomásszint L_{AH} [dB]		Zajterhelési határérték L_{TH} [dB]		Túllépés mértéke T_i [dB]	
		nappal	éjjel	nappal	éjjel	nappal	éjjel
RT1	11	46	-	50	40	0	-
RT2	21	x	-	60	50	0	-

x: a vizsgált zaj az alapzajtól függetlenül nem ítélhető meg, a zajkibocsátás az alapzaj mértéke alatt marad

14. A legnagyobb túllépés mértékszáma a vizsgálat során (T)

T = 0 dB

15. A létesítmény zajkibocsátásának megítélése

A vizsgált üzemmenet mellett a létesítmény zajkibocsátása a vonatkozó előírásoknak

megfelel.

16. A vizsgálatot végezte

Berkes Sándor környezetvédelmi szakértő
SZKV zr/02-0173, SZKV le/02-0173, SZKV hu/02-0173

17. A jegyzőkönyvet összeállította

Berkes Sándor környezetvédelmi szakértő

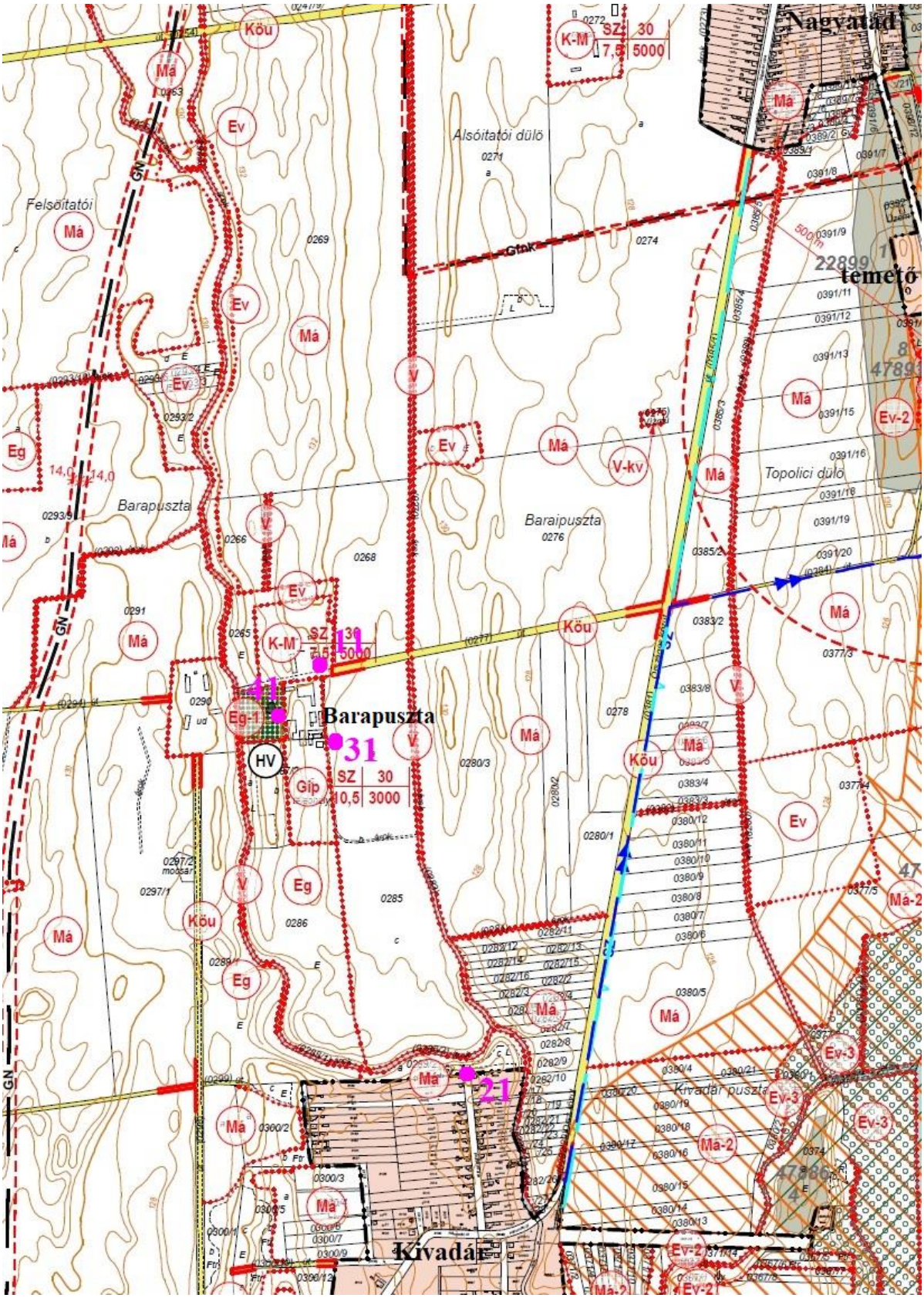
18. Megjegyzés

A nappali ebédidő alatt csak a kazánház, a gőzölő és a szárító működött. Éjjeli műszak nincs, de ezek a berendezések éjjel is működnek.
Ebből egyértelműen következik, hogy a nappali fél órás ebédidőben mért környezeti zajkibocsátás megegyezik az éjjeli félórás megítélési időben mérhető zajkibocsátás mértékével.
Mindebből megállapítható, hogy a telephely éjjeli zajkibocsátása sem haladja meg a zajterhelési határérték mértékét.

A mérési jegyzőkönyv adatai csak a megbízó által szolgáltatott technológiai és üzemi jellemzők figyelembevételével, csak a jegyzőkönyvben rögzített üzemelési körülmények esetén érvényesek.
A vizsgáló szakértő írásbeli engedélye nélkül a mérési jegyzőkönyv csak teljes terjedelmében másolható.

Mellékletek

1. sz. melléklet *(szabályozási terv a telephellyel)*



2. sz. melléklet *(Helyszínrajz, Google)*

3. sz. melléklet *(hitelesítési bizonyítvány)*

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

METROLÓGIAI ÉS MŰSZAKI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/0103-AKU/01371-002/2022
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Lelovics György
1/1 oldal

HITELESÍTÉSI BIZONYÍTVÁNY

A mérésügyről szóló 1991. évi XLV. törvény 7. és 10. §-a alapján, a mérésügyi törvény végrehajtásáról szóló 127/1991. (X. 9.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 18. pontjára figyelemmel, az alábbi kötelező hitelesítésű használati mérőeszköz hitelesítését elvégeztem, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdés a) pontja alapján a hitelesítési bizonyítványt kiadom.

A hitelesítés tárgya:	**Integráló zajszintmérő**
Gyártó:	**SVANTEK**
Típus:	**SVAN958**
Azonosító szám:	**14634**
Hitelesítésre bemutatta:	
Név:	**Tonális Mérnöki Iroda Kft.**
Cím:	**7636 Pécs, Fáy András u. 40.**
A hitelesítés helye és ideje:	BFKH Metrológiai és Műszaki Felügyeleti Főosztály Mechanikai Mérések Osztály 2022. június 09.

A hitelesítés módja:
A hitelesítés a **HE 26-2015** jelű hitelesítési előírás szerint, a vonatkozó hitelesítési engedély alapján, az előírt pontossági tartaléknak megfelelően kiválasztott használati etalonokkal történt. A mérések eredményei országos etalonra visszavezethetők.

Értékelés:
A mérőeszköz az előírt hitelesítési követelményeknek ***megfelelt.***

Bélyegzés: A hitelesítés tényét a mérőeszközön elhelyezett **M431092** sorszámú öntapadó matrica, törvényes tanúsító jel tanúsítja.

Érvényesség: A mérőeszköz rendeltetésszerű használata (az előírásoknak megfelelő gondos tárolása és szállítása), valamint a tanúsító jel sértetlensége esetén **2 év**, azaz a mérőeszköz

2024. június 09-ig használható hiteles mérésre.

A hatáskörömet és illetékességemet a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdés b) pontja állapítja meg.

Az ügyfél a hitelesítésnek a mérésügyi igazgatási szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak megállapításáról szóló 78/1997. (XII. 30.) IKIM rendelet szerinti igazgatási szolgáltatási díját az ott előírt módon előre befizette és viseli.

Budapest, 2022. június 09.

A hitelesítést végezte: A kormánymegbízott helyett eljáró dr. Mészár Erika főigazgató nevében és megbízásából:

P. H.

Lelovics György
metrológus

Mechanikai Mérések Osztály
1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. – 1534 Budapest, Pf.: 919. – Telefon: +36 (1) 458-5563 – Fax: +36 (1) 458-5927
E-mail: mechanika@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu, www.mkeh.gov.hu – KRID: 146320182
A hiteles állapot folyamatos fenntartása érdekében az újrahitelesítést a hitelesség érvényének lejárta előtt legalább 60 nappal meg kell rendelni.
HE 26-2015-HB_211014

Tonális
Mérnöki Iroda

SZAKVÉLEMÉNY

Diófa Kft.

7500 Nagyatád, Barapuszta, 4301. hrsz.

hatásterület kijelöléséről

Pécs, 2024. március 8.

……

Berkes Tamás
vizsgáló mérnök
környezetmérnök
zaj- és rezgésvédelmi szakmérnök
zajvédelmi szakértő
SZKV-1.4./02-01356

……

Berkes Sándor
ügyvezető
okl. gépészmérnök
környezetvédelmi szakmérnök
környezetvédelmi szakértő
SZKV zr/02-0173, SZKV le/02-0173, SZKV hu/02-0173

Tonális Mérnöki Iroda Kft.

7636 Pécs, Fáy András u. 40. • www.tonalis.hu • berkes@tonalis.hu

Berkes Sándor +36 30 911 4331 • Berkes Tamás +36 30 347 4434 • iroda +36 72 890 860

SZAKVÉLEMÉNY

Üzemi létesítmény hatásterület kijelöléséről

A Diófa Kft. a 7500 Nagyatád, Kispuszta, 4301. hrsz. alatti telephelyén a nyugati irányban nyitott Primultini csarnokot nyugati irányban egy új zárt csarnokrésszel szeretné bővíteni.

Az új csarnok területigénye miatt a szomszédos erdő művelési ágú terület egy kis részét a telephelyhez kell csatolni, így a területrészt gazdasági terület kategóriába kell átsorolni a szabályozási terv módosításával. Az szabályozási terv módosítási eljárást az üzemeltető elindította, ennek során a Somogy Vármegyei Kormányhivatal a SO/KTHF/02565-2/2024. levelében az alábbi zajvédelmi kiegészítést kérte.

> A Kormányhivatal megállapítja, hogy a módosítással érintett területen üzemelő Diófa Ipari és Kereskedelmi Kft. nem rendelkezik zajkibocsátási határérték megállapításával. A Kormányhivatal rendelkezésére álló adatai alapján az fenti üzemi létesítmény vonatkozásában nem került sor zajvizsgálatokra, nem készült szakértői vélemény a zajkibocsátásáról, mely igazolja a zajterhelési határértékek teljesülését a védendő területeknél, épületeknél.
> A benyújtott előzetes véleménykérés Nagyatád településrendezési eszközök 3. számú módosításával kapcsolatos levél alapján - zajvédelmi szempontból – nem dönthető el a környezeti vizsgálat készítésének szükségessége. A területen tervezett tevékenység (új csarnoképületek kialakítása) és a jelenleg is működő üzem zajvédelmi hatásterülete nem ismert, így nem állapítható meg a védendő épületek, területek érintettsége sem, ezért **a Kormányhivatal szükségesnek tartja tervdokumentáció kiegészítését**, mely bemutatja a jelenlegi és a bővítést követően kialakuló zajvédelmi hatásterületet és igazolja, hogy a védendő területeknél épületeknél a zajterhelési határértékek teljesülése biztosított.

A vizsgált telephelyen rönkök felfűrészelésével és fűrészáru gyártással foglalkoznak.

A telepen három csarnok található, amelyben termelés folyik.

5 jelű Primultini csarnok: A farönköket egy függőleges szalagfűrész segítségével deszkákká vágják.

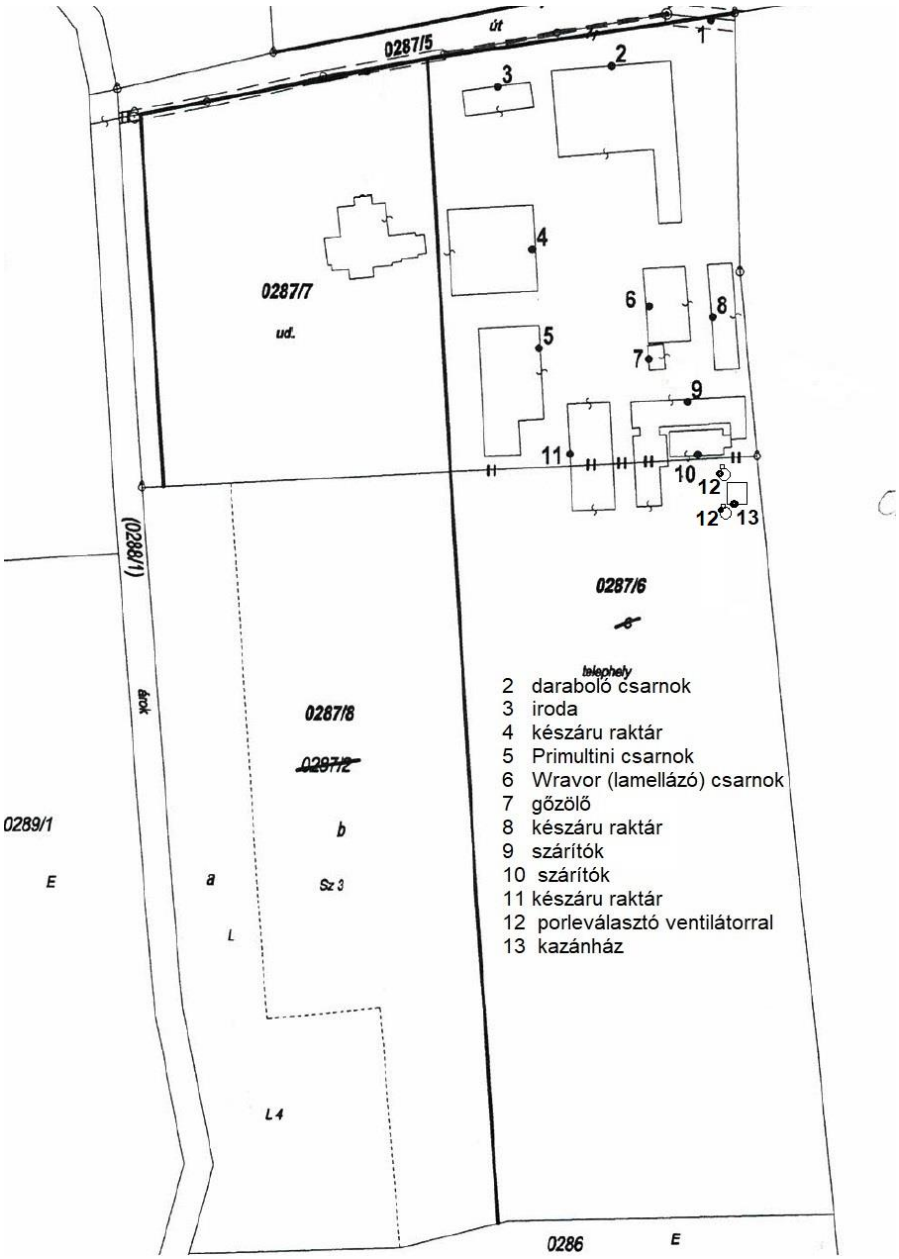
6 jelű Wravor csarnok: A rönk fákból melynek széleit előzőleg a Primultini csarnokban levágták, egy négyzet alakú anyagot kapnak. Wravor vízsszintes szalagfűrész segítségével vékony lamellákká fűrészeli.

2 jelű Daraboló csarnok: A csarnokban fűrészáru méretre vágása történik, deszkákat széleznek le, valamint egy sorozatvágó gép az előre beállított paraméterek alapján bútorléceket, illetve parketta anyagot vág le a beérkező fűrészáruból.

A 10 jelű (6 db) faszárítóban a nedvesség kivonását végzik.

A 7 jelű gőzölőben végzik a félkész áru gőzölését.

A 2 db silóban az elszívó ventilátorok által bejfújt fűrészpor leválasztása történik.



1. *sz. ábra Diófa Kft. telephelye*

A Diófa Kft. telephelye Gip jelű gazdasági területen működik, közvetlenül északi irányban K-M jelű különleges mezőgazdasági terület nyugati és déli irányban Eg jelű erdő, keleti irányban Má jelű mezőgazdasági terület határolja.

A legközelebbi védett létesítmény északi irányban a K-M területen álló szociális lakás, déli irányban a Nagyatád-Kivadár Lf2 falusias lakóterületen, a Fürdő u. 26. sz alatti ingatlanon álló lakóépület.

A hatásterület kijelölésének alapja a Tonális Kft. környezeti zajméréséről készített T/2024/KZ04 sz. mérési jegyzőkönyve.

A környezeti zajmérés alapján a hatásterületet nappalra kell kijelölni.

A hatásterület kijelölése érdekében a környezeti zajméréssel párhuzamosan a mérési pontokon meghatároztuk a háttérterhelés mértékét is. A mérési pontokon más üzemi és szabadidős jellegű zaj nem volt hallható, ezért a háttérterhelés az L_{95} 95 %-os hangnyomásszint.

Vizsgálati pont	Vizsgálati jellemzők			
	$L_{Aeq\ mért}$ [dB]	$L_{A\ max}$ [dB]	$L_{A\ min}$ [dB]	L_{95} [dB]
11	35,6	41,5	31,8	32,8
21	34,7	43,1	29,4	31,6

Jelen létesítmény esetében a 284/2007. (X.29.) Korm r. 6. § (1) bekezdés alapján a hatásterület az a távolság, ameddig a kibocsátott zaj eléri vagy meghaladja nappal:

falusias lakóterületen, illetve a temető területén az a) pont szerint a 40 dB-t,

különleges mezőgazdasági, gazdasági területen álló lakóépületnél az a) pont szerint az 50 dB-t.

mezőgazdasági területén a d) pont szerint a 45 dB-t,

gazdasági területén az e) pont szerint az 55 dB-t.

A hatásterület határát a mérési pontok hangnyomásszintjeiből számolt hangteljesítményszintek felhasználásával a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról) 11. sz. melléklet (Zajterjedés számítása) és az MSZ 15036:2002. sz. „Hangterjedés a szabadban" tárgyú ágazati szabvány alapján határozzuk meg. A számítás során a környező épületek hangárnyékoló hatását nem vettük figyelembe.

Hangteljesítményszint számítása:

	L_W [dB]	K_{Ir} [dB]	d [m]	K_d [dB]	K_L [dB]	K_m [dB]	K_e [dB]	L_P [dB]
11-es pont értékéből	96,8	0	62	46,8	0,1	3,7	0	46,1
31-es pont értékéből	102,8	0	33	41,4	0,1	2,4	0	58,9
41-es pont értékéből	113,1	0	40	43,0	0,1	3,0	0	67,0

Hangnyomásszint a hatásterület határán:

	L_W [dB]	K_{Ir} [dB]	d_{hat} [m]	K_d [dB]	K_L [dB]	K_m [dB]	K_e [dB]	L_P [dB]
Észak, K-M lakóépület	96,8	0	43	43,7	0,1	3,1	0	49,9
Észak, K-M terület	96,8	0	28	39,9	0,1	1,8	0	55,0
Nyugat, Eg	113,1	0	385	62,7	0,7	4,7	0	45,0
Nyugat, M lakóépület	113,1	0	227	58,1	0,4	4,6	0	50,0
Délkelet, kelet, erdő és Má	102,8	0	129	53,2	0,2	4,4	0	45,0
Dél, erdő és Má	113,1	-5	227	58,1	0,4	4,6	0	45,0
Dél, erdő és Má	113,1	-5	385	62,7	0,7	4,7	0	40,0

A hatásterület határa nappal

- északi irányban i K-M területen álló 284/4. hrsz. lakóépület telkén, a Wravor csarnoktól mért 43 m,
- északi és déli irányban Má és Eg területen a Primultini csarnok nyugati oldalfal vonalában mért 227 m,
- nyugati irányban i Má és Eg területen a Primultini csarnoktól mért 385 m,
- keleti irányban a porleválasztó ventilátorától mért 129 m.

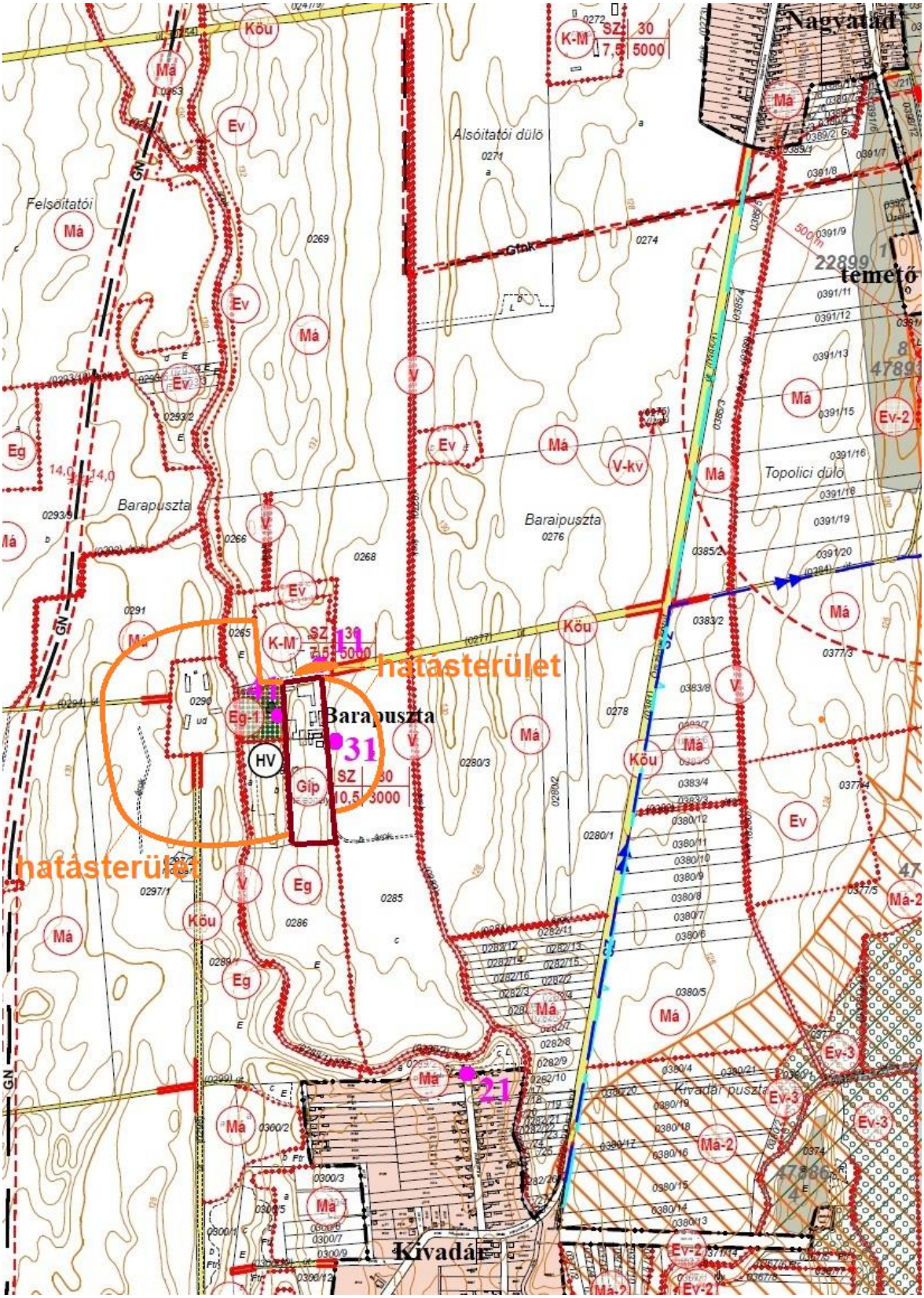
A hatásterületen lévő védendő ingatlanok:

Ingatlan helyrajzi száma	Közterület elnevezése	Házszám	A védendő épület Építményjegyzék szerinti besorolása
284/4	Barapuszta		1110 egylakásos épület

A szakvéleményt készítette:

Berkes Sándor zaj- és rezgésvédelmi szakértő

1. sz. melléklet (szabályozási terv a hatásterülettel)



4. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

(Készült a H-BON Kft és az SKS Terv Mérnökiroda Kft által készített Nagyatád kerékpáros hálózat fejlesztése, útépítési kiviteli terv felhasználásával)

Nagyatád Város Önkormányzata kerékpáros-barát fejlesztést hajtott végre a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program „Fenntartható települési közlekedésfejlesztés" című felhívás keretében (kódszám: TOP-3.1.1-15). A tervezett fejlesztés következtében a városban, az országos közút teljes átkelési szakasza vált biztonságosan, kényelmesen és közvetlenül kerékpározhatóvá.

A megépült kerékpárforgalmi létesítmények hálózati szerepe, valamint tervezési sebessége az alábbiak szerint alakul:
- Nagyatád keleti városhatáránál található körforgalom (68 sz. másodrendű főút 34+780 kmsz) - 6821 sz. összekötő út 0+000 kmsz: „B" hálózati szerep, Vt<20 km/h
- 6821 sz. összekötő út 0+000 kmsz – Ötvöskónyi temető (68 sz. II.r. főút 43+135 kmsz: „A" hálózati szerep, Vt<20 km/h

Tervezési osztályba sorolása: egyéb közút/kerékpárút K.VII.

Vízszintes vonalvezetés

A nyomvonal kezdőszelvénye a 68 sz. másodrendű főút 34+780 kmszben (keleti körforgalom), végszelvénye pedig a 68 sz. másodrendű főút 43+135 kmsz-ben (Ötvöskónyi köztemető) található. A nyomvonal 8.345 km hosszú.

Magassági vonalvezetés

A belterületi szakaszokon, a hossz-szelvények a meglévő terepet/járdát követik, a felületi egyenlőtlenségek korrigálásával. A külterületi szakaszon felvett hossz-szelvények kissé a terep fölé kiemelve kerültek megtervezése biztosítva a vízelvezetést, árok kialakításának lehetőségét, tekintettel a közút keresztmetszeti elemeire (padka, árok).
Az 1%-nál nagyobb töréskülönbségű egyeneseknél lekerekítő íveket terveztek. A tervezett nyomvonalon a legnagyobb emelkedő értéke 6,94 %, melynek hossza 5,52 m.

Keresztmetszeti kialakítás

Szabadság út – keleti körforgalom: kezdőszelvénye a 681 sz. II. rendű főút 0+894 kmsz-ben található (0+000), innen a meglévő járdáig (0+016) Hsz=1,25 m széles egyirányú kerékpárút került kialakításra, szegély nélkül, a burkolat mindkét oldalán 0,5 m széles földpadka kialakításával. A burkolat keresztdőlése bal oldali, 2,5 %-os, a padka 5 %-os keresztdőlésű.
A 0+016 kmsz-től egészen a 0+183 kmsz-ig a burkolat megközelítőleg a meglévő járda nyomvonalát követi. A 0+072 kmsz-ig a burkolat szélessége megegyezik a használati szélességgel, melynek értéke 3,00 m (egyirányú kerékpárút és gyalogjárda 1 gyalogos sávval), 0+072 – 0+183 kmsz között a kétoldali felfestést meg kell tenni, így a burkolat szélessége 3,24 m, a kétoldali földpadka 0,5-0,50 m széles, a burkolat keresztdőlése bal oldali. A 0+183 kmsz-től a 0+207 kmsz-ig folytatódik az egyirányú kerékpárút és gyalogjárda 1 gyalogos sávval, így annak műszaki paraméterei megegyeznek az előző szakaszéval (burkolat: Hsz=3,00 m, THsz=Ész=3,24, d=2,5 %, padka 0,5 m, d=5 %) 0+207 – 0+395 kmsz között elválasztás nélküli gyalog- és kétirányú kerékpárút kerül kijelölésre. A 0+395 kmsz-től egészen a 68 sz. másodrendű főút 34+780 kmsz-ig (keleti körforgalom) meglévő kerékpárforgalmi létesítmény található.

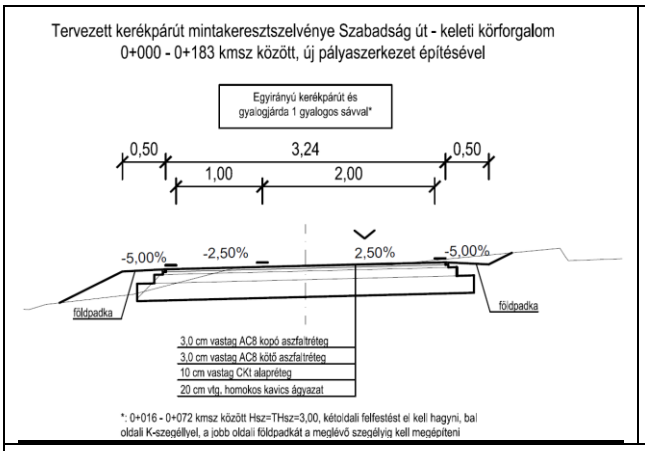
681.sz. II.rendű főút 0+710 – 1+629 kmsz között: A Szarvas utcai kereszteződéstől nyugati irányban, a 681 sz. II. rendű főút 0+710 kmsz környezetében új gyalog- és kerékpáros átkelő épült. A 0+897 kmsz-ig a bal oldalon, ezt követően mindkét oldalon a közút burkolatához csatlakozva, kerékpársáv épült. A kerékpársáv szélessége 1,25 m, dőlése a meglévő árok

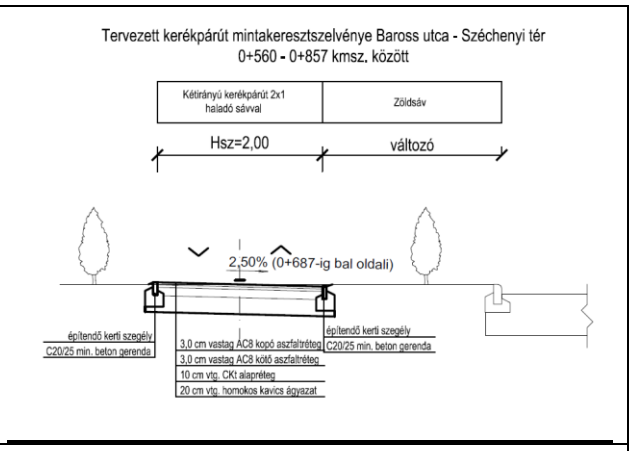
irányába mutat, 2,5 %-os. Az árok felöli oldalon 0,5 m széles M22 mechanikai stabilizációs padka épült 0,1 m vastagságban, melynek esése 5 %-os, és szintén az árok irányába mutat
A jobb oldalon 1,00 m felsőél magasságú kerékpáros védőkorlát épült a 0+896 – 1+065 kmsz között. Az 1+265 kmsz-től a meglévő kétoldali kerékpársáv kopórétegének cseréjét végezték el. Azokon a szakaszokon, ahol a meglévő burkolat nem érte el a szükséges (1,25 m) szélességet, ott szélesítésre került sor. Az 1+482 – 1+549 kmsz-ek között a bal oldalon, az 1+490 – 1+555 kmsz-ek között a jobb oldalon szükséges volt a meglévő burkolat szélesítése, mindkét esetben 0,70 m szélességben.

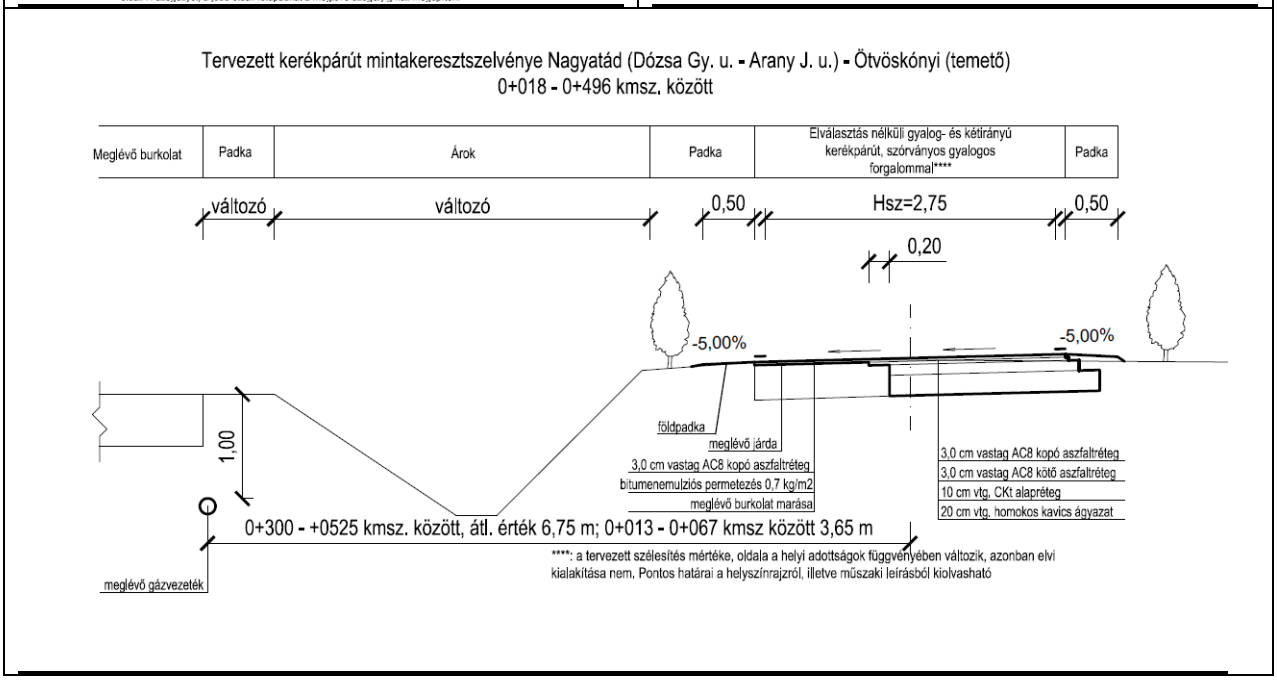
Baross utca – Széchenyi tér: Baross G. utca nyugati végénél található körforgalomtól (0+000) az Aradi utcai kereszteződésig (0+348) kétirányú kerékpárút 2x1 haladó sávval került kiépítésre. Ennek megfelelően ezen a szakaszon a Hsz=THsz=2,00 m. A burkolatot mindkét oldalon kerti szegély támasztja meg. A burkolat keresztdőlése a 0+025 kmsz-ig jobb oldali, majd a 0+348 kmsz-ig bal oldali, mindkét esetben 2,5 %-os.
A 0+348 – 0+422 kmsz között burkolati jellel elválasztott gyalog és kerékpárút létesült, így ezen a szakaszon - a jelzőlámpás átvezetést követően - ahol a meglévő burkolat nem érte el a Hsz=3,75 m-t, a járdát ki kellett szélesíteni.
A 0+422 – 0+484 kmsz között ismét kétirányú kerékpárút épült, Hsz=THsz=2,00 m, kerti szegélysorral lezárva. Keresztdőlése bal oldali, 2,5 %-os. A 0+490 kmsz környezetében a meglévő járda elbontásra került és új nyomvonalon újrépült. A kiszélesítéstől a 0+535 kmsz-ig a keskeny közterületi szélesség miatt burkolati jellel elválasztott gyalog- és kerékpárút létesült 0,80 m-es, bal oldali szélesítéssel. A 0+545 kmsz-nél található járdasziget ki lett szélesítve 2,50 m-re. A 0+560 – 0+857 kmsz között új nyomvonalon kétirányú kerékpárút létesült 2x1 haladó sávval. A tervezett új burkolat Hsz=THsz=2,00 m szélességű, mindkét oldalon kerti szegéllyel megtámasztva. Keresztdőlése a 0+687 kmsz-ig bal oldali, majd jobb oldali, mindkét esetben 2,5 %-os. A nyomvonal a 0+857 kmsz-től irányhelyessé válik, ami azt jelenti, hogy a keleti irányba haladó kerékpáros forgalmat át kell vezetni a meglévő gyalogosjárda kiegészítésével a 681 sz. II. rendű főút 2+048 kmsz-ben, a Hunyadi utca déli oldalára.

6821 sz. összekötő út (Dózsa Gy. u.): Dózsa Gy. utca nyugati oldalán a 0+375 kmsz-ig kerékpársáv kiépítésre került sor. A kerékpársáv a közúttól süllyesztett szegéllyel lett elválasztva. Szélessége 1,75 m.
A keleti oldalon, a Beregszászi utcai kereszteződésig a meglévő burkolaton lett kijelölve a kerékpársáv. A Beregszászi utcát követően, a 0+150 – 0+375 kmsz között a keleti oldalon párhuzamos parkolósáv került kiépítésre. A forgalmi sávok szélessége 3,25 m, attól keletre, a forgalmi sáv mellett kerül kijelölésre 1,25 m széles kerékpársáv. Mivel az utca ezen szakaszának keleti oldalán a parkolás folyamatos, a kerékpársávtól jobbra, új, szabványos kialakítású párhuzamos parkolósáv épült.
A 0+375 kmsz-t követően a parkolási igény megszűnik, így a Dózsa György utca meglévő szélességi mérete (9,50 m) lehetővé tette kétoldali kerékpársáv felfestéssel történő kijelölését. A 0+365 kmsz-t követően a Dózsa Gy. utca meglévő burkolatán került kijelölésre a kétoldali kerékpársáv 1,50 m szélességben.

Nagyatád (Dózsa Gy. u. – Arany J. u.) – Ötvöskónyi (temető): a Dózsa Gy. u. – Arany J. u. kereszteződést követően az irányhelyes kialakítás megszűnik, így a kereszteződést követően kiépült a kerékpáros átvezetést az utca jobb oldalára. A teljes szakasz „A” hálózati szereppel rendelkezik, így a burkolat két szélén a felfestést teljes hosszon meg kell tenni.
A 0+018 kmsz-től elválasztás nélküli gyalog- és kétirányú kerékpárút szórványos gyalogos forgalommal került kijelölésre.







<u>Pályaszerkezet</u>

A kerékpárút pályaszerkezete (kivéve: Nagyatád északi körforgalom – Ötvöskónyi temető között):
- 3 cm vtg. AC 8 kopó aszfaltréteg
- 3 cm vtg. AC 8 kötő aszfaltréteg
- 10 cm vtg. CKt hidraulikus kötőanyagú stabilizált alapréteg
- 20 cm homokos kavics védőréteg

A kerékpárút megerősített pályaszerkezete (kapubeállók, csatlakozó mezőgazdasági utak esetében):
- 5 cm vtg. AC 11 kopó aszfaltréteg
- 6 cm vtg. AC 11 kötő aszfaltréteg
- 20 cm vtg. CKt hidraulikus kötőanyagú stabilizált alapréteg
- 20 cm homokos kavics védőréteg

A tervezett kerékpárút pályaszerkezete (Nagyatád északi körforgalom – Ötvöskónyi temető között):
- 3 cm vtg. AC 8 kopó aszfaltréteg
- 3 cm vtg. AC 8 kötő aszfaltréteg
- 20 cm vtg. M56 mechanikai stabilizált alapréteg
- 20 cm homokos kavics védőréteg

A megemelt kerékpársáv pályaszerkezete:
- 2,5 cm vtg. AC 8 kopó aszfaltréteg
- 3,5 cm vtg. AC 11 kötő aszfaltréteg
- 20 cm vtg. CKt hidraulikus kötőanyagú stabilizált alapréteg
- 20 cm homokos kavics védőréteg

A járda pályaszerkezete:
- 3 cm vtg. AC 8 kopó aszfaltréteg
- 10 cm vtg. CKt hidraulikus kötőanyagú stabilizált alapréteg
- 15 cm homokos kavics védőréteg

A térkő járda pályaszerkezete:
- 6 cm vtg. beton térkő
- 3 cm vtg. zúzott homok ágyazat
- 10 cm vtg. CKt hidraulikus kötőanyagú stabilizált alapréteg
- 15 cm homokos kavics védőréteg

Vízelvezetés

A kerékpárforgalmi létesítmények vízelvezetését részben a meglévő zárt vízelvezető rendszer biztosítja, részben a meglévő árkok, átereszek, keretelemek.
A belterületi szakaszokon a csapadékvíz elvezetésére szolgáló meglévő létesítményekbe került bevezetésre az új kerékpárforgalmi létesítményekre hulló csapadékvíz. Az útépítési helyszínrajzokon feltüntetett helyeken átereszek, víznyelők épültek.
A Nagyatád (Dózsa Gy. u. – Arany J. u.) – Ötvöskónyi (temető) közti szakaszon földárkok kerültek kialakítására. Az árok fenékszélessége 0,40 m, a kerékpárút padkájától számított minimális mélysége 0,40 m, rézsűje 3/2-es.

Részletesen ld. a megvalósulási helyszínrajzokat.

JELMAGYARÁZAT

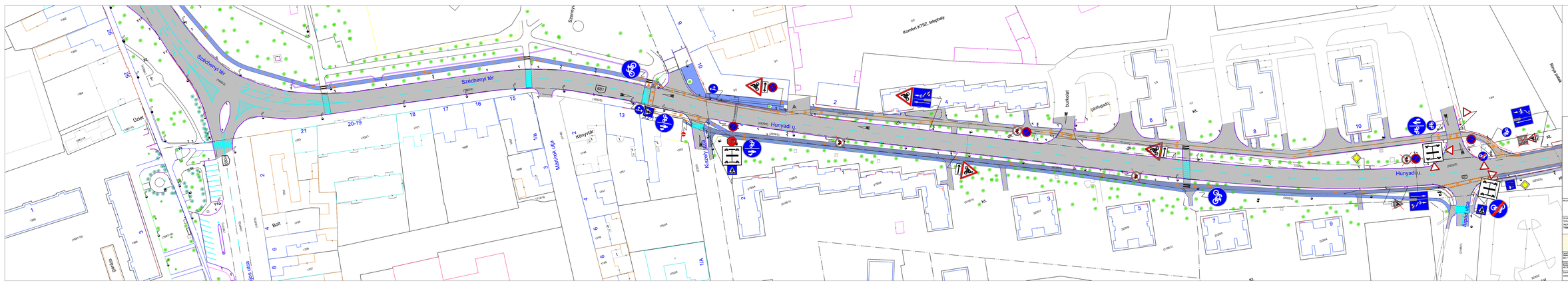
MEGVALÓSULT ÁLLAPOT	
MEGLÉVŐ / MEGMARADÓ	
MEGSZŰNŐ TÁBLA	

MEGRENDELŐ: **NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
SZÉKHELY: **7030 Paks, Dózsa György út 55-61.**
KÉPVISELI: **Szabó Péter polgármester**
E-MAIL: **pm.titkarsag@paks.hu**

GENERÁL TERVEZŐ:
NOVICS ÉS TÁRSA KÖZMŰÉPÍTŐKFT.
7500 Nagyatád, Tallán ANdor u. 11/a

KaveczkiTerv Mérnök Iroda Kft.
Vízgazdálkodási tervezés és szakértés
www.kaveczki.hu

Felelős tervező: **Geiszt László** **KÉ-T 13-1721**	Nagyatád, kerékpáros hálózat fejlesztése MEGVALÓSULÁSI TERV	Dátum: **2022. október**
Szakági tervező: **Kaveczi Gergely** **VZ-TEL 17-00695**		Méretarány: **1:500**
Szerkesztő: **Juhász Gábor**	**HELYSZÍNRAJZ 1.**	Munkaszám: **KT-056**
		Rajzszám: **H-1**



JELMAGYARÁZAT

MEGVALÓSULT ÁLLAPOT

MEGLÉVŐ / MEGMARADÓ

MEGSZŰNŐ TÁBLA

MEGRENDELŐ:	**NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** **SZÉKHELY: 7930 Pécs, Diana Gyógy u 55-61.** **KÉPVISELŐ: Szabó Szabolcs polgármester** **E-MAIL: pm.titkarsag@pecs.hu**
GENERÁLTERVEZŐ:	**NEVEN ÉS TÁRSA KÖZMŰ ÉPÍTŐIPARI KFT.** **7500 Nagyatád, Táncsics Ottó u. 11/A**
	KaveczkiTerv Mérnök Iroda Kft. Vízgazdálkodási tervezés és szakértés www.kaveczki.hu
FŐMÉRNÖK: Kaveczki Ferenc okl. vízgazdálkodási mérnök, vízügyi szakmérnök, MV-VÍ-I-0006/2	Nagyatád, kerékpáros hálózat fejlesztése MEGVALÓSULÁSI TERV
TERVEZŐK: Kaveczki Ferenc okl. vízgazdálkodási mérnök, vízügyi szakmérnök, MV-VÍ-I-0006/2	Dátum: **2022. október** Méretarány: **1:500**
SZAKÁGI FŐMÉRNÖK: András Balázs	Munkaszám: **K7-055** Rajzszám: **K-2**
	HELYSZÍNRAJZ 2.

JELMAGYARÁZAT

MEGVALÓSULT ÁLLAPOT	
MEGLÉVŐ / MEGMARADÓ	
MEGSZŰNŐ TÁBLA	

NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SZÉKHELY: 7030 Paks, Dózsa György út 55-61.
KÉPVISELI: Szabó Péter polgármester
E-MAIL: pm.titkarsag@paks.hu

GENERÁL TERVEZŐ:
NOVICS ÉS TÁRSA KÖZMŰÉPÍTŐKFT.
7500 Nagyatád, Tallán ANdor u. 11/a

KaveczkiTerv Mérnök Iroda Kft.
Vízgazdálkodási tervezés és szakértés
www.kaveczki.hu

Felelős tervező: **Geiszt László** **KÉ-T 13-1721**
Szakági tervező: **Kaveczi Gergely** **VZ-TEL 17-00695**
Szerkesztő: **Juhász Gábor**

Nagyatád, kerékpáros hálózat fejlesztése
MEGVALÓSULÁSI TERV

HELYSZÍNRAJZ 3.

Dátum:	2022. október
Méretarány:	1:500
Munkaszám:	KT-056
Rajzszám:	H-3

JELMAGYARÁZAT

MEGVALÓSULT ÁLLAPOT

MEGLÉVŐ / MEGMARADÓ

MEGSZŰNŐ TÁBLA

MEGRENDELŐ:

NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

SZÉKHELY: 7030 Paks, Dózsa György út 55-61.

KÉPVISELI: Szabó Péter polgármester

E-MAIL: pm.titkarsag@paks.hu

GENERÁL TERVEZŐ:

NOVICS ÉS TÁRSA KÖZMŰÉPÍTŐKFT.

7500 Nagyatád, Tallán ANdor u. 11/a

Novics és Társa Közműépítő Kft. Nagyatád

KAVECZKITERV

KaveczkiTerv Mérnök Iroda Kft.

Vízgazdálkodási tervezés és szakértés

www.kaveczki.hu

Felelős tervező: **Geiszt László** **KÉ-T 13-1721**	Nagyatád, kerékpáros hálózat fejlesztése MEGVALÓSULÁSI TERV	Dátum: **2022. október**
Szakági tervező: **Kaveczki Gergely** **VZ-TEL 17-00695**		Méretarány: **1:500**
Szerkesztő: **Juhász Gábor**	**HELYSZÍNRAJZ 4.**	Munkaszám: **KT-056**
		Rajzszám: **H-4**

JELMAGYARÁZAT

MEGVALÓSULT ÁLLAPOT

MEGLÉVŐ / MEGMARADÓ

MEGSZŰNŐ TÁBLA

MEGRENDELŐ:

NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

SZÉKHELY: 7030 Paks, Dózsa György út 55-61.

KÉPVISELI: Szabó Péter polgármester

E-MAIL: pm.titkarsag@paks.hu

GENERÁL TERVEZŐ:

NOVICS ÉS TÁRSA KÖZMŰÉPÍTŐKFT.
7500 Nagyatád, Tallán ANdor u. 11/a

KaveczkiTerv Mérnök Iroda Kft.
Vízgazdálkodási tervezés és szakértés
www.kaveczki.hu

Felelős tervező: **Geiszt László** **KÉ-T 13-1721**	Nagyatád, kerékpáros hálózat fejlesztése MEGVALÓSULÁSI TERV	Dátum: **2022. október**
Szakági tervező: **Kaveczi Gergely** **VZ-TEL 17-00695**		Méretarány: **1:500**
Szerkesztő: **Juhász Gábor**	**HELYSZÍNRAJZ 5.**	Munkaszám: **KT-056**
		Rajzszám: **H-5**

JELMAGYARÁZAT

Kezelő: Nagyatád Város Önkormányzata

Kezelő: Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Somogy Megyei Igazgatóság

MEGRENDELŐ:
NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SZÉKHELY: 7030 Paks, Dózsa György út 55-61.
KÉPVISELI: Szabó Péter polgármester
E-MAIL: pm.titkarsag@paks.hu

GENERÁL TERVEZŐ:
NOVICS ÉS TÁRSA KÖZMŰÉPÍTŐKFT.
7500 Nagyatád, Tallán ANdor u. 11/a

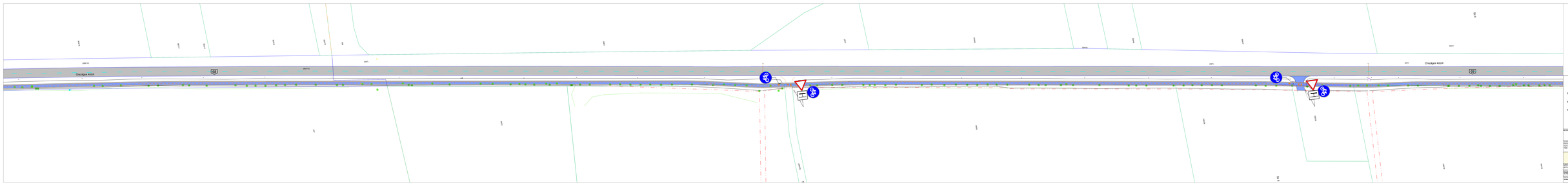
KaveczkiTerv Mérnök Iroda Kft.
Vízgazdálkodási tervezés és szakértés
www.kaveczki.hu

Felelős tervező: **Geiszt László** **KÉ-T 13-1721**
Szakági tervező: **Kaveczi Gergely** **VZ-TEL 17-00695**
Szerkesztő: **Juhász Gábor**

Nagyatád, kerékpáros hálózat fejlesztése
MEGVALÓSULÁSI TERV

HELYSZÍNRAJZ 6.

Dátum:	2022. október
Méretarány:	1:500
Munkaszám:	KT-056
Rajzszám:	H-6

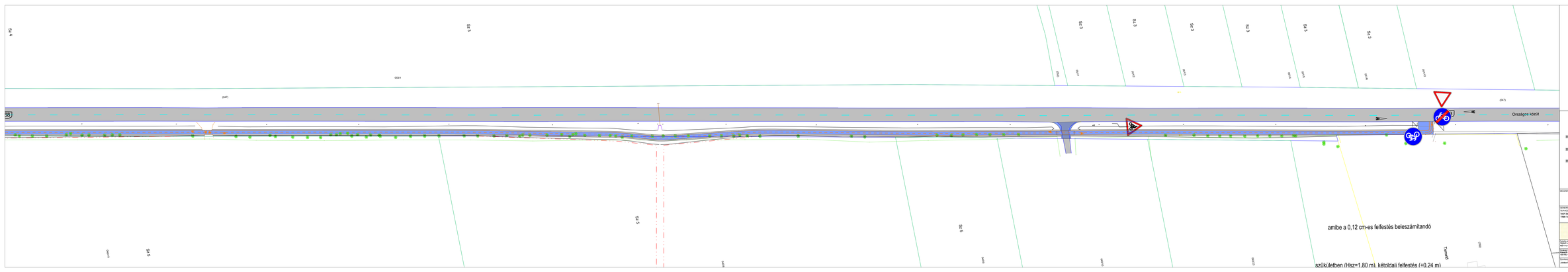


MAGYARSZAVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SZÉKHELY: 7100 Szeksárd, Béla tér 4-6.
KÉPVISELŐ: Szabó Péter polgármester
ÉV: 2022. - 2026. CIKLUS

TERVEZŐ:
TERVEZŐK:
TERVEK A 2-7 ÉVES AZONOSÍTÓVONALA:
Tervező neve: Kavecz és Terv Mérnök Iroda Kft.

Kavecz és Terv Mérnök Iroda Kft.
7100 Szekszárd, Szent István tér 11.
Telefon/fax: 74/511-000, E-mail: info@kavecz-terv.hu

TERVEZŐI JOGOSULTSÁG SZÁMA:	2-0474/2	Nagyvárosi csomópontok felújítása MEGVALÓSULÁSI TERV	DÁTUM: 2022. JANUAR
TERVEZŐI JOGOSULTSÁG TÍPUSA:	UT		MÉRETARÁNY: 1:200
TERVEZŐI JOGOSULTSÁG ÉVSZÁMA:	2011		TERVSZÁM: KT-003
TERVLAP CÍME:		HELYSZÍNRAJZ 7.	TERVLAP SZÁMA: 03



JELMAGYARÁZAT

MEGVALÓSULT ÁLLAPOT

MEGLÉVŐ / MEGMARADÓ

MEGSZŰNŐ TÁBLA

MEGRENDELŐ

NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SZÉKHELY: 7930 Pécs, Dózsa György út 55-61.
KÉPVISELŐ: Szekeres Zoltán polgármester
E-MAIL: jan.dobi@nagyatad.hu

GENERÁL TERVEZŐ
NÁVICS ÉS TÁRSA KÖZMŰTERVEZŐ KFT.
7400 Nagyatád, Fehér A.Szer u. 1-3.

KaveczkiTerv Mérnök Iroda Kft.
Vízgazdálkodási tervezés és szakértés
www.kaveczki.hu

Felelős tervező: Jankó László okl. közlekedésmérnök	Nagyatád, kerékpáros hálózat fejlesztése MEGVALÓSULÁSI TERV	Dátum:	2021. október
Szakértő: Kaveczki Ferenc okl. mérnök		Méretarány:	1:500
Tervező: Dragity Szabolcs okl. mérnök		Munkaszám:	KT-456
Rajzolta: Jankó Gábor	HELYSZÍNRAJZ 8.	Rajzszám:	H-8

Az „Élhető Nagyatád – A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása” Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz „Élhető települések” TOP Plusz -1.2.1-21 kódszámú pályázat keretében megvalósítandó kerékpáros infrastruktúra-fejlesztés célja, hogy Nagyatád város kerékpáros infrastruktúráját továbbfejlessze, a hálózatban rejlő hiányosságokat kiegészítse, és ezáltal biztonságos, kényelmes és közvetlen eljutást lehetővé tevő kerékpáros közlekedési hálózat jöjjön létre.

A város integrált településfejlesztési stratégiája, valamint a rendezési terv több kerékpáros közlekedésbe bevonandó útszakaszt kijelöl, továbbá a város szerkezetét is érintő közlekedésihálózat-fejlesztést irányoz elő, melynek a kerékpáros közlekedésre is hatása lesz.

A kerékpáros közlekedés helyzete

Nagyatád útjain a kerékpáros közlekedés mindenhol engedélyezett, kivéve azokon az útszakaszokon, ahol az autóforgalomtól elválasztott kerékpárforgalmi létesítmény került kiépítésre kétirányú kerékpárút, illetve kerékpársáv formájában.
Nagyatád térsége szempontjából csomóponti település: a város úthálózatának gerince egyúttal a környező településekre vezető közutak bevezető szakasza, melyekre vonatkozóan a Magyar Közút Nonprofit Zrt. forgalmi adatokat tesz közzé. Az egyes szakaszokra vonatkozó adatokat mutatja a 6. táblázat.

Út száma	Leírás	Érvényességi szakasz	Összes forgalom		Nehéz motoros forgalom			Kerékpár	
			j/nap	E/nap	j/nap	E/nap	arány	j/nap	arány
68	Lábod – Nagyatád, keleti körforgalom	30+379 - 35+520	4297	5353	594	1485	13,8%	40	0,9%
68	Nagyatád elkerülő	35+520 - 39+744	954	1100	98	245	10,3%	47	4,9%
68	Nagyatád, északi körforgalom – Ötvöskónyi	39+744 - 44+556	3026	3316	197	493	6,5%	67	2,2%
681	Nagyatád, keleti körforgalom – Kossuth L. u.	0+000 - 2+296	9019	9771	663	1443	7,4%	154	1,7%
681	Nagyatád, Kossuth L. u. – belvárosi körforgalom	2+296 - 2+880	8272	8659	451	942	5,5%	221	2,7%
681	Nagyatád, belvárosi körforgalom	2+880 – 3+655	3542	3565	208	469	5,9%	382	10,8%
681	Nagyatád, belvárosi körforgalom – településhatár	3+655 - 18+513	1973	2290	189	473	9,6%	6	0,3%
681	Nagyatád, településhatár – Berzence, településhatár	18+513 - 21+290	1150	1173	78	188	6,8%	176	15,3%
6807	Babócsa – Nagyatád-Bodvica, Szigetvári u.	0+000 - 20+888	613	670	60	132	9,8%	74	12,1%
6807	Nagyatád-Bodvica, Szigetvári u. – Széchenyi tér	20+888 - 23+293	5077	5194	262	529	5,2%	295	5,8%
6814	Nagyatád, belvárosi körforgalom – Somogyszob	0+000 - 8+016	1369	1446	45	113	3,3%	61	4,5%
6814	Somogyszob – Segesd	8+016 - 16+674	500	564	54	107	10,8%	77	15,4%
68104	Nagyatád, Kossuth L. u. – Tarany	0+000 – 7+843	1469	1574	88	220	5,9%	156	10,6%

6. táblázat: A hálózati terv által érintett közúti szakaszok forgalmi adatai (2021).

Forrás: Magyar Közút (2022).

forrás: Nagyatád város kerékpárforgalmi hálózati terve 2023-as felülvizsgálat, Ex-Ante kft.

A városi közúthálózat jelentős részén a napi átlagos forgalom meghaladja a 2000 EJ értéket. A nehézgépjármű-forgalom elsősorban a városból keleti irányban kivezető főúti szakaszokon jelentős (68-681 sz. Kossuth L. u. és Lábod között).
A kerékpáros forgalom arányait tekintve a déli irányban (6807 j. Bodvicáig), Somogyszob-Segesd irányába (6814 j.), valamint Berzence (681), illetve Tarany felé (68104 j.) jelentős, azonban ezen útszakaszokon (a bodvicai belterületi szakaszt leszámítva) az átlagos forgalom igen alacsony, ami összességében nem veszélyezteti a kerékpáros közlekedés biztonságát.

Az országos közúthálózat részét nem képező városi utcahálózat valamennyi elemén a kerékpáros közlekedés engedélyezett, a keresztmetszetek megfelelőek, kerékpáros

közlekedésre alkalmasak. Bár pontos forgalmi adatok a nem országos közúti szakaszokra nem ismertek, azonban a gépkocsiforgalom valamennyi utcában jelentősen elmarad az országos közúti szakaszokétól. Jelentősebb gépkocsi- és kerékpáros forgalom az alábbi szakaszokon tapasztalható:

• Árpád u. (Kossuth L. u. és a keleti végén található kereskedelmi létesítmények);
• Bajcsy-Zsilinszky u. kórház és Baross u. közötti szakaszán;
• a Korányi Sándor utcában;
• a Zrínyi u. Korányi S. u. és Széchenyi tér közötti szakaszán;
• valamint az Aradi u. északi, piactéri sétány és Baross G. u. közötti szakaszán.

Ezek a szakaszok a forgalomvonzó létesítmények közvetlen közelében találhatók, nagyszámú kerékpáros használja.
A városban a parkolás ingyenes. Több belvárosi utcában párhuzamos parkolóhelyek vannak kialakítva (Kossuth L. u., Korányi S. u., Bajcsy-Zsilinszky u.). A Kossuth L. u. északi szakaszának nyugati oldalán, a Széchenyi téren, illetve a Zrínyi utca déli részén merőleges és halszálkás parkolóhelyeket is találunk. A legtöbb kialakított parkolóval nem rendelkező utcában a parkolás jellemzően csak egyes szakaszokon tiltott, így több esetben az úttest egy részét parkolásra használják. A belvárosban kialakított parkolóhelyek kihasználtsága alapján megállapítható, hogy – az ingyenesség ellenére – a városban parkolási gondok nem jelentkeznek.
A városban nincs kijelölt forgalomcsillapított övezet. Szűk keresztmetszetű, egyirányú utcákkal kialakított lakóöv található a város nyugati részén (Somogy B. u. – Mező u. – Eperjesi u. – vasút által határolt terület) részen, azonban forgalomkorlátozás itt sincs. Ezen kívül hálózati szempontból fontos egyirányú utcák a következők:

• Kiszely László u. Árpád u. és Hunyadi u. közötti szakasza északi irányban;
• Mártírok útja teljes szakasza déli irányban;
• a Széchenyi tér Hunyadi és Zrínyi u. közötti szakasza északnyugati irányban;
• a Mező u. teljes szakasza déli irányban;
• a Kolozsvári u. déli szakasza a Szabó Dezső u. és a Segesvári u. között északi irányban; valamint
• a Segesvári u. teljes szakasza nyugati irányban.

A kerékpáros balesetek gócpontjait vizsgálva megállapítható, hogy a várost átszelő, nagyobb forgalmú utak mentén történik a legtöbb baleset. Az esetek száma nagyjából változatlan a vizsgált időtartam alatt (2017-2022).
Baleseti szempontból a legveszélyesebbnek a keleti bevezető 681 sz. főút belvároshoz közeli szakaszait (Szabadság tér), a belvárost (Széchenyi tér, Hunyadi utca, Kossuth Lajos utca), valamint a jelentősebb északi irányú utakat (Dózsa György út, Bajcsy Zsilinszky utca, Zrínyi Miklós utca) tekintjük. A kevésbé frekventált útszakaszokat nézve baleseti gócpontként jelenik meg az Árpád utca, az Aradi utca, illetve a leginkább tehergépjárművek által használt Gyár utca.

Nagyatád, különösen a széles értelemben vett belváros területén a közterületi kerékpártárolás feltételei adottak. A belvárosban található forgalomvonzó létesítmények mindegyikének közelében található kerékpártároló, melyek kapacitása megfelelő, állapotuk azonban erősen változó. Ezek közül a legjelentősebbek:

• Piactér, vásárcsarnok, autóbusz-állomás környéke;
• A Városháza – Baross G. u. – Széchenyi tér – Zrínyi u. – Korányi Sándor u. által határolt területen;
• A Széchenyi téren a gyógyfürdő, valamint a környező turisztikai létesítmények előtt;
• A Hunyadi János utcai tízemeletesek között;
• A Kiszely László utca keleti oldalán található társasházak előterében;

• A Kossuth Lajos utca mindkét oldalán a kereskedelmi létesítmények előtt;
• A Baross Gábor utca déli oldalán az oktatási és kulturális intézmények előtt;
• A város déli részén a Jókai lakótelepen és a környező kisebb kereskedelmi egységek előtt.

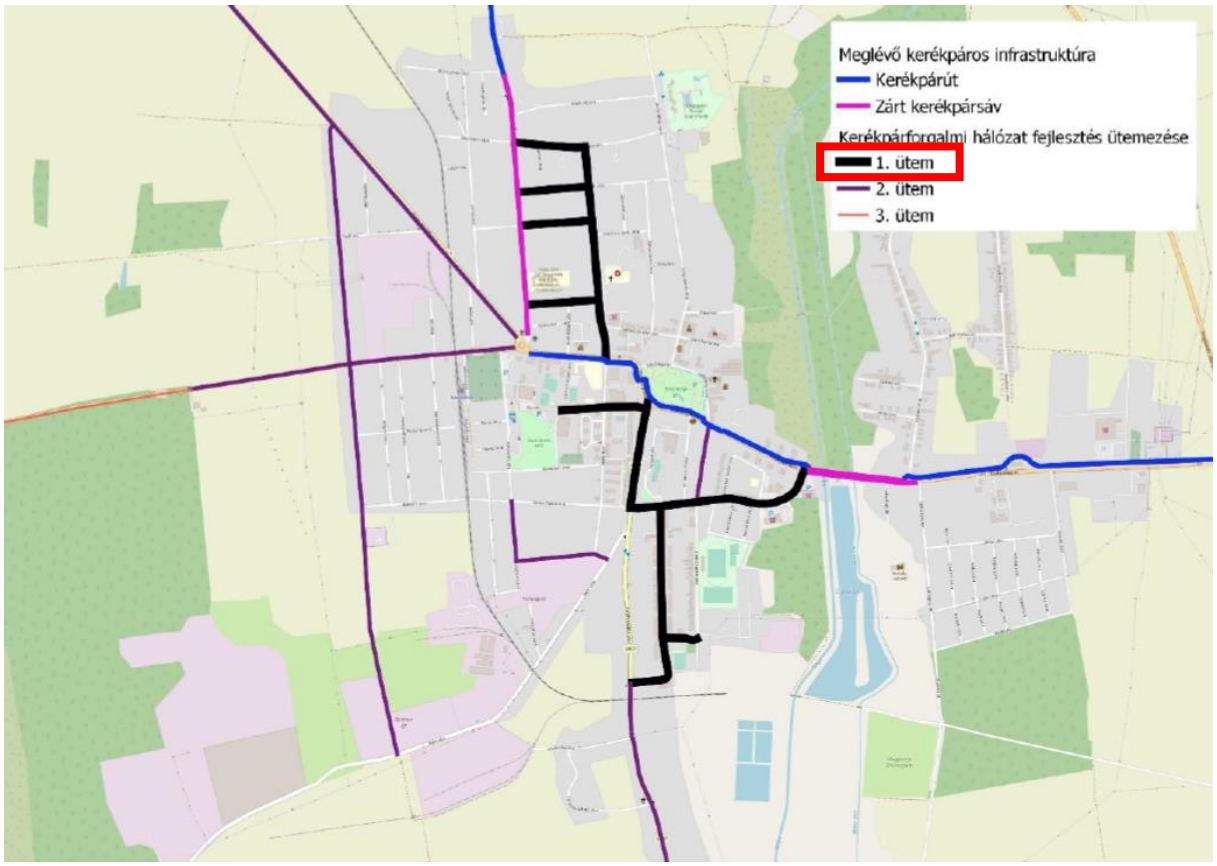
A meglévő kerékpártámaszok műszaki állapota és kihasználtsága változó. A lakótelepek környékén (Hunyadi, Kiszely, Jókai utca), illetve a Kossuth u. kereskedelmi egységei közelében elhelyezett tárolók elavultak, nem rögzítettek, nem teszik lehetővé a kerékpár vázának rögzítését. Kihasználtságuk jellemzően alacsony. A lakótelepeken a lakók ideiglenes tárolásra használják, a tartós tárolást jellemzően a lépcsőházban, illetve az erkélyen oldják meg.
A város belső részén, a Baross utca és vásárcsarnok környékén jó minőségű, alumínium kerékpártámaszok találhatók, azonban ezek sem alkalmasak a kerékpár vázának rögzítéséhez. Ehhez U és P alakú kerékpártámaszok kialakítására lenne szükség a jövőben, a meglévő létesítmények folyamatos cseréjével.
A nagyatádi intézmények (oktatás, egészségügy, hivatalok, kereskedelem, nagyobb foglalkoztató üzemek) körében mért felmérés kimutatta, hogy a 35 bevont intézmény közül valamennyi rendelkezik kerékpártámasszal, három intézmény zárható kerékpártárolót is kialakított, illetve egy intézmény esetében kerékpáros felszerelés tárolására alkalmas szekrény is található (mindkét kategóriában foglalkoztatók találhatók). Kerékpártároló létesítmények szempontjából az város intézményei jól ellátottnak tekinthetők.
Multimodalitás szempontjából elmondható, hogy a vasútállomás – melynek forgalma alacsony és elhelyezkedése periferikus – nincs megfelelően ellátva kerékpártárolási eszközökkel. Az autóbusz-állomás területén és annak közvetlen szomszédságában nagyszámú kerékpártámasz került kialakításra, azonban azok sem alkalmasak a kerékpárváz rögzítésére, így az autóbusz-állomás jelen formájában nem tekinthető korszerű B+R csomópontnak. Ehhez a meglévő támaszok cseréjére, félig fedett kerékpártárolók kialakítására, azokon belül U és P alakú támaszok elhelyezésére lenne szükség a két csomópontban.
A városban szabadidős célú kerékpáros pihenő nem lett kialakítva.

Kerékpáros útjelző táblarendszer kizárólag a meglévő önálló kerékpárforgalmi létesítményekhez kapcsolódóan került kialakításra, mely csak KRESZ-táblákból áll, irányjelző táblák nem kerültek kihelyezésre, sem a meglévő kerékpárúthoz, sem a turisztikai törzshálózati elemekhez (Kaszó, Berzence irányába) kapcsolódóan.

A fejlesztési terület kijelölése
Tekintettel az ingázási, forgalmi adatokra, a forgalomvonzó létesítmények sűrűségére, a problémás területekre, valamint a projekt keretében megvalósítható fejlesztések korlátosságára, a beavatkozási terület lefedi a város területének jelentős részét, beleértve a forgalomvonzó létesítmények többségét. A beavatkozási terület önmagában is komplex egységet alkot, magában foglalja a városközpontot és a forgalmi és baleseti szempontból kritikus bevezető útszakaszokat, valamint kerékpárforgalmi szempontból legfontosabb külterületi szakaszt:
• A 681 sz. főút keleti körforgalomtól a városközpontban található körforgalomig (0+0000+2854);
• Valamint a Kossuth u. (6807 j.) Gyár u. kereszteződésig terjedő belvárosi szakaszát (22+272 – 23+241).

Az „Élhető Nagyatád – A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása” Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz „Élhető települések” TOP Plusz -1.2.1-21 kódszámú pályázat Nagyatád városközpontjában elhelyezkedő utcák - Bajcsy Zsilinszky utca, Baross Gábor utca, Széchenyi tér, Kossuth utca, Sétáló utca, Árpád utca, Jókai utca, stb. - és a volt laktanyák területének komplex fejlesztésére irányul.

A pályázat keretében megvalósítandó kerékpáros infrastruktúra-fejlesztés célja, hogy Nagyatád város kerékpáros infrastruktúráját továbbfejlessze, a hálózatban rejlő hiányosságokat kiegészítse, és ezáltal biztonságos, kényelmes és közvetlen eljutást lehetővé tevő kerékpáros közlekedési hálózat jöjjön létre.
Ennek keretében a jelenlegi kerékpárúthálózat összekapcsolásra kerül a városközponti területtel, a városi sportcsarnokkal, illetve a Jókai lakóteleppel. Megújításra kerülnek a közterületek burkolatai, közösségi pont kerül kialakításra, utcabútorok, okos eszközök kerülnek kihelyezésre, fejlesztésre kerül a közvilágítás.



A meglévő kerékpáros infrastruktúra és Nagyatád kerékpárforgalmi hálózat-fejlesztés ütemezése

forrás: Nagyatád város kerékpárforgalmi hálózati terve 2023-as felülvizsgálat, Ex-Ante kft.

Részletes beavatkozás helyszínenként:

Helyszín	Beavatkozások
Bajcsy-Zsilinszky utca (Baross Gábor – Munkás utca között)	• úttest burkolatának felújítása marás – aszfaltozás technológiával • nyugati oldalon aszfalt burkolatú járda felújítása a Beregszászi utca – Munkás utca közötti szakaszon 422 m-en marás–aszfaltozás technológiával, a Baross-Bajcsy gyalogos fogadójától 42 m hosszon a járda gyalogos és kerékpárúttá szélesítése • keleti oldali aszfalt burkolatú járda felújítása marás-aszfaltozás technológiával a Czindery Ignác és Munkás utca között • hagyományos kerékpársáv kialakítása a Baross – Bajcsy csomópontból indulva keleti

	oldalon 200 m hosszon • kerékpáros közlekedés biztonsága érdekében kerékpáros nyomok felfestése • szükség esetén kiemelt szegély cseréje • az ingatlanok csapadék csatornáinak szintbe helyezését megoldani szükséges
Bajcsy-Zsilinszky és Baross Gábor utca csomópontja	• a kereszteződés északnyugati gyalogos fogadójának marás-aszfaltozás technológiával történő felújítása, a kapcsolódó járda gyalogos és kerékpárúttá szélesítésével. • a gyalogos átkelőhelyek felfestésének újra festése, kerékpáros átvezetéssel. A délnyugati és az északkeleti oldalon a szükséges térköves gyalogos fogadó helyek bővítésével
Rozsnyói utca	• déli oldalon meglévő betonlapos járda átépítése aszfalt burkolatúvá • nyitott kerékpársáv felfestése meglévő burkolatra
Kossuth utca (Hotel – Sétáló utca közötti szakasza)	• A jelenlegi járda szélesítése 3,50 m-re, gyalogos és kerékpársáv felfestése. A járda jelenlegi szélességében az aszfalt felület lemarása után a meglévő alapra térkőburkolat elhelyezése, a hiányzó szélességben rugalmas pályaszerkezet építése.
Sétáló utca (Kossuth utca – Sport csarnok között)	• meglévő jó minőségű térkőburkolatra vegyes forgalmú gyalogos és kerékpárút felfestése • utcabútorok áthelyezése szükséges a Megrendelő helymeghatározásával, új rámpa építése szükséges
Kossuth utca (Sétáló utca – Szabó Dezső utca között)	• meglévő aszfaltos járda marása aszfaltozása, két sávos kerékpárút felfestése • az UME által előírt minimális 2,30 m szélességhez a 0+196 km szelvénytől a Szabó Dezső utcáig 30 cm szélesítés szükséges • Kossuth utca 13. előtti telefonfülke áthelyezése
Árpád utca (Kossuth – Jókai utca között)	• meglévő burkolatra a kerékpáros közlekedés biztonsága érdekében kerékpáros nyomok felfestése
Jókai Mór utca	• Móricz utcáig kiegyenlítő és kopóréteg beépítése, a meglévő padkafolyókák cseréje, a gyeprácsos parkolókra ágyazati réteg és térkőburkolat helyezése, 7 db parkoló elbontása, rugalmas rétegrenddel kialakított térkőburkolat építése, a játszóház előtt 16 db új parkoló kialakítása rugalmas rétegrenddel

	• nyugati oldali aszfaltos járda marás-aszfaltozás technológiával történő javítása • hulladéktároló helyek kialakítása • a keleti oldalon a házak előtti járda melletti padka folyóka cseréje • meglévő burkolatra a kerékpáros közlekedés biztonsága érdekében kerékpáros nyomok felfestése
Móricz Zsigmond utca	• jelenlegi aszfalt burkolat marás-aszfaltozása • az északi oldalon található betonlapos parkoló elbontása, újra építése rugalmas rétegrenddel, térkőburkolattal meglévő burkolatra a kerékpáros közlekedés biztonsága érdekében kerékpáros nyomok felfestése
Jókai – Kiszely átkötő	• az utca új csatlakozásának kiépítése Ckt alapú rétegrenddel, aszfalt burkolattal • a meglévő- megmaradó aszfalt burkolat marása-aszfaltozása • a transzformátor ház melletti ívben burkolatszélesítés Ckt alapú rétegrenddel, aszfalt burkolattal 5,5 m szélességűre • a meglévő burkolatra a kerékpáros közlekedés biztonsága érdekében kerékpáros nyomok felfestése
Alkotmány utca	• az utca északi oldalára egyirányú hagyományos kerékpársáv felfestése történik meglévő burkolatra • az utca déli oldalán a kerékpáros közlekedés biztonsága érdekében kerékpáros nyomok felfestése
Munkás utca (Bajcsy- Dózsa Gy. u. között)	• az utca déli oldalára egyirányú hagyományos kerékpársáv felfestése történik meglévő burkolatra • az utca északi oldalán a kerékpáros közlekedés biztonsága érdekében kerékpáros nyomok felfestése
Bercsényi utca	• meglévő burkolatra nyitott kerékpársáv felfestése
Beregszászi utca	• az utca északi oldalára egyirányú hagyományos kerékpársáv felfestése történik meglévő burkolatra • az utca párhuzamos közlekedésre alkalmas szakaszán, az utca déli oldalán a kerékpáros közlekedés biztonsága érdekében kerékpáros nyomok felfestése
Kiszely utca déli szakasza - Jókai-Kiszely átkötőtől az Árpád utcáig	• a kerékpáros közlekedés biztonsága érdekében kerékpáros nyomok felfestése

5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS ÖSSZHANGJA

Nagyatád közigazgatási területét a területrendezési tervek szerkezeti terve közül az alábbiak érintik. (ld. a mellékelt térképkivonatokat)	
Trtv	**SVTrT**
országos területfelhasználási kategóriák	**térségi területfelhasználási kategóriák**
-az erdőgazdálkodási térség -a mezőgazdasági térség -a vízgazdálkodási térség -a települési térség	-az erdőgazdálkodási térség -a mezőgazdasági térség -a vízgazdálkodási térség -a települési térség -a sajátos területfelhasználású térség
országos műszaki infrastruktúra-hálózatok	**térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok**
-a 68. sz. Barcs (6. sz. főút) – Nagyatád – Balatonberény (7. sz. főút) -a 681.sz. Nagyatád (68. sz. főút) – Berzence – (Horvátország) -az országos kerékpárút törzshálózat eleme -7. Délnyugat-magyarországi kerékpárútvonal 7.A: Balatonakarattya – Siófok – Keszthely – Sármellék – Zalakaros – Nagykanizsa – Kaszó – Nagyatád – Berzence – (Horvátország), valamint -74. Kaposmente kerékpárútvonal Nagyatád – Segesd – Nagybajom – Kaposmérő – Kaposvár – Taszár – Dombóvár – Kurd – Hőgyész -a földgázszállító vezeték (Babócsa Nagykanizsa) -a földgázszállító vezeték (a déli áramlat tervezett nyomvonala)	-a Nagyatád (nyugati) elkerülő főút - a 6807j. Babócsa-Nagyatád összekötőút - a 6814j. Nagyatád-Segesd összekötőút -a 6821j. Nagyatád-átkelés összekötőút -a 68104j. Tarany bekötőút -a 681sz. főút-Tarany bekötőút tervezett összekötés -a Nagyatád (681.sz. főút)-Nagyatád (68.sz.főút) mellékút (mellékúttá válik a mai 681.sz. főútnak a nyugati elkerülő út-68.sz. főút közötti szakasza) -a 38.sz. Nagyatád-Somogyszob országos vasúti mellékvonal -a térségi kerékpárút-vonalak -Nagyatád-Kadarkút -Nagyatád-Lábod-Barcs -Nagyatád-Háromfa-Babócsa -a térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó-hálózati távvezeték -Kaposvár-Nagyatád-Csurgó-(Nagykanizsa) -Nagyatád -a tervezett Nagyatád-Böhönye térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó-hálózati távvezeték -a 602. Babócsa-Nagyatád-Iharosberény-(Nagykanizsa) földgáz-szállítóvezeték -a tervezett Déli Áramlat ((Szerbia)-Hercegszántó-Szigetvár térsége-(Tornyiszentmiklós-Szlovénia)) -földgáz-elosztóvezeték -Nagyatád-Lábod -Nagyatád-Ötvöskónyi-Segesd-Böhönye -Nagyatád-Tarany-Somogyudvarhely-Bélavár-Vízvár
Trtv országos övezetek	
-ökológiai hálózat magterületének övezete -ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete -kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete -erdők övezete	

-honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések
MvMr országos övezetek
-erdőtelepítésre javasolt terület övezete -jó termőhelyi adottságú szántók övezete -tájképvédelmi terület övezete -vízminőség-védelmi terület övezete
SVTrT térségi övezetei
-ökológiai hálózat magterületének övezete -ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete -kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete -jó termőhelyi adottságú szántók övezete -erdők övezete -erdőtelepítésre javasolt terület övezete -tájképvédelmi terület övezete -vízminőség-védelmi terület övezete -honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések -ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések -földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések -naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete -vízerózióval veszélyeztetett terület övezete

A módosítás az E-TÉR felületen kerül véleményeztetésre. Az E-TÉR-en az alábbi területrendezési övezetekhez kapcsolódó és egyéb adatszolgáltatás volt elérhető Nagyatád közigazgatási területére (a területrendezési övezeteket ld. a mellékelt térképkivonatokat)
-ökológiai hálózat övezete* -kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete -jó termőhelyi adottságú szántók övezete -erdőtelepítésre javasolt területek övezete -erdők övezete -ásványi nyersanyagvagyon övezete -tájképvédelmi terület övezete -országos vízminőségvédelmi terület övezete -a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete -Natura 2000 terület övezete -ivóvízbázis védőövezete -védett tájelem -ex-lege láp -régészeti lelőhelyek -országos védelem alatt álló műemlék -bányatelek

*Nagyatád jelenleg hatályos településrendezési eszközeinek készítése során az ökológiai hálózat övezete a Trtv 22.§.előírásainak megfelelően – a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósággal történt egyeztetést követően, melyről írásos dokumentáció is rendelkezésre áll – pontosításra került. A módosítással érintett terület nem érinti az ökológiai hálózatot, ezért a dokumentációban az e-téren található adatszolgáltatás szerepel.
A naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet is pontosításra került, igazodva az ökológiai hálózathoz.

A melléklet térképkivonatok alapján a módosítással érintett területet a Trtv, MvMr, és SVTrT övezetei közül

-az erdők övezete (csak a módosítással érintett területet érinti)
-a vízminőség-védelmi terület övezete
-a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések

-az ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések
-a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete érinti.

Az E-TÉR adatszolgáltatás alapján megállapítható, hogy a módosítással érintett területet
-az erdők övezete (csak a módosítással érintett területet érinti)
-a vízminőség-védelmi terület övezete érinti

Területrendezési tervek szerkezeti terveivel való összhang

A településszerkezeti tervi változással érintett területek közül az 5. számú változással érintett terület a területrendezési tervek mezőgazdasági térség övezetét érinti. A többi települési térséget érint. A Trtv 11.§.b) pontjának előírása alapján *„a mezőgazdasági térség területének legalább 75 %-át mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki”.*
A településszerkezeti terv-módosítások eredményeként 6978 m^2 mezőgazdasági térségben lévő ipari gazdasági terület (Gip) kerül átsorolásra erdőterület övezetbe. Az érintett terület jelenleg sem mezőgazdasági terület besorolású, ezért a mezőgazdasági térség és a mezőgazdasági terület aránya nem változik.
A mezőgazdasági térségben lévő mezőgazdasági területek nagysága 86,18 %, továbbá nem került kijelölésre nagyvárosias lakóterület, valamint vegyes terület, azaz megfelel a Trtv 11.§.b) pontjának.

Területrendezési tervek övezeti terveivel való összhang

A térképkivágatok alapján megállapítható, hogy a módosítással érintett területet
-az erdők övezete (csak a módosítással érintett területet érinti)
-a vízminőség-védelmi terület övezete
-a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete érinti.

A módosítás során 5708 m^2 erdőterület szűnik meg és 6978 m^2 erdőterület jön létre, azonban az erők övezetét ezek a területek nem érintik.

A módosítás miatt az erdők övezete, a vízminőség-védelmi terület övezete, valamint a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete területének nagysága nem változik. Az HÉSZ rendelkezik a vízminőség-védelmi terület övezetre vonatkozó előírásokkal. Napelempark nem került kijelölésre.

Új beépítésre szánt terület kijelölés miatti erdőterület pótlás igazolás

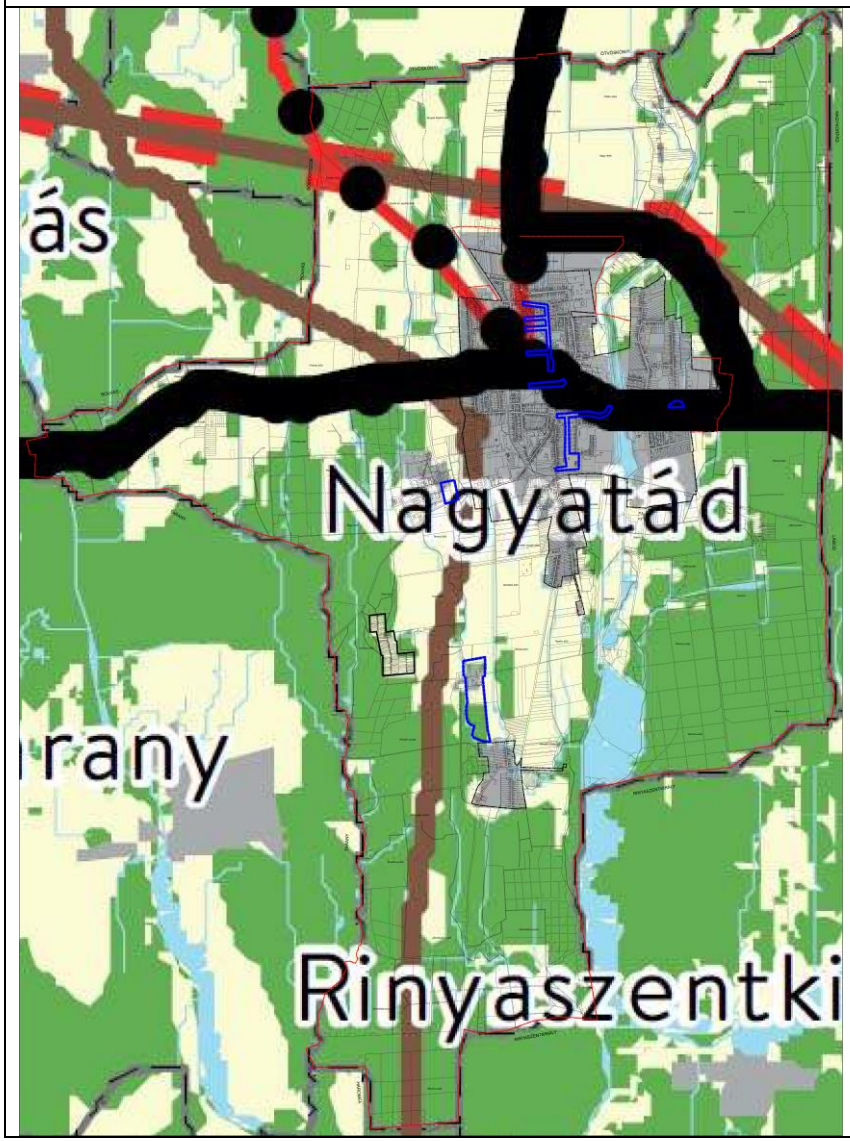
Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testület a 13/2024.(I.25.) sz. határozatával kezdeményezte a településrendezési eszközök 3 sz. módosítását. A módosítás keretében 5065 m^2-en erdőterületből ipari gazdasági területként új beépítésre szánt terület jön létre.
Az új beépítésre szánt terület kijelöléséről a 13/2024.(I.25.) sz. határozat 5. pontjában döntött a képviselő-testület. (A határozatot ld. a „Terviratok” között.)
A Trtv. 12.§. előírásai alapján új beépítésre szánt terület kijelölésekor az alábbiakra kell figyelemmel lenni:
„(1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki. **A közigazgatási határ legközelebbi pontja 1700 m.**
(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha
a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy
b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.
(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie."

Változással érintett területek			
sorszám	meglévő területfelhasználás	tervezett területfelhasználás	terület nagysága m^2
1.	K-M	Köu	1737
2.	Gip	Köu	58
3.	E	Köu	643
4.	**E**	**Gip**	**5065**
5.	**Gip**	**E**	**6978**
6	Gip	Köu	153
7	Gksz	Köu	38
8	Zkp	Köu	167

Az ábra és a táblázat alapján az új beépítésre szánt terület a 4. sz. változással érintett terület. 5065 m^2 területen erdőterületből ipari gazdasági terület került kijelölésre. Az új beépítésre szánt terület kijelölés erdőterület megszüntetésével jön létre, ezért a Trtv 12.§.(2) bekezdésének megfelelően az erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű erdőterületet kell kijelölni (5065 m^2), továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény (5065 m^2) legkevesebb 25 %-ának (1266,25 m^2) megfelelő kiterjedésű további új zöldterület vagy erdőterületet (5065+1266,25=6331,25 m^2) is ki kell jelölni. A módosítás során **6978 m^2** erdőterület került kijelölésre (5.sz. változással érintett terület).

Trtv– szerkezeti terve



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérré fejleszthető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

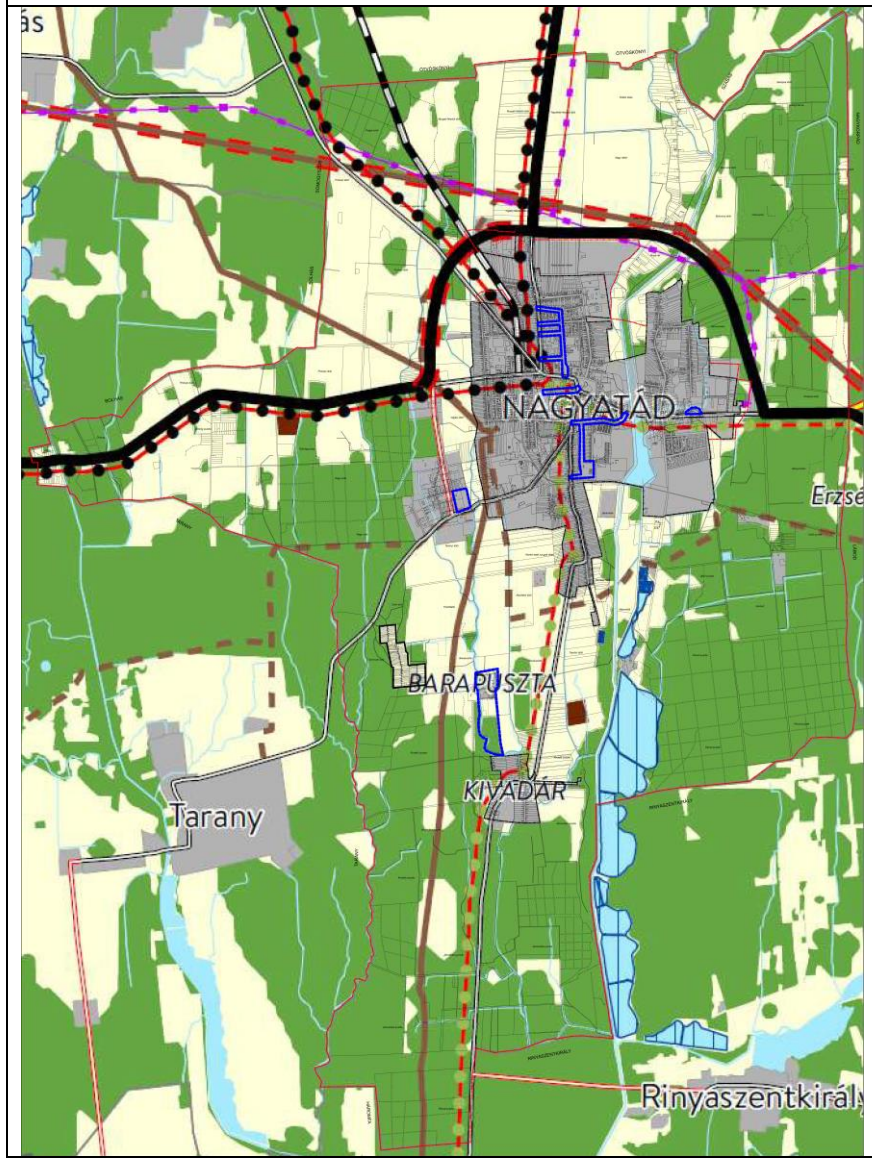
Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktívhulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

SVTrT. – szerkezeti terve



Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Településrendszer elemei

- Térségi térszervező központ

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Térségi szerepkörű összekötő út (meglévő)
- Térségi szerepkörű összekötő út (tervezett)
- Mellékút (meglévő)
- Mellékút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérré fejleszthető repülőtér (meglévő)
- Térségi repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Térségi kerékpárútvonal

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (megl
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (terve
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Földgázelosztó vezeték (meglévő)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

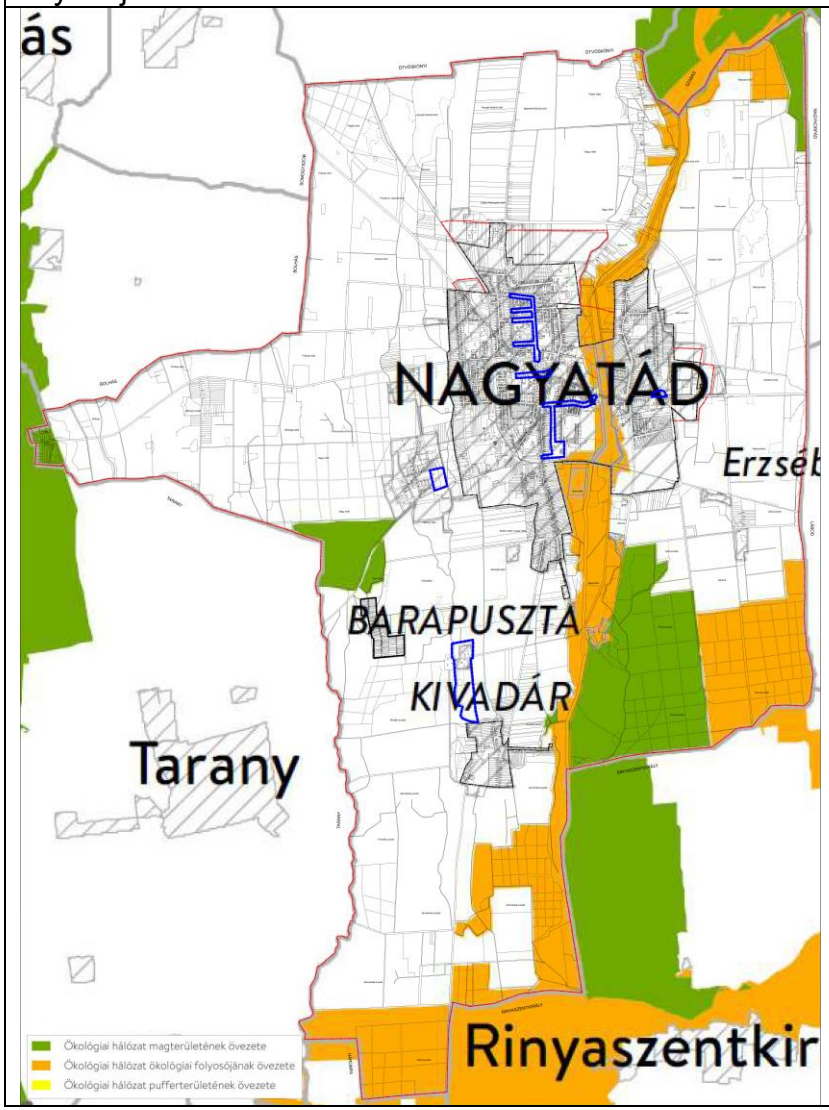
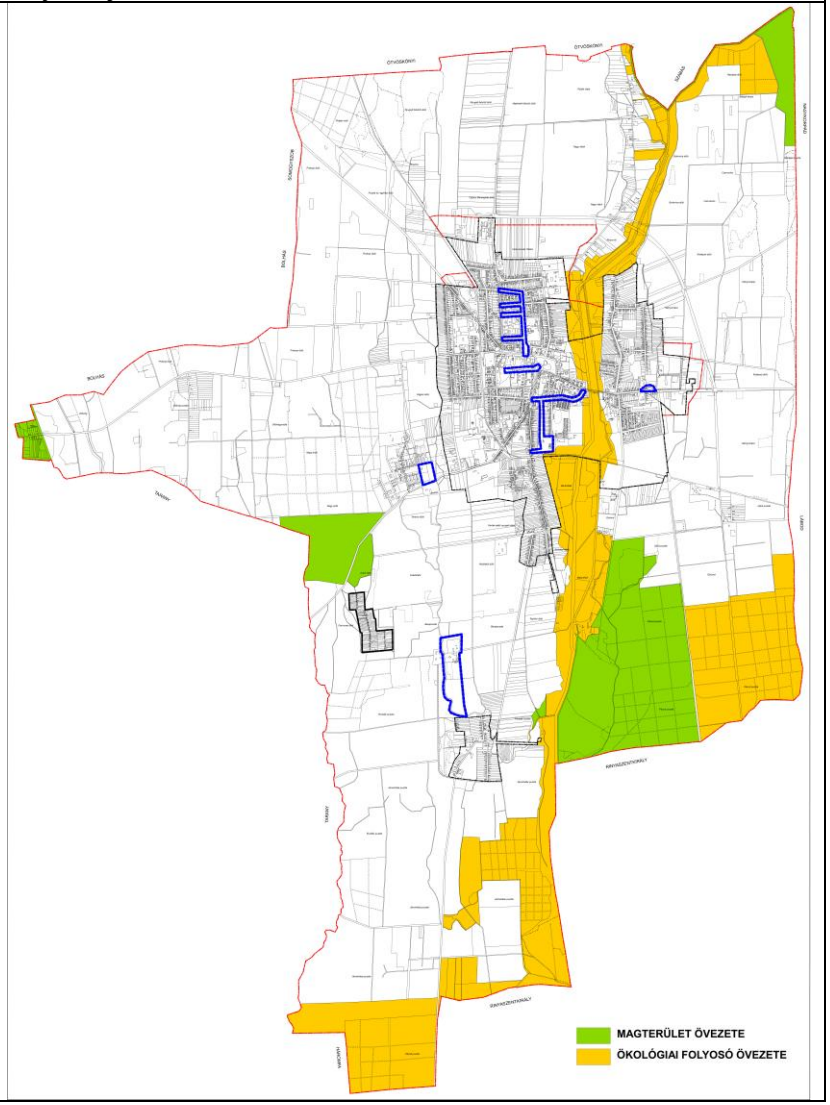
- 1 millió m^3-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)

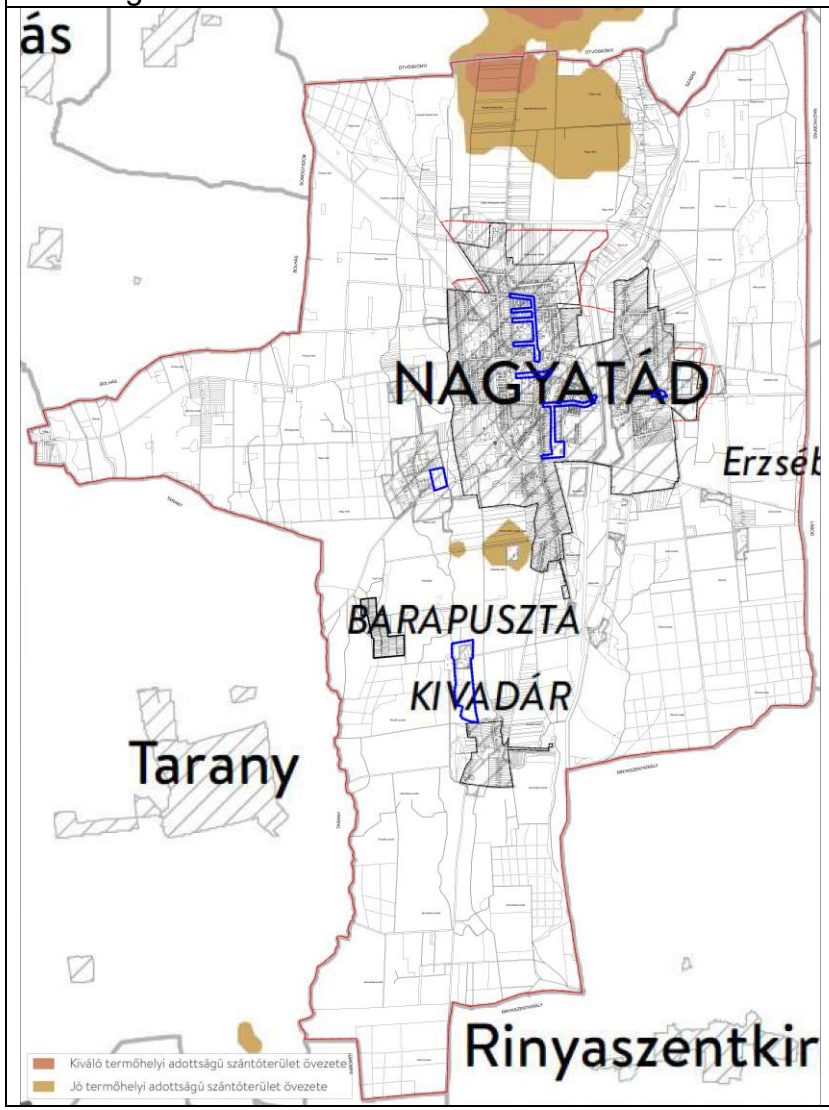
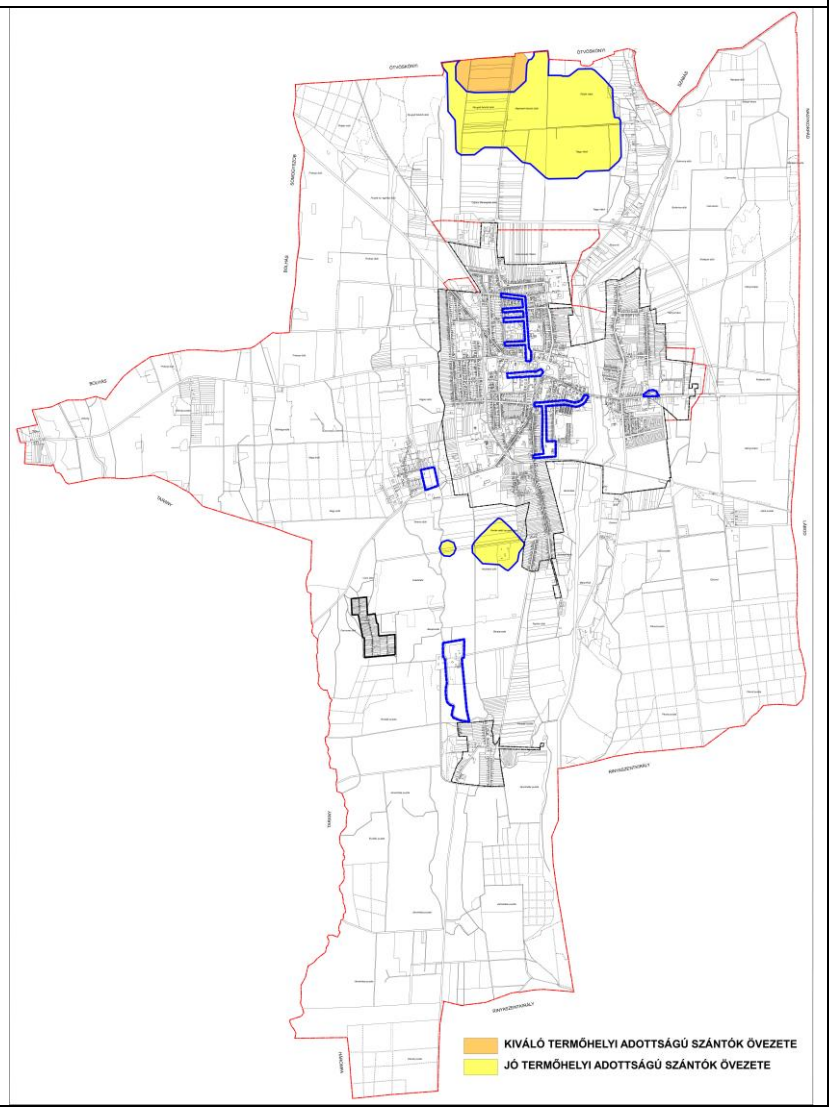
Hulladékgazdálkodási létesítmények

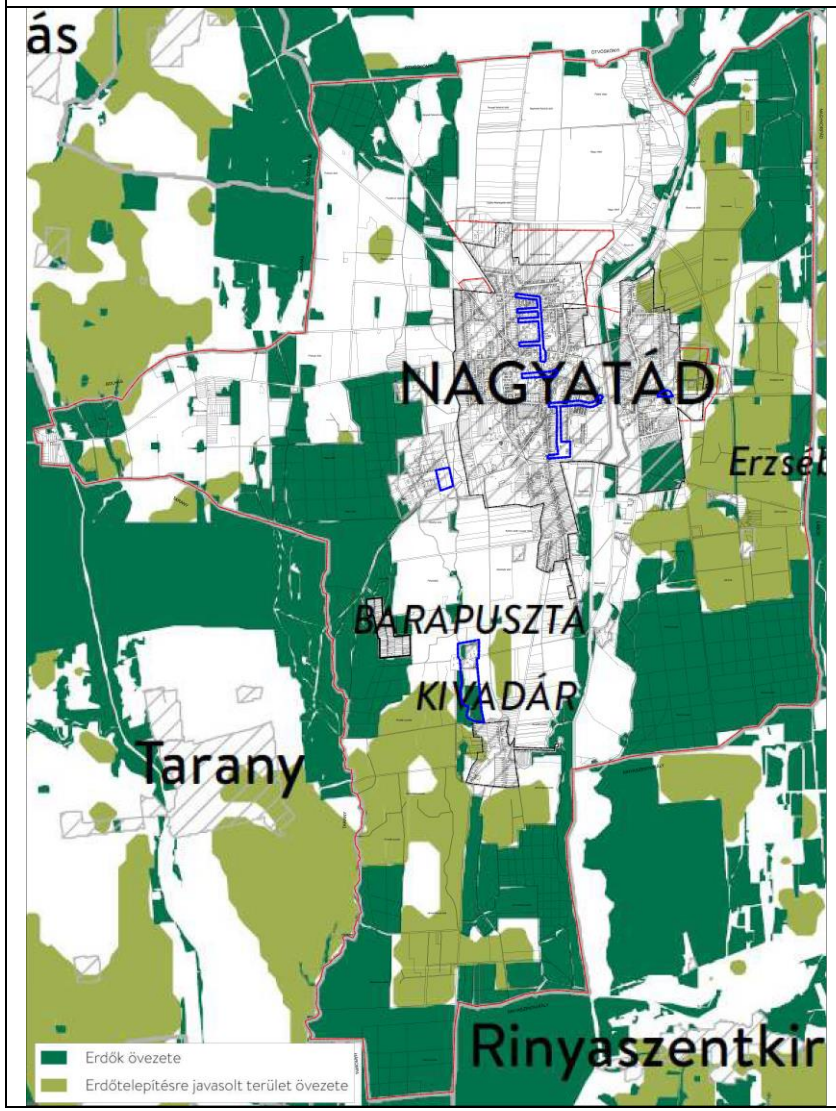
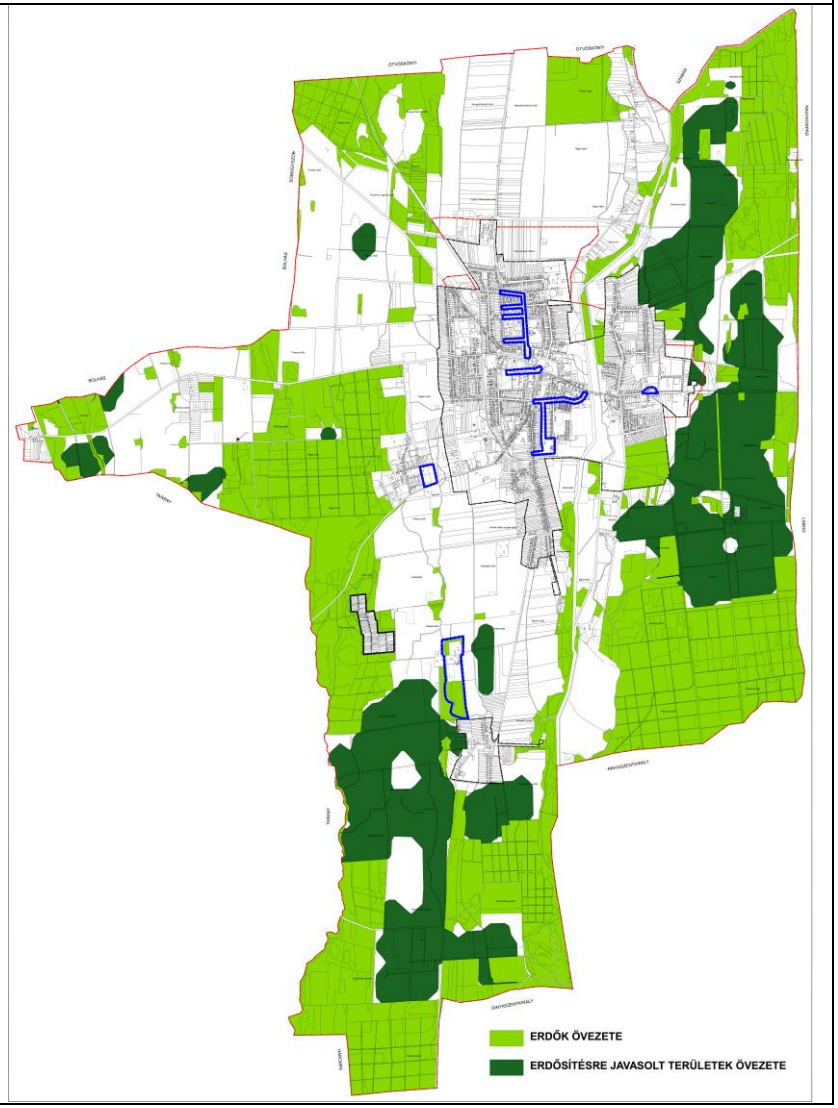
- Térségi hulladékkezelő (meglévő)

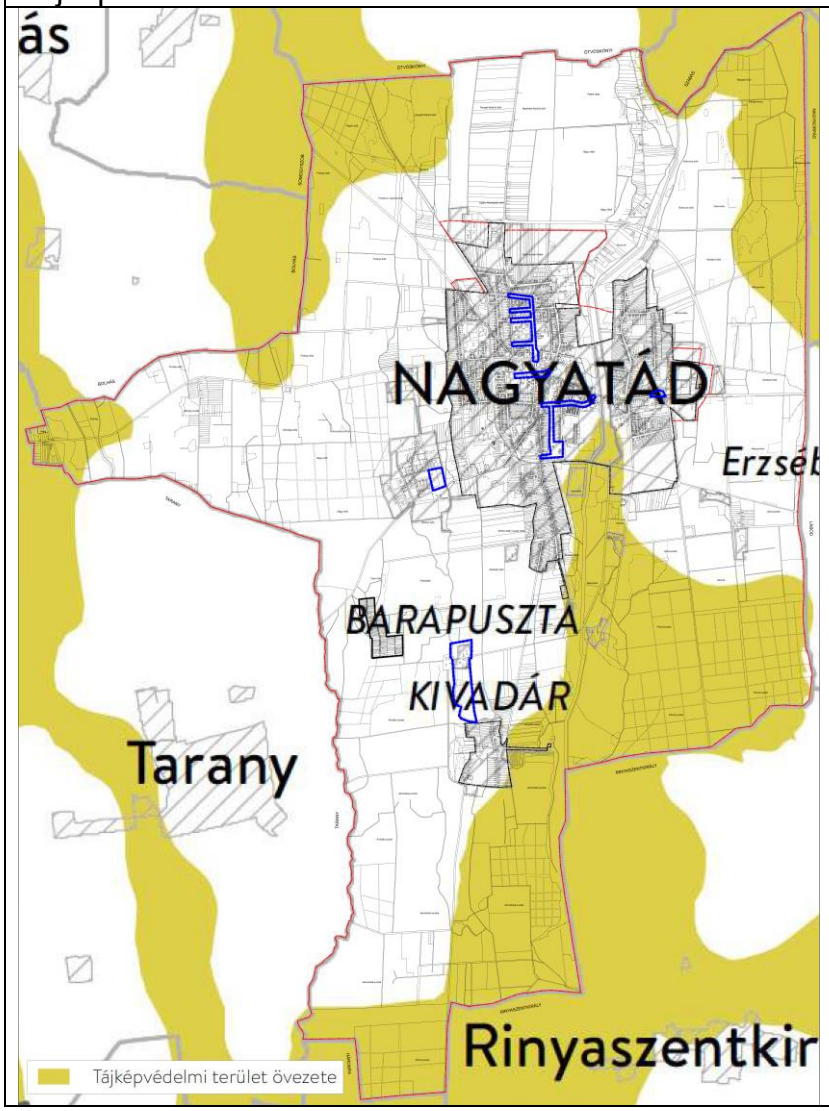
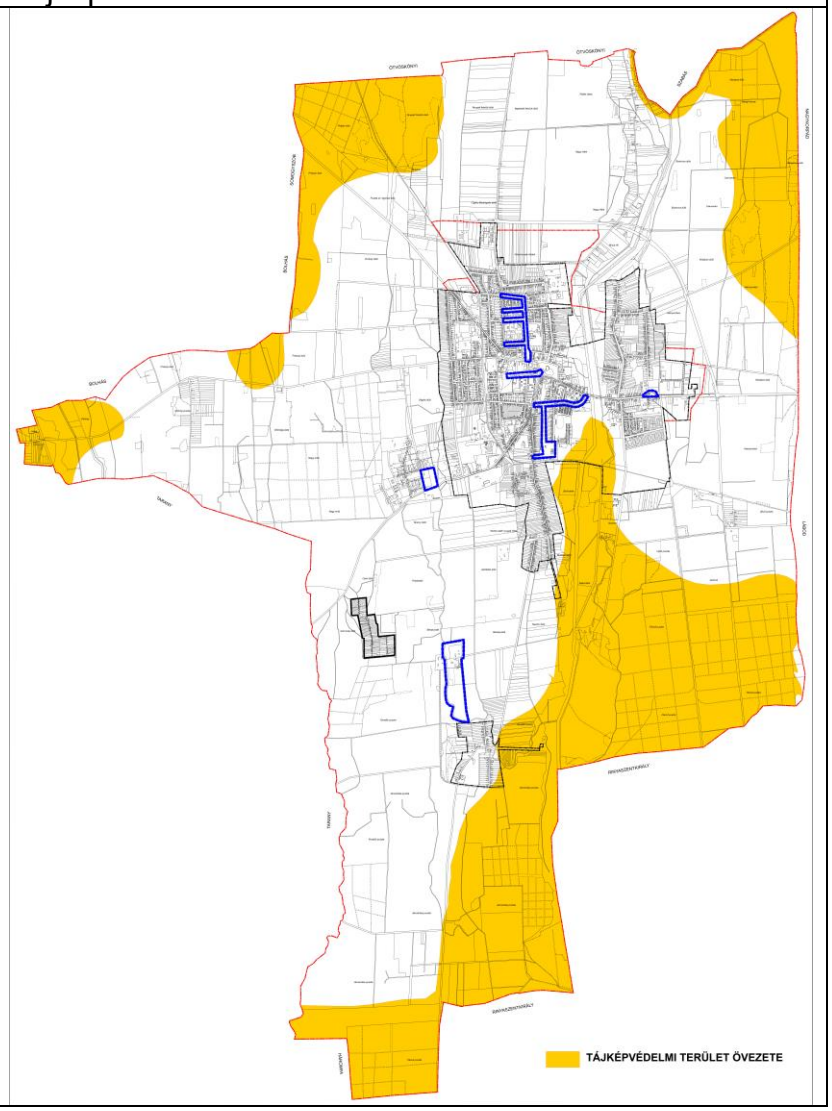
Alaptérképi elemek

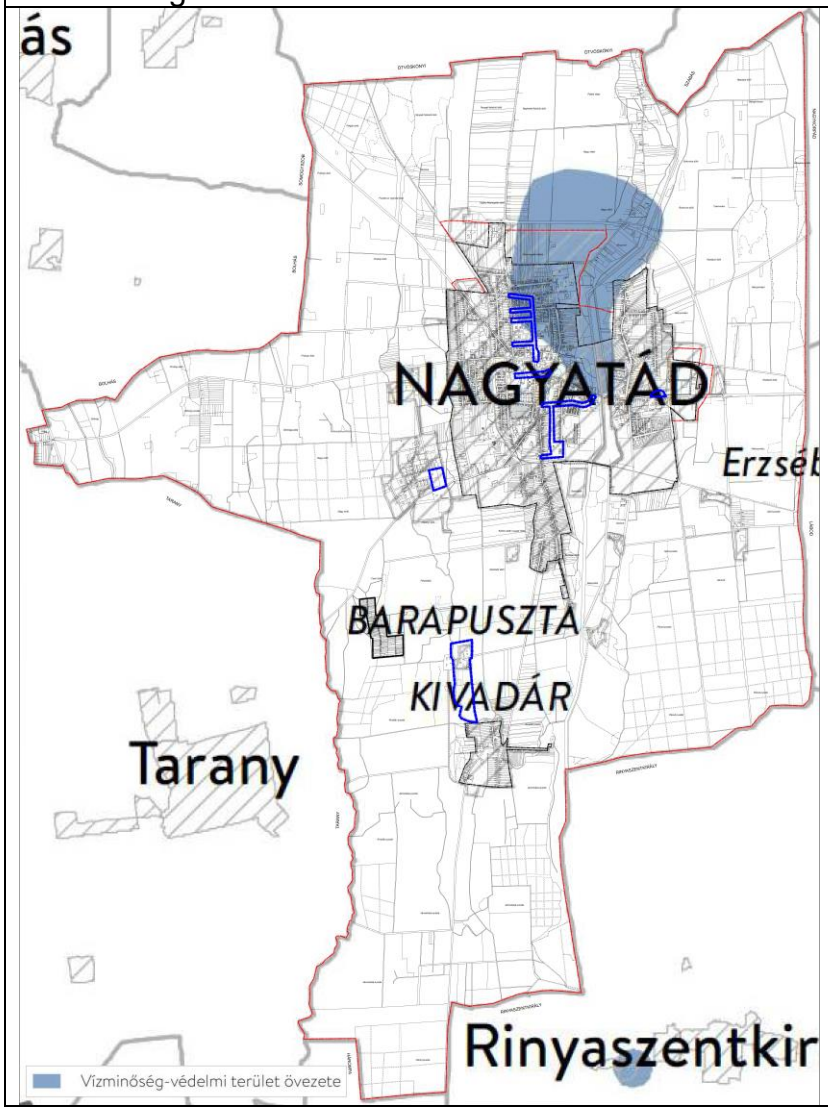
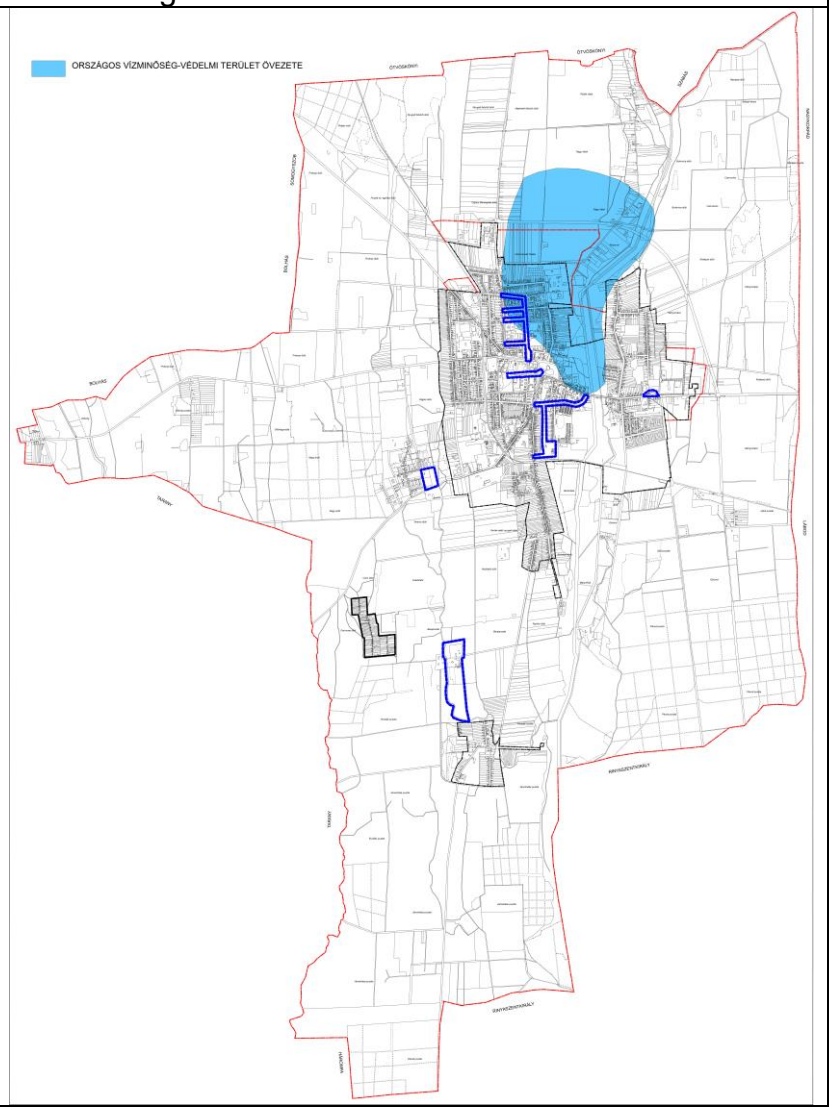
- Országhatár
- Balaton Kiemelt Üdülőkörzet határa
- Megyehatár
- Járáshatár
- Település közigazgatási határa
- Belterülethatár

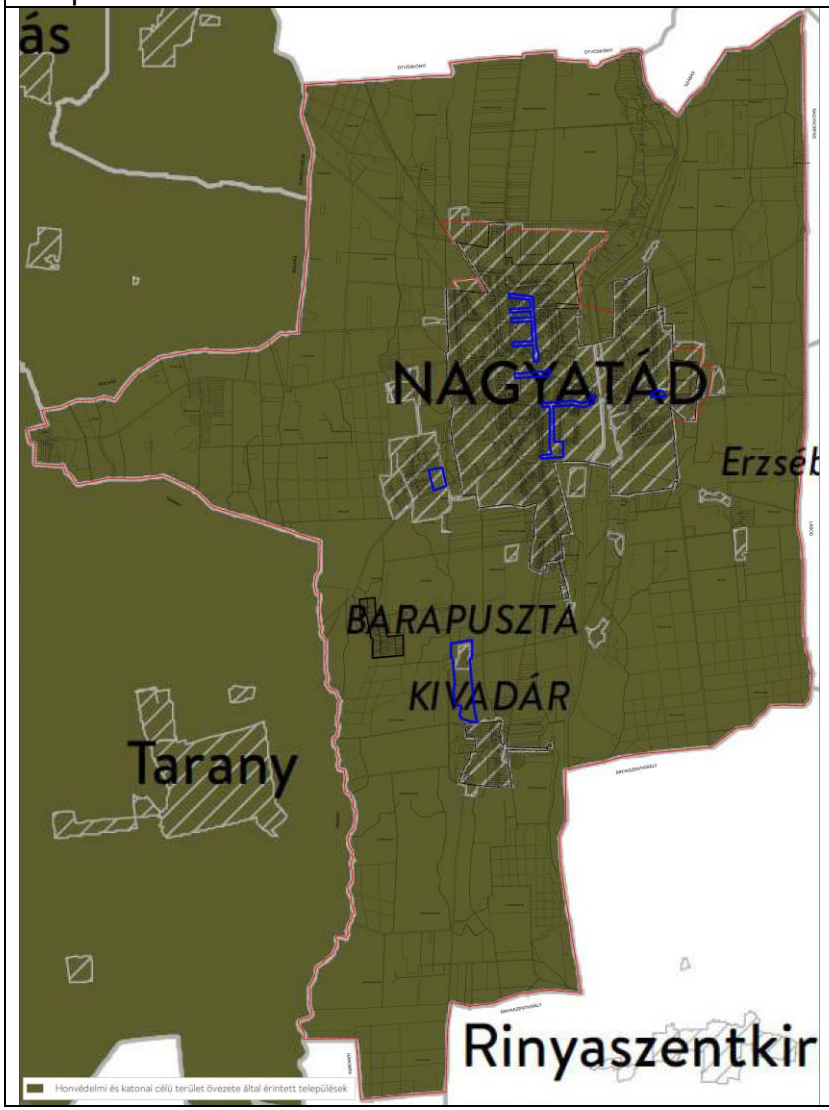
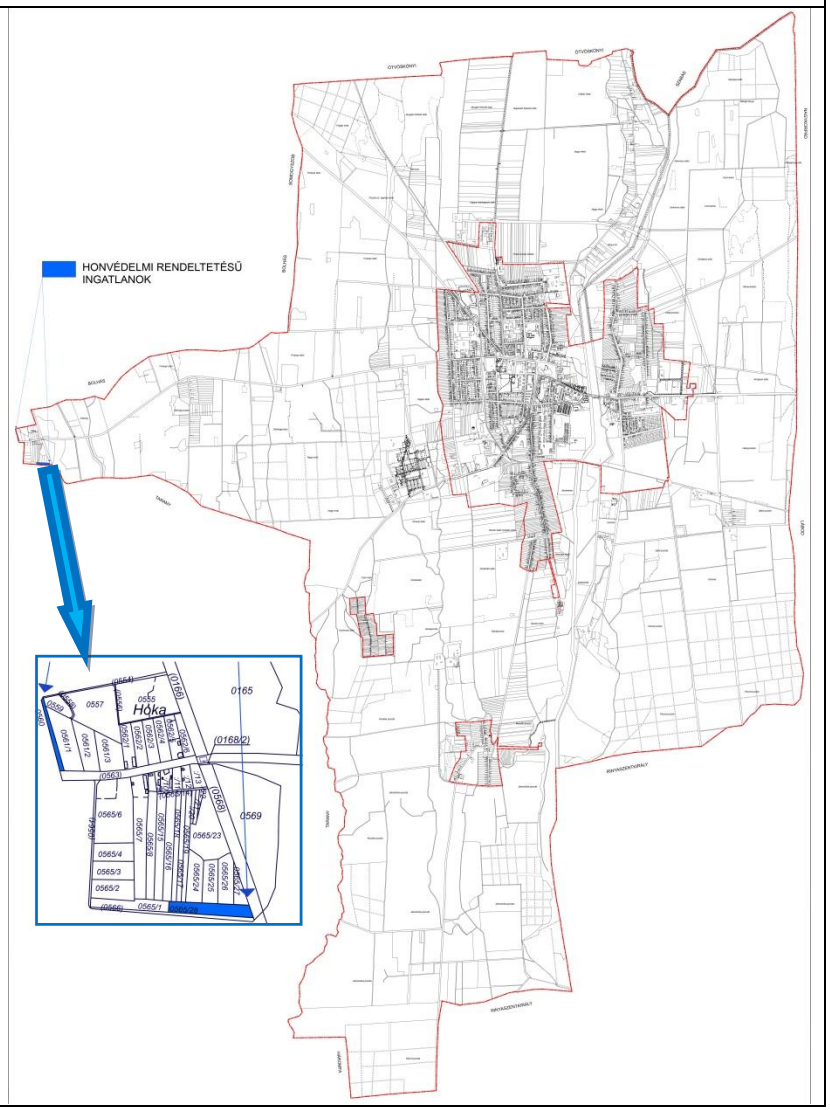
SVTrT Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának övezete		E-TÉR adatszolgáltatás Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának övezete
		

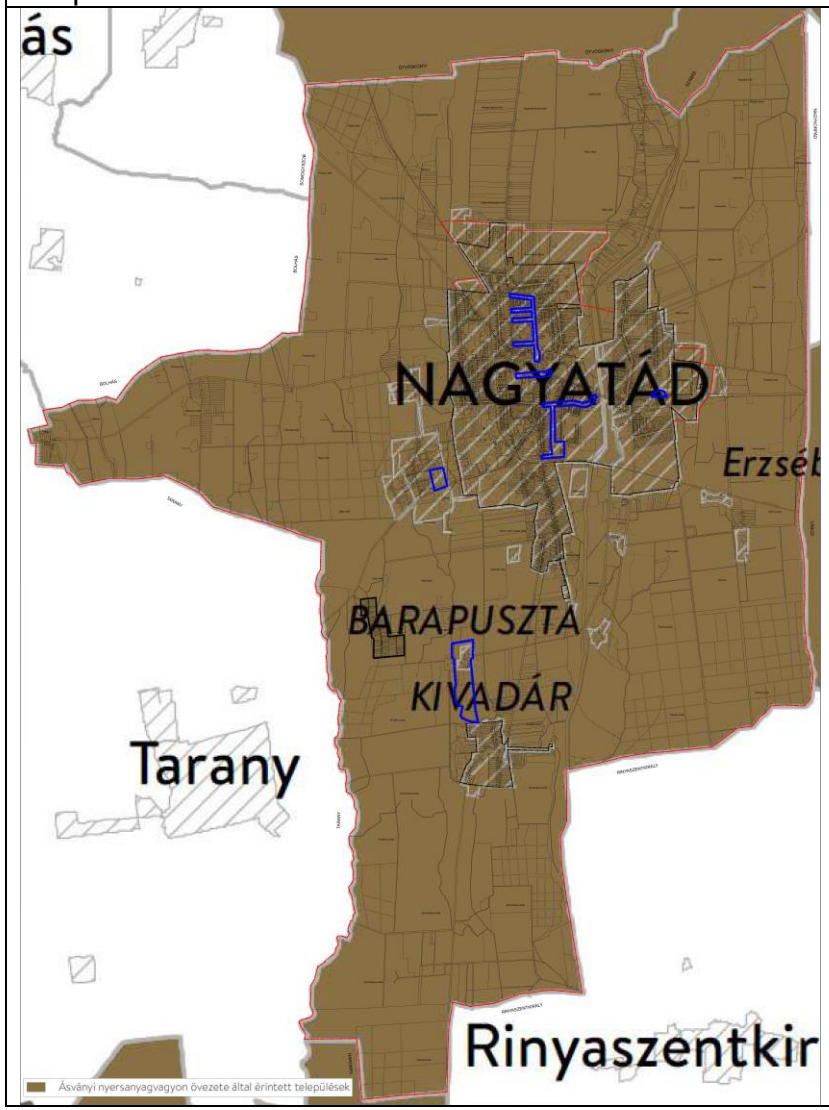
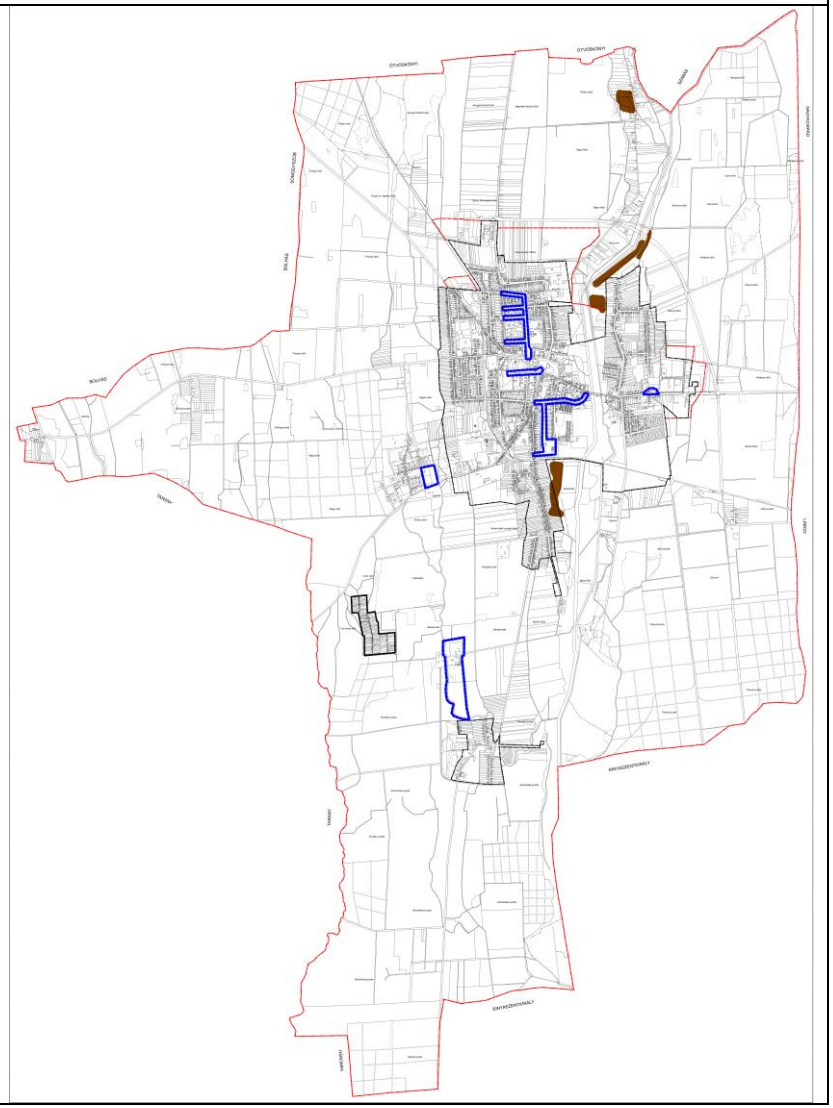
SVTrT Kiváló termőhelyi adottságú szántók és jó termőhelyi adottságú szántók övezete		E-TÉR adatszolgáltatás Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete
		

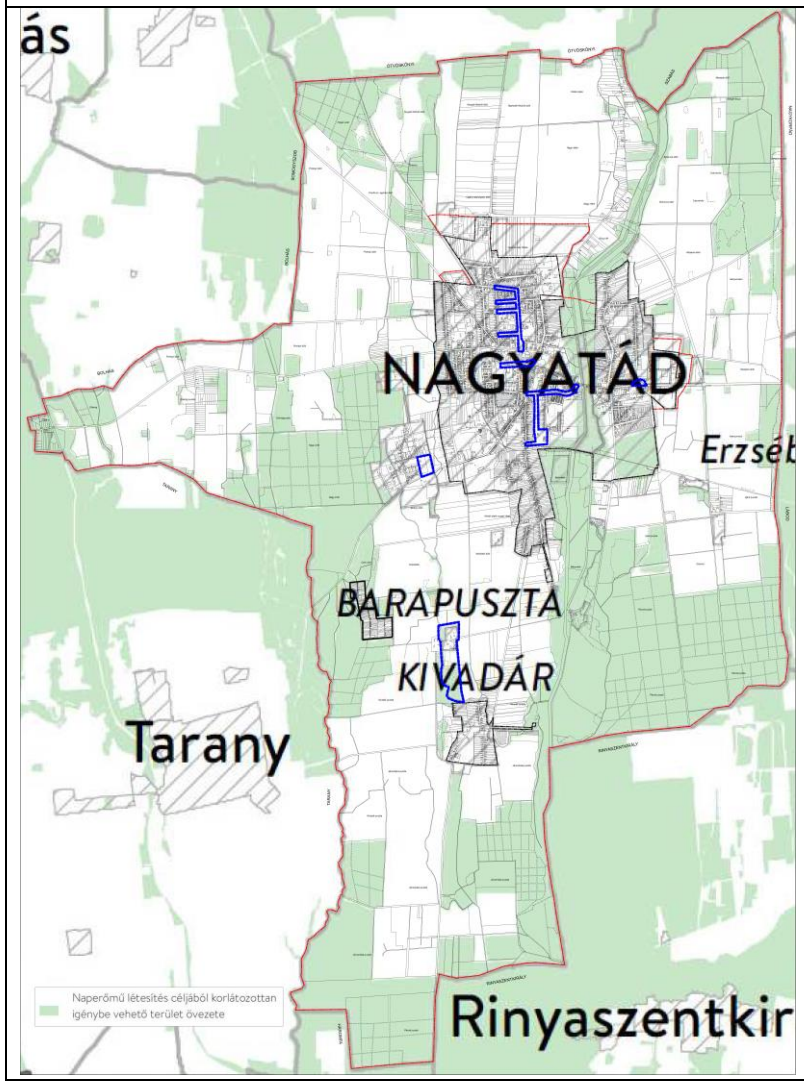
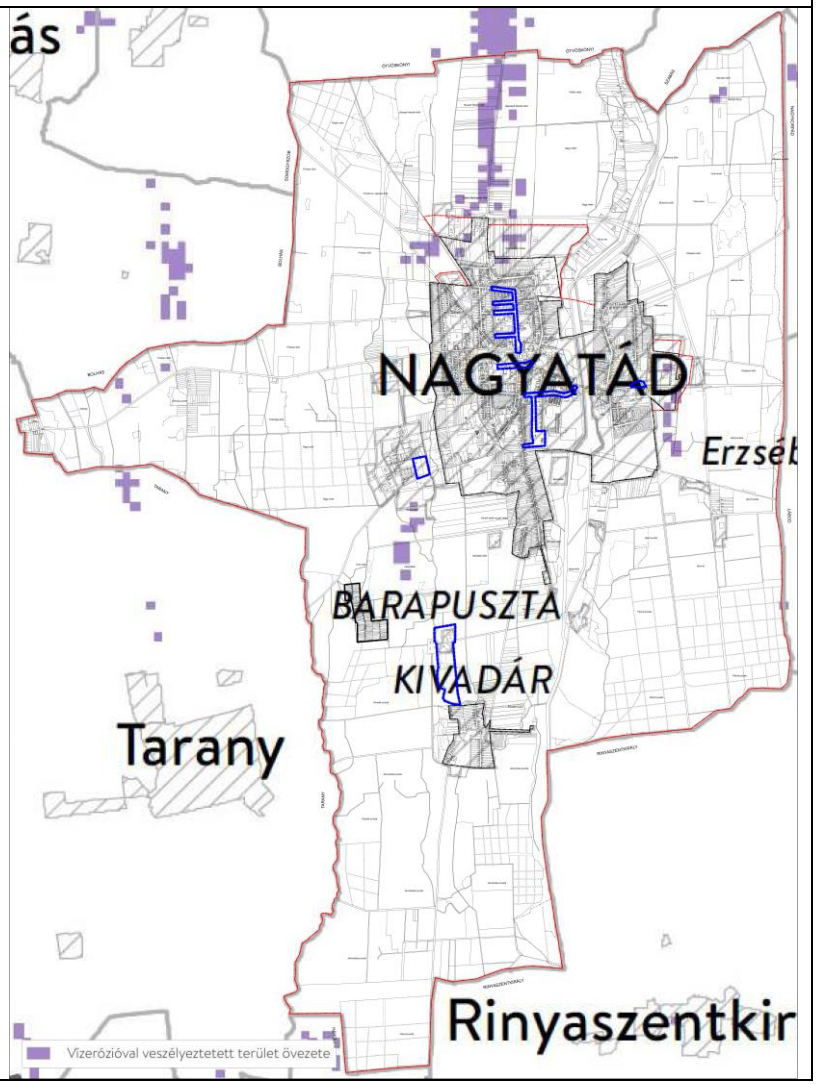
SVTrT Erdők övezete , Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		E-TÉR adatszolgáltatás Erdők övezete, Erdősítésre javasolt területek övezete
		

SVTrT Tájképvédelmi terület övezete		E-TÉR adatszolgáltatás Tájképvédelmi terület övezete
		

SVTrT Vízminőség-védelmi terület övezete		E-TÉR adatszolgáltatás Vízminőség-védelmi terület övezete
		

SVTrT Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések		HM Hatósági Főosztály adatszolgáltatása Honvédelmi és katonai célú övezet
		

SVTrT. Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések		E-TÉR adatszolgáltatás Ásványvagyon gazdálkodási övezet
		

SVTrT Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	SVTrT Vízeróziával veszélyeztetett terület övezete
	

Terviratok

HATÁROZAT KIVONAT

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 25-i soron következő ülése jegyzőkönyvéből

13/2024. (I. 25.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Nagyatád településrendezési eszközök 3. számú módosítását az alábbiak szerint:
    a. Barapusztán (hrsz.: 0287/2 és 0287/3), az ipari gazdasági terület és az erdőterület határvonala kerüljön módosításra oly módon, hogy a fafeldolgozó üzem fejlesztési elképzelései megvalósíthatók legyenek.
    b. az országos területrendezési törvény előírásainak megfelelően, az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt szükséges erdőterület pótlás biztosított legyen.
    c. a Déli Iparterület területén a közlekedési és közműterület szabályozási szélessége „A déli iparterület fejlesztése Nagyatádon" pályázat keretében kialakítani tervezett közműtelek figyelembe vételével kerüljön meghatározásra.
    d. „A nagyatádi kerékpárút hálózat fejlesztése a fenntartható közlekedésfejlesztés, közlekedésbiztonság javítása érdekében" című pályázat keretében megvalósult kerékpárút nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.
    e. Az „Élhető Nagyatád – A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása" című pályázat keretében tervezett kerékpárforgalmi fejlesztések nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.

2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjában kapott felhatalmazás alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbiakat:
    a. Barapuszta, a fejlesztéssel érintett módosítási területek
    b. „A déli iparterület fejlesztése Nagyatádon" című pályázat keretében érintett területek
    c. „A nagyatádi kerékpárút hálózat fejlesztése a fenntartható közlekedésfejlesztés, közlekedésbiztonság javítása érdekében" című pályázat keretében érintett területek
    d. Az „Élhető Nagyatád – A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása" című pályázat keretében érintett területek

3. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) b) pontjának ba) alpontja alapján.

4. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező főépítészi feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről jóváhagyja.

5. A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) előírásainak megfelelően Nagyatád város településrendezési eszközeinek 3. számú módosításával érintett 0287/3 hrsz-ú földrészleteket érintően az „új beépítésre szánt terület" kijelölését jóváhagyja.
   A Képviselő-testület az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglaltaknak megfelelően igazolja, hogy a beruházás „helyhez kötöttsége" miatt a településen kijelölt beépítésre szánt területeken belül nincs megfelelő terület az ipari gazdasági terület bővítésére.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a módosítási eljárást lefolytassa, illetve a szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: az eljárás megindítására 2024. február 15.
Felelős: Ormai István polgármester
Svégel Gábor főépítész

K. m. f.

Ormai István s.k.
polgármester

Dr. Kovács Ildikó s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:
Nagyatád, 2024. január 26.

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

NAGYATÁD VÁROS JEGYZŐJE

Nagyatád Város Főépítésze

Ügyiratszám: MVG/42-2/2024.

Feljegyzés

Tárgy:

Nagyatád város településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása

Előzmény:

Fejlesztési igényként merült fel a nagyatádi Diófa Kft. részéről a telephelyük kapacitás bővítése, mellyel a cég jelenlegi épületeinek átalakítását, technológiai korszerűsítését célozzák meg. A csarnok telepítések a jelenlegi, barapusztai telephelyük keretein belül valósulna meg, amely alapvetően a nagyatádi 0287/2 és 0287/3 helyrajzi számú telkeket érinti. A terület a jelenlegi hatályos építési szabályozás szerint Gip (gazdasági iparterület) és Eg (gazdasági erdőterület) besorolással rendelkezik. Mivel az építési szabályok szerint e besorolás területi struktúrája nem teszi lehetővé a fejlesztési elképzelések megvalósítását, így szükséges a TRE módosítása.

A városfejlesztési tervek a pályázati források rendelkezésre állásának függvényében kerülnek megvalósításra. Ezek közül a Déli Iparterület infrastrukturális fejlesztése és a kerékpárút hálózat fejlesztése a fenntartható közlekedésfejlesztés, közlekedésbiztonság javítása érdekében elnevezésű programok kivitelezésre kerültek. Az Élhető Nagyatád - A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása című pályázat megvalósítása ez évben esedékes. Mindhárom esetben az érintett közlekedési területek egyes részeinél a szabályozási szélességét a valós állapothoz igazítani és a teljes kerékpáros hálózatot a tervlapokon jelölni szükséges a projektek szakmai lezárásához.

Feladat:

Az előzetes telekalakítási felmérések és a cég fejlesztési terve szerint a program megvalósításához szükséges a településrendezési eszközök módosítása, mivel a hatályos szabályozás szerinti Gip és Eg besorolási meglévő struktúra nem megfelelő. A jelenlegi övezeti besorolást kell oly módon átalakítani, megváltoztatni, hogy a 0287/2 és 0287/3 hrsz-ú ingatlanokon megvalósítható legyen a tervezett fejlesztés.

A Déli Iparterület infrastrukturális fejlesztése és a kerékpárút hálózat fejlesztése a fenntartható közlekedésfejlesztés, közlekedésbiztonság javítása érdekében elnevezésű programok, valamint az Élhető Nagyatád - A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása című pályázat szakmai lezárásához az érintett közlekedési területek szabályozási szélességét a valós állapothoz igazítani és a teljes kerékpáros hálózatot a tervlapokon jelölni szükséges.

Mindegyik program pályázati források felhasználásával a város gazdasági potenciálját növeli, illetve erősíti az élhető, fenntartható települési infrastruktúrát. A gazdasági növekedés és a közlekedési hálózat fejlesztésének elősegítése érdekében a területeket célszerű kiemelt fejlesztési övezetekként kezelni, melyhez a Képviselő-testület döntése szükséges.

Tartalmi követelmények:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 7.§. (7) bekezdés alapján a településrendezési eszközök módosításának tartalmát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész a településtervezővel együtt határozza meg.

A rendelkezésre álló információk alapján Nagyatád településrendezési eszközök 3. számú módosítása során megalapozó vizsgálat változtatást nem kell készíteni.

A tájrendezési és környezetalakítási, közművesítési és elektronikus hírközlési szakági munkarészeket nem kell kidolgozni, mivel a módosítási igény nem eredményez változást a közmű kapacitás-igények tekintetében.

A megépült kerékpárút érintett nyilvántartott régészeti lelőhely tekintetében, azonban a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény vonatkozó rendelkezése alapján nem szükséges örökségvédelmi hatástanulmány, mivel a meglévő dokumentáció tíz évnél nem régebbi.

Az alátámasztó javaslatban az alábbi munkarészek kidolgozása szükséges:

- településrendezési javaslat,
- közlekedési javaslat,
- a módosítással érintett területek bemutatása,
- a területrendezési követelményekkel való összhang igazolása.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolását el kell készíteni.

Nagyatád, 2024. január 19.

Nagyatádi Polgármesteri Hivatal

Svégel Gábor
főépítész

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
dr. Kőszegi Anett
2024.03.05. 12:46:16

Ormai István részére
polgármester
Nagyatád Város Önkormányzata

Iktatószám: SO/KTHF/02565-2/2024.
Ügyintéző(k): Perlaki Bálint
Heim Lívia
Telefonszám: 82/795945; 82/795980

Elektronikus úton kerül kiküldésre.

Tárgy: Nagyatád Város Önkormányzat településrendezési eszközök módosítása vonatkozó környezeti vizsgálat készítésének szükségessége.

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagyatád Város Önkormányzata fenti tárgyú településrendezési eszköz módosítási eljárásban környezeti értékelés szükségességének megállapítása céljából 2024. február 21. napján megkereste a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát** (a továbbiakban: **Kormányhivatal**).

A tervezett módosítás az alábbiakat tartalmazza:

A-B. módosítás:

Barapusztán (hrsz: 0287/2 és 0287/3) az ipari gazdasági terület és az erdőterület határvonala kerüljön módosításra oly módon, hogy a fafeldolgozó fejlesztési elképzelései megvalósíthatók legyenek. Az országos területrendezési törvény előírásainak megfelelően, az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt szükséges erdőterület pótlás biztosított legyen.

C. módosítás:

Déli Iparterület területén a közlekedési és közműterület szabályozási szélessége „A déli iparterület fejlesztése Nagyatádon" pályázat keretében kialakítani tervezett közműtelek figyelemebe vételével kerüljön meghatározásra.

D. módosítás:

A nagyatádi kerékpárút hálózat fejlesztése a fenntartható közlekedésfejlesztés, közlekedésbiztonság javítása érdekében pályázat keretében megvalósult kerékpárút nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.

E. módosítás:

Az „Élhető Nagyatád – A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása" pályázat keretében tervezett kerékpárforgalmi fejlesztések nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön."

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér1. Telefon: 82/795-987; Fax: -
e-mail: kornyezetvedelem@somogy.gov.hu Honlap: https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID: 748078989
E-papír: https://epapir.gov.hu Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő **véleményt** adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

Természetvédelmi szempontból:

A Kormányhivatal megállapította, hogy a módosítássokkal érintett ingatlanok területe a Natura 2000 hálózatot és országos jelentőségű védett természeti területet, valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MTrT.) meghatározott ökológiai hálózatot és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét nem érinti.

A Kormányhivatal megállapította, hogy Nagyatád Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan nem tartja szükségesnek természet- és tájvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Zajvédelmi szempontból:

A tervezett módosítás a.-b.) pontja alapján Nagyatád-Barapusztán (hrsz: 0287/2 és 0287/3) erdőterület egy része gazdasági ipari terület övezetbe kerül átsorolásra annak érdekében, hogy a fafeldolgozó üzem fejlesztési elképzelései megvalósíthatók legyenek. A gazdasági ipari terület déli része erdőterületbe kerülne átsorolásra az erdőterület pótlásának céljából.

A Kormányhivatal megállapítja, hogy a módosítással érintett területen üzemelő Diófa Ipari és Kereskedelmi Kft. nem rendelkezik zajkibocsátási határérték megállapításával. A Kormányhivatal rendelkezésére álló adatai alapján az fenti üzemi létesítmény vonatkozásában nem került sor zajvizsgálatokra, nem készült szakértői vélemény a zajkibocsátásáról, mely igazolja a zajterhelési határértékek teljesülését a védendő területeknél, épületeknél.

A benyújtott előzetes véleménykérés Nagyatád településrendezési eszközök 3. számú módosításával kapcsolatos levél alapján - zajvédelmi szempontból – nem dönthető el a környezeti vizsgálat készítésének szükségessége. A területen tervezett tevékenység (új csarnoképületek kialakítása) és a jelenleg is működő üzem zajvédelmi hatásterülete nem ismert, így nem állapítható meg a védendő épületek, területek érintettsége sem, ezért **a Kormányhivatal szükségesnek tartja tervdokumentáció kiegészítését,** mely bemutatja a jelenlegi és a bővítést követően kialakuló zajvédelmi hatásterületet és igazolja, hogy a védendő területeknél épületeknél a zajterhelési határértékek teljesülése biztosított.

A kiegészített dokumentáció (alátámasztó munkarész) ismeretében dönthető el – zajvédelmi szempontból - a környezeti értékelés készítésének szükségessége.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A-B módosítási pont tekintetében:

A Nagyatád 0287/2 és 0287/3 hrsz. alatti ingatlanon az Diófa Ipari és Kereskedelmi Kft. jelenleg is faipari tevékenységet végez, melyre vonatkozóan hatályos levegővédelmi működési engedéllyel rendelkezik. Tekintettel arra, hogy a benyújtott dokumentációból a tervezett tevékenység (új csarnoképületek

kialakításával) levegőterhelő hatásai, valamint levegőtisztaság-védelmi hatásterülete nem ítélhető meg pontosan, ezért a Kormányhivatal **szükségesnek tartja a benyújtott tervdokumentáció kiegészítését** a tervezett módosítás tekintetében, amelyben levegőtisztaság-védelmi szempontból részletesen kidolgozásra kerül a tevékenység (technológia) és bemutatásra kerül a hatásterület.

C-E módosítási pont tekintetében:

Kormányhivatal a tervezett módosítás vonatkozásában **levegőtisztaság-védelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

A Kormányhivatal véleményét a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján alakította ki.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A C módosítási pont kapcsán a Hulladékgazdálkodási Osztály hulladékgazdálkodási szempontból szükségesnek tartja a benyújtott tervdokumentáció kiegészítését (melyben hulladékgazdálkodási szempontból részletesen bemutatásra kerül a laktanya jelenlegi állapota, valamint a tervezett kivitelezési és egyéb tevékenység bemutatása) annak érdekében, hogy egyértelműen kijelenthető legyen indokolt-e a környezeti vizsgálat elvégzése.

A többi módosítási pont (A-B; D) kapcsán a Hulladékgazdálkodási Osztály hulladékgazdálkodási szempontból nem tartja szükségesnek a tervezett módosítás tekintetében környezeti vizsgálat elvégzését, hulladékgazdálkodási szempontból vizsgálva nincs akadálya a településrendezési eszközök módosításnak.

Földtani közeg védelme szempontjából:

A Kormányhivatalnak nincs tudomása a módosítással érintett területeken történt, illetve azokat érintő, a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet mellékleteiben meghatározott (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó, a földtani közegben vagy a felszín alatti vízben okozott szennyeződésről.

Továbbá a Kormányhivatal rendelkezésére álló információk alapján a módosítással érintett területek vonatkozásában nem volt, és jelenleg sincs folyamatban a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: FAVr.) szerinti, a földtani közeget, vagy a felszín alatti vizeket érintő kárelhárítási, vagy kármentesítési eljárás, ill. a Kormányhivatalnak nincs tudomása a FAVr. szerinti tartós környezeti károsodás ingatlanokat érintő bejegyzéséről.

A Kormányhivatal földtani közeg védelmi szempontból megállapította, hogy a tárgyi módosítás tekintetében nem várható jelentős környezeti hatás, ezért **földtani közeg védelmi szempontból nem szükséges települési környezeti értékelést készíteni.**

A Kormányhivatal földtani-közeg védelmét érintő kérdésekkel kapcsolatos véleményét a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. §-a alapján alakította ki.

A fentiek figyelembevételével a Kormányhivatal megállapította, hogy Nagyatád Város településrendezési eszközeinek **3. sz. módosítás D és E módosítási pontoknál nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A Kormányhivatal a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 66§ (3a) bekezdése alapján **szükségesnek tartja a benyújtott dokumentáció A-B és C pontjának kiegészítését a tervezett módosítás környezeti elemekre való hatására vonatkozóan – különös tekintettel zaj és rezgésvédelem - levegőtisztaság védelem és hulladékgazdálkodás tekintetében-, hogy megállapítható legyen szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatását elvégezni.**

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A Kormányhivatal a véleményét a fentiekben hivatkozott jogszabályok figyelembe vételével adta meg.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
főosztályvezető

Kapják:
1. Nagyatád Város Önkormányzata (**HK**)
2. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda (**HK**) (SVKHEH)
3. Irattár

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
dr. Kőszegi Anett
2024.04.11. 14:29:30

Iktatószám: SO/KTHF/02565-4/2024.
Hiv. Szám: SO/KTHF/02565-2/2024.
Ügyintéző(k): Perlaki Bálint
Heim Lívia
Telefonszám: 82/795980; 82/795945

Ormai István részére
polgármester
Nagyatád Város Önkormányzata

Elektronikus úton kerül kiküldésre.

Tárgy: Nagyatád Város Önkormányzat településrendezési eszközök módosítása vonatkozó környezeti vizsgálat készítésének szükségessége.

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagyatád Város Önkormányzata fenti tárgyú településrendezési eszköz módosítási eljárásban környezeti értékelés szükségességének dokumentációjának kiegészítésével 2024. március 18. napján megkereste a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát** (a továbbiakban: **Kormányhivatal**).

A tervezett módosítás az alábbiakat tartalmazza:

A-B. módosítás: Barapusztán (hrsz: 0287/2 és 0287/3) az ipari gazdasági terület és az erdőterület határvonala kerüljön módosításra oly módon, hogy a fafeldolgozó fejlesztési elképzelései megvalósíthatók legyenek. Az országos területrendezési törvény előírásainak megfelelően, az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt szükséges erdőterület pótlás biztosított legyen.

C. módosítás: Déli Iparterület területén a közlekedési és közműterület szabályozási szélessége „A déli iparterület fejlesztése Nagyatádon" pályázat keretében kialakítani tervezett közműtelek figyelemebe vételével kerüljön meghatározásra.

D. módosítás: A nagyatádi kerékpárút hálózat fejlesztése a fenntartható közlekedésfejlesztés, közlekedésbiztonság javítása érdekében pályázat keretében megvalósult kerékpárút nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.

E. módosítás: Az „Élhető Nagyatád – A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása" pályázat keretében tervezett kerékpárforgalmi fejlesztések nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön."

A Kormányhivatal SO/KTHF/02565-2/2024 ügyiratszámon kiadott véleményében a dokumentáció kiegészítését kérte zaj-, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontok szerint.

A Kormányhivatal a megküldött kiegészítést áttanulmányozta és a következő **véleményt** adja a teljes dokumentációval és annak kiegészítésével kapcsolatban.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

Összességében **a Kormányhivatal** a tárgyi módosítás tekintetében természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint földtani közeg védelmi szempontból **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását** – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az R. 2. számú melléklete alapján.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A Kormányhivatal a véleményét a fentiekben hivatkozott jogszabályok figyelembe vételével adta meg.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
főosztályvezető

Kapják:
1. Nagyatád Város Önkormányzata (**HK**)
2. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda (**HK**) (SVKHEH)
3. Irattár

Digitálisan aláírta:
dr. Fadgyas Erzsébet
(2024.02.27. 08:59:47)

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ormai István

polgármester részére

Nagyatád Város Önkormányzata

Elektronikus úton

Iktatószám: SO/NEF1/00119-2/2024

Ügyintéző: Kocsis Gyula

Telefonszám: 06-82/529-218

E-mail: kocsis.gyula@somogy.gov.hu

Hivatkozási szám: MVG/42-10/2024

Tárgy: Tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről Nagyatád településrendezési eszközök módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagyatád Város településrendezési eszközök 3. számú módosítása kapcsán érkezett megkeresésére – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 12. pontja alapján - a véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam.
A módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.
A módosítások kapcsán hatáskörömbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.
Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Dr. Fadgyas Erzsébet
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400, Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon:82/ 528 400 Fax: 82/ 319 444
e-mail: nepeu@somogy.gov.hu Honlap: https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy
Hivatali kapu rövid neve: SMKHNSZSZ KRID: 618003379

Melléklet: -

Kapják: 1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: NVO7500; KRID: 558223156)

2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400, Kaposvár, Fodor József tér 1, Telefon:82/ 528 400 Fax: 82/ 319 444
e-mail: nepeu@somogy.gov.hu Honlap: https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy
Hivatali kapu rövid neve: SMKHNSZSZ KRID: 618003379

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2024.02.23 10:51
Fischer András tű. alez [SK]
Ügyiratszám: 35200/1420-1/2024.ált.

35200/1420-1/2024.ált.

BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Nagyatád településrendezési eszközök 3. sz. módosítása
Hiv.szám.: MVG/42-**11**/2024
Ügyintéző: Bodó Tamás
Telefon: 72/896-900
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, **KRID:** 421122738

Nagyatád Város Önkormányzata

Nagyatád
Baross G. u. 9.

7500

Tisztelt Címzett!

Nagyatád településrendezési eszközök 3. sz. módosítása vonatkozásában, – a tárgyban a megküldött iratok alapján –a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a benyújtott megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Az Igazgatóság a településrendezési eszközöknek a hivatkozott számú megkeresés szerinti módosítás tervezetével kapcsolatban kifogást nem emel, vízvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésének b) pontja alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. a) pontja rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Fischer András tű. alezredes
hatósági szolgálatvezető

Készült:	1 példányban hiteles elektronikus iratként (1003-2/2024, 1420-1/2024. ált.)
Mell.:	-
Egy példány:	1 lap / 2 oldal
Kapja:	1. sz. pld.: Nagyatád Város Önkormányzata – *Hivatali kapu*

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.
Telefon: +36(72) 896-900
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

35200/1420-1/2024.ált.

Digitálisan aláírta:
Kétnyári Aranka
2024.02.26. 15:10:55

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ormai István
polgármester részére

Nagyatád Város Önkormányzata

Nagyatád
Baross G. u. 9.
7500

Iktatószám: SO/08/00235-2/2024.
Ügyintéző: Kutnyák Zsolt
Telefonszám: 82/502-839
E-mail: kutnyak.zsolt@somogy.gov.hu
Hivatali kapu: SMKHEH
Hivatkozási szám: MVG/42-12/2024
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Nagyatád településrendezési eszközök 3. sz. módosítása – környezeti vizsgálat készítésének szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott tárgyú hivatali kapun érkezett megkeresésében kéri szakmai véleményünket *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban:* ***SKVr.****)* előírásai alapján arról, hogy *Nagyatád településrendezési eszközök 3. sz. módosítása kapcsán a megkereső levele* tartalma alapján a tervezett változtatás következtében várható-e jelentős környezeti hatás.

A tervezett módosításról Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2024. (I. 25.) határozatával döntött.

A tervezett 3. sz. módosítás célja:

a. Barapusztán (hrsz: 0287/2 és 0287/3) az ipari gazdasági terület és az erdőterület határvonala kerüljön módosításra oly módon, hogy a fafeldolgozó üzem fejlesztési elképzelései megvalósíthatók legyenek.
b. az országos területrendezési törvény előírásainak megfelelően, az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt szükséges erdőterület pótlás biztosított legyen.
c. a Déli Iparterület területén a közlekedési és közműterület szabályozási szélessége „A déli iparterület fejlesztése Nagyatádon" pályázat keretében kialakítani tervezett közműtelek figyelemebe vételével kerüljön meghatározásra.
d. „A nagyatádi kerékpárút hálózat fejlesztése a fenntartható közlekedésfejlesztés, közlekedésbiztonság javítása érdekében" című pályázat keretében megvalósult kerékpárút nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.
e. Az „Élhető Nagyatád – A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása" című pályázat keretében tervezett kerékpárforgalmi fejlesztések nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítészi hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal az *SKVr.* előírásainak megfelelő véleményét *az épített környezet védelmére kiterjedően* adja meg.

Véleménykérő levelükben bemutatott tervezett 3. sz. módosítás ismertetése alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük figyelemmel lenni az *SKVr.* eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése és 7.§ h) pontja, illetékességét *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket az *SKVr.* 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján az *SKVr.* 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Kaposvár, *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapják:
1.) Címzett (Hivatali Kapu: NVO7500)
2.) Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 502-651
e-mail: ali@somogy.gov.hu Honlap: https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy
Hivatali kapu rövid neve: SMKHEH; KRID: 311584718; KÉR-azonosító: KHIV_SOK_ÁFI

Digitálisan aláírta:
Márványi Csaba
2024.02.22. 09:44:31

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/ERD/1875-2/2024.
Ügyintéző: dr. Gerstner Lívia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése
Hivatkozás: MVG/42-13/2024

Nagyatád Város Önkormányzata

Ormai István
polgármester

7500 Nagyatád
Baross G. u. 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagyatád város településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása kapcsán adta be fenti hivatkozású megkeresését.

A megküldött tervanyagot áttanulmányozva megállapítottam, hogy az abban szereplő változtatások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így a településrendezési eszközök módosítását tudomásul veszem, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból történő fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 558223156)
2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszet@somogy.gov.hu; Honlap: https://kormanyhivatalok.hu/kormányhivatalok/somogy http://nfk.gov.hu/
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Novák Csaba
2024.02.22. 10:56:08

Nagyatád Város Polgármestere

Ormai István
Polgármester

NAGYATÁD
Baross G. u. 9.
7500

Iktatószám: SO/NTO/00292–2/2024

Ügyintéző: Varjas-Bodrog Dóra
Telefonszám: +3682/505-553
E-mail: varjas-bodrog.dora@somogy.gov.hu
Hiv.szám: MVG/42-14/2024

Tárgy: Nagyatád Város településrendezési eszközeinek (3. számú) módosítása kapcsán készült tervezet véleményezése és nyilatkozat környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság az Nagyatád Város Polgármestere MVG/42-14/2024 számú megkeresésére a következő választ adjuk:

A 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozzuk:
A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tervezetet áttanulmányoztuk a dokumentáció talajvédelmi szempontból elfogadható, így kifogást nem emelünk, módosító javaslatot nem kívánunk tenni.

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozzuk:
A megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól – az érintett ingatlanok terület-felhasználása és övezeti besorolás módosítása – talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, *„az elektronikus időbélyegző szerint”*

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Novák Csaba
osztályvezető

Kapják: 1 sz. pl.: Nagyatád Város Polgármestere
2. sz. pl.: Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály / Növény- és Talajvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S. u. 20. Telefon: +3682 528-720 Fax: +3682 312-321
e-mail: nto@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHNTO KRID: 441352350

Digitálisan aláírta:
Molnár Gábor György
2024.03.11. 13:53:42

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ormai István	Iktatószám:	19.525/2/2024
Polgármester	Ügyintéző:	Török Katalin
	Telefonszám:	(82) 795-193
Nagyatád Város Önkormányzat	Hiv. szám:	MVG/42-15/2024

Tárgy: Nagyatád Város településrendezés eszközeinek 3. számú módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Környezeti vizsgálathoz a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2 bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Vármegyei Kormányhivatal jogosult véleményadásra.

Nagyatád Város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges környezeti vizsgálat készítésének szükségességével kapcsolatosan a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

Az Önkormányzat öt pontban kívánja módosítani településrendezési eszközeit, melyek közül az **a, b és d** pont érint termőföldet.

A megküldött iratanyagot megvizsgálva a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásai alapján, termőföld mennyiségi védelme szempontjából a Földhivatali Főosztály **nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását**, mivel a tervezett módosítások várhatóan nem gyakorolnak jelentős hatást a környezetre.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály termőföldvédelmi hatáskörben eljárva az eljárás további szakaszaiban **részt kíván venni**.

Kaposvár, „elektronikus bélyegző szerint"

Tisztelettel:
dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: (82) 795 193 Fax: (82) 502 603
KRID azonosító: 410014917
E-mail: foldhivatal@somogy.gov.hu Honlap: https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy

SZTFH
Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Dr. Kele Hajnalka
Digitálisan aláírta: Dr. Kele Hajnalka
Dátum: 2024.03.01 11:39:26 +01'00'

Iktatószám:	**SZTFH-BANYASZ/3304-2/2024.**	Hivatkozási szám:	**MVG/42-16/2024.**
Tárgy:	**Vélemény Nagyatád Város településrendezési eszközeinek 8. sz. módosítása tárgyában.**	Ügyintéző:	**Kasztl Csaba Béla**
		Telefon:	**+36 72 795 293**
		Mellékletek:	

Ormai István
polgármester
részére

Nagyatád Város Önkormányzata

KRID: **558223156**
A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Rendelet) foglaltak alapján, Nagyatád Város településrendezési eszközeinek 8. sz. módosításával kapcsolatos tervezett változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy Nagyatád Város településterveinek módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Nagyatád Város Önkormányzata által előzetes véleményezésre megküldött módosítás során a 0287/2 és 0287/3 hrsz.-ú területek határvonalainak a Déli Iparterületen a közlekedési és közműterület szabályozási szélességének megváltoztatására, a településszerkezeti és a szabályozási terven a belterületi kerékpárutak feltüntetésére kerül sor. A módosítás célja, hogy a nagyatádi fafeldolgozó fejlesztési elképzelései és „A déli iparterület fejlesztése Nagyatádon" pályázat célkitűzései megvalósíthatóak legyenek, „A nagyatádi kerékpárút hálózat fejlesztése a fenntartható közlekedésfejlesztés, közlekedésbiztonság javítása érdekében" pályázat keretében megvalósult kerékpárút nyomvonala és az „Élhető Nagyatád – A városközpont és a Jókai lakótelep fenntartható és környezettudatos megújítása" pályázat keretében tervezett kerékpárforgalmi fejlesztések nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön és megteremtődjön a tervek és a vonatkozó jogszabályok közötti összhang.

Nagyatád város érintett földrészletei és azoknak közvetlen környezete

- Nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészeken előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, jövőbeni tervezett területhasználatot.

- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészleteken, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosításokkal gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet az Nagyatád Város településrendezési eszközeinek módosítását észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A megkeresésben foglaltak szerint az előirányzott változtatással kapcsolatban nem voltak megállapíthatók olyan hatások, amelyek elviselhetetlenek lehetnének a környezeti elemekre, vagy azokban visszafordíthatatlan folyamatokat kezdeményeznének. A jelenlegi természetes morfológiai elemekben számottevő változás nem következik be, tartós teherviselésre alkalmas képződmények elterjedési területén kezdeményezett, továbbá a jövőben létesülő épített környezet alakítása a helyi szilárd ásványi nyersanyagok kitermelése nélkül megvalósítható.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában és a 78. § (1) bekezdésének a) alpontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Kapják:
1. Nagyatád Város Önkormányzata
2. Irattár

Aláíró: dr. Somogyi Rozália (2024.03.05. 15:11:51)

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Ormai István polgármester
részére

Nagyatád Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF/01327-2/2024.
Ügyintéző:	Rácz Eszter
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám:	MVG/42-17/2024

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagyatád város településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása, valamint az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén az alábbi gyógytényezők találhatóak:

Gyógyvíz:
1. Nagyatád B-65 OKK számú kút – (külső, fürdési célú) – engedélyszáma: 850/OTH/2009

Gyógyfürdő:
1. Nagyatádi Termál- és Gyógyfürdő – engedélyszáma: 66/Gyf/1988

A csatolt dokumentum alapján a város településrendezési tervének d. és e. jelzésű módosítása a B-65 OKK számú gyógyvizes kút felszínre vetített hidrogeológiai „B" védőidomának területén található.

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kútra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentáció áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a kút védett vízadó réteget csapol meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A" és „B" védőövezet kijelölése nem szükséges.
Ugyanakkor a védőidommal érintett területek lehatárolásra kerültek a Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által 1598-29/2010-10655. iktatószámon kiadott védőövezet kijelölő határozatban, melyet BFKH jelen leveléhez csatolva, mellékelten megküld.

Fentiek alapján BFKH a módosítások jellege miatt a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési tervének készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében *a vízbázisok, a távlati*

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

***vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: 1db pdf védőövezeti dokumentáció

Kapja:
1. Nagyatád Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/11610-2/2024
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: MVG/42-19/2024
Ügyintézőjük: -
Melléklet: -

Ormai István
polgármester részére

Nagyatád Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően *„érintettség esetén"*, nem *„minden"* esetben vesz részt.

Nagyatád Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.
Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. „ 02. ” „ 29 ”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

36400/327-1/2024.ált.

SOMOGY VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Nagyatád Város településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása-környezeti vizsgálat szükségessége.
Hiv. szám: MVG/42-20/2024.
Ügyintéző: Takács Tamás tű. hdgy.
Telefonszám: 82/528-995

Ormai István
polgármester

Nagyatád Város Önkormányzata

Nagyatád
Baross G. u 9.
7500

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Nagyatád Város településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentumokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési eszközök módosítása ellen tűz-, polgári védelmi, és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Krám István tű. ezredes
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali Kapu
Kapja: Nagyatád Város Önkormányzata

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.
Telefon: +36-82-528-990
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 605275140

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

36400/327-1/2024.ált.